



Sportparklaan

Nieuwsbrief november
2020

De werkzaamheden zijn begonnen

U heeft ze vast al gezien. De steigers om blok 3 (Sportparklaan 117 / 163). Daarmee zijn we begonnen met het onderhoud. De komende maanden gaan we veel doen om de gebouwen en woningen mooier en beter te maken. We houden u zo goed mogelijk op de hoogte. In deze nieuwsbrief leest u de laatste stand van zaken.

Bouwplaats en steigers

De steigers zijn gebouwd en de bouwplaats ingericht. Het is helaas verboden om op de steigers te lopen en klimmen. Dat mogen alleen de werklieden. De bouwplaats is op een andere plek gekomen dan dat we van plan waren. Dit komt, omdat de vrachtwagens niet in de kleine zijstraatjes konden keren. Nu staan de containers aan de voorkant (i.p.v. achterkant) op de hoek van het blok. Niet ideaal, want we begrijpen dat dit een aantal parkeerplekken kost. We kijken nog hoe het beter kan.

Goed nieuws vanuit de gemeente

We hebben op tijd de vergunning binnengekregen om de verblijven van vleermuizen af te sluiten. Daar zaten we al maanden op te wachten en het werd wel spannend qua tijd. Deze vergunning is best belangrijk, omdat we nu niet hoeven te wachten (bij twee kopgevels) totdat de vleermuizen wakker worden uit hun winterslaap. Daarmee kunnen we efficiënter plannen.

Planning

We starten met de werkzaamheden aan blok 3. Dit is de Sportparklaan 117 t/m 163. Vanaf februari 2021 werken we aan blok 2 (Sportparklaan 69 t/m 115) en tenslotte aan blok 1 (Sportparklaan 21 t/m 67) vanaf mei 2021.

Wij houden u op de hoogte

We houden u regelmatig op de hoogte van de werkzaamheden. Hieronder ziet u op welke manieren wij u informeren:

- Nieuwsbrief: U ontvangt ongeveer elke twee maanden een nieuwsbrief.
- Weekinformatie: Als we bezig zijn in uw gebouw dan plaatsen wij weekinformatie in het mededelingenbord van uw trappenhuis.
- Informatieboek: Ruim vóórdat we beginnen met de werkzaamheden aan uw gebouw en woning ontvangt u een informatieboek. Hierin vindt u belangrijke informatie over de werkzaamheden, eventuele hinder en een planning.
- Dagkalender: Vlak voordat wij starten met uw woning ontvangt u een dagkalender. Hierop ziet u per dag wat er gedaan wordt en in welke ruimte wordt gewerkt.
- Huisbezoek: Voordat we starten met de werkzaamheden komen wij graag bij u langs. We informeren u over de werkzaamheden en bespreken dan uw vragen en persoonlijke situatie.

Hinder

Uw woning en het gebouw worden opgeknapt. Helaas gaat dit niet zonder enige hinder. Dat kunnen we niet voorkomen. De boor- en werkgeluiden zullen waarschijnlijk een jaar lang in meer of mindere mate te horen zijn.

Werkt u thuis en wilt u het geluid ontvluchten? Dan hebben wij speciale rustwoningen ingericht waar het mogelijk is om tijdens de werkzaamheden te werken. Ook is er een rustwoning ingericht waar u naar toe kunt om bijvoorbeeld even bij te komen, de kinderen te laten spelen e.d. In verband met corona zullen er wel regels zijn waar u zich aan moet houden.

Corona

De aannemer heeft een speciaal coronaprotocol opgesteld, zodat zo veilig mogelijk gewerkt kan worden. Dit is zowel in het belang van de vaklieden, maar ook in het belang van u en uw gezin. Wij vragen u daarom om de aanwijzingen hierover van de aannemer op te volgen. Als u hierover vragen heeft, aarzel niet om ze te stellen! Voor de meest recente landelijke maatregelen rondom corona verwijzen we u naar de website van de overheid. www.rijksoverheid.nl.

Afval en opslagcontainers

Tijdens de werkzaamheden bij u thuis of in de berging kunt u gebruik maken van een opslagcontainer. Ook zetten we afvalcontainers neer. Hier kunt u uw spullen ingooien die u niet meer nodig heeft. Dat ruimt lekker op. Stop er geen bankstellen of complete inboedels in, want dan zitten ze te snel vol. Als u toch van de gelegenheid gebruik maakt om de inrichting van uw woning te vervangen, vragen wij u om de overtollige inboedel naar de kringloop te brengen of gratis in te leveren op één van de vier GAD scheidingsstations. Of maak een afspraak zodat zij het op kunnen halen. Dit kan via de website: <https://www.gad.nl/mijn-afval/groot-huishoudelijk-afval/>, vul dan het formulier in en u ontvangt daarna een mail met de eerst mogelijke datum voor een afspraak. U kunt het GAD ook bellen tussen 8.15 en 12.00 uur via het telefoonnummer 035-699 18 88.

Tot slot...

- De aannemer gebruikt zoveel mogelijk eigen accu's en aggregaten voor de elektra. In sommige gevallen komt het voor dat we gebruik willen maken van uw elektra, maar dit is altijd na overleg.
- De huurverhoging gaat in, nadat het hele blok is opgeleverd. Dan wordt ook de vergoeding uitgekeerd.

Heeft u vragen? Hieronder vindt u onze contactgegevens:

Techniek: Trudie Wismeijer is bereikbaar via 06-53 99 92 58 of wismeijer@vanlithbeverwijk.nl op ma, di en do.

Overig: Mike Vermeulen is bereikbaar via 06-11 14 95 53 of m.mike.vermeulen@ymere.nl

Fatma Khottoul is bereikbaar via 06-52 64 84 30 of f.khottoul@ymere.nl

Marieke van Leeuwen is bereikbaar via 06-50 28 42 20 of m.van.leeuwen@ymere.nl