

Oranjebuurt



Oranjestraat, Nassaustraet, Prins
Bernhardstraat, Prinses Margrietstraat,
Prinses Irenestraet en Prinses
Marijkestraat

Ymere

Beste bewoner(s).

In deze nieuwsbrief ontvangt u een korte terugblik op de inloopbijeenkomsten van 19 september. Ook worden de Bewonerscommissie en de wijkbeheerder aan u voorgesteld.

Inloopbijeenkomsten 19 september terugblik

Op dinsdag 19 september zijn 2 inloopbijeenkomsten georganiseerd voor alle huurders uit de Oranjebuurt. 75% van de bewoners is langsgesproken. Dit is een heel hoge opkomst, waar wij iedereen die langs is geweest hartelijk voor willen bedanken. De bijeenkomsten zorgden voor goede gesprekken en de sfeer was prettig. De bijeenkomsten zijn samen met de bewonerscommissie, VHH en de Woonbond geëvalueerd. De BC heeft het projectteam een aantal tips meegegeven. Een daarvan was in deze nieuwsbrief een opsomming te geven van de meeste gestelde vragen.

De meest gestelde vragen + antwoorden

1) Als ik nu zelf een woning vind kom ik dan al in aanmerking voor een verhuiskostenvergoeding? Op dit moment komt u daar nog niet voor in aanmerking.

2) Hoe hoog is de verhuiskostenvergoeding? Op dit moment is deze € 7156,00. Deze wordt elk jaar op 1 maart geïndexeerd.

3) Waar bevinden zich de wisselwoningen? Wij proberen zoveel mogelijk wisselwoningen in de buurt te reserveren. Sociale huurwoningen zijn schaars dus het kan voorkomen dat een wisselwoning wat verder weg ligt. We houden daarbij altijd rekening met persoonlijke omstandigheden zoals bijvoorbeeld schoolgaande kinderen en mantel(zorg).

4) Krijg ik een hogere huurprijs als ik terugkeer naar de nieuwbouw? Een nieuwe woning betekent ook een nieuw huurcontract, met een nieuwe huurprijs. Deze huurprijs zal voor veruit de meeste huurders in de sociale sector blijven. Er is een uitzondering op deze regel namelijk als uw inkomen te hoog is voor de toewijzing van een sociale huurwoning.

5) Kan Ymere mij nu al helpen met verhuizen? Nee, dat kan niet. De komende +/- 1,5 jaar wordt het sociaal plan vormgegeven en komt hier meer duidelijkheid over. Uiteraard houden wij u van dergelijke belangrijke ontwikkelingen goed op de hoogte.

6) Telt het inkomen van mijn kinderen mee bij de toewijzing van een andere woning? Voor de toewijzing van een woning telt het inkomen van uw kinderen niet mee. Voor de berekening van bijvoorbeeld huurtoeslag telt hun inkomen wel mee.

7) Kunnen mijn kinderen ook met voorrang verhuizen naar een eigen woning? De gemeente Haarlemmermeer kent geen voorrangstatus voor inwonende kinderen.

8) Kan ik met voorrang verhuizen naar een woning buiten de gemeente? In principe komt u terug in de buurt of verhuist u met voorrang naar een andere woning binnen de gemeente Haarlemmermeer. Mocht u heel graag naar een andere gemeente willen verhuizen dan kan in overleg met Ymere (als de kans zich voordoet) maatwerk worden toegepast.

9) Tot welk inkomen heb ik recht op een sociale huurwoning? Met stadsvernieuwingsurgentie komt u in aanmerking voor een sociale huurwoning tot een bruto jaarinkomen van € 60.414,00 (prijsspeil 2023).



Voorstellen Bewonerscommissie

De bewonerscommissie bestaat uit de volgende bewoners:

Nettie Vork, Carla van Olphen, Mayra Mahadewsingh, Aziz Kherazi en Gerrit Visscher. Heeft u vragen aan de bewonerscommissie dan kunt u contact opnemen met Nettie Vork. Nettie is bereikbaar via email: mercedes.cabrio28@hotmail.com, zij woont aan de Prinses Marijkestraat 8.

De bewonerscommissie wordt ondersteund en geadviseerd door Theo van Bergonje van de VHH (Vereniging Huurders Ymere Haarlemmermeer) en de Woonbond.

Wijkbeheerder Oranjebuurt

Robin Spaans is de wijkbeheerder in de Oranjebuurt. Zijn gegevens ziet u hiernaast.

Uitbreiding projectteam

Afgelopen periode zijn de aannemer en architect geselecteerd. De aannemer voor het project wordt Thunnissen Bouw en de architect wordt StudioSpacious. Met de toevoeging van deze partners kan het ontwerpproces beginnen.

Ontwerp

Het ontwerp voor de nieuwbouw gaat uit van gevarieerde laagbouw. Dit betekent een groen en dorps karakter. De woningen worden ook duurzaam in gebruik. Omdat sociale huurwoningen schaars zijn en nieuwbouw zeer kostbaar is, voegt Ymere ook woningen toe in de Oranjebuurt. Ymere kan nog geen exacte getallen geven, maar wij verwachten dat er ongeveer 150 nieuwbouwwoningen terugkomen.

De ideeën voor het ontwerp worden over enkele maanden besproken met de bewonerscommissie.

Lege woningen

Op dit moment staan er een aantal woningen leeg. Ymere heeft een aanvraag gedaan bij de gemeente om deze (en eventueel andere leegkomende woningen) tijdelijk te mogen verhuren. Ymere doet dit om hoge investeringen op dit moment uit te sparen en de wijk tot de sloop zo netjes en leefbaar mogelijk te houden.

Opstellen Sociaal Plan

De komende periode gaat het projectteam van Ymere samen met de Bewonerscommissie aan de slag met het Sociaal Plan. In dit plan worden alle afspraken, rechten en plichten die gelden voor u als bewoner vastgelegd. Bijvoorbeeld: de verhuiskostenvergoedingen en stadsvernieuwingsurgentie.



Robin Spaans, wijkbeheerder

Contact

Uw contactpersonen

Jacqueline de Jong, projectassistent
Telefoonnummer: 06 - 46 76 51 77
Email: j.de.jong@ymere.nl

Robin Spaans, wijkbeheerder
Telefoonnummer: 06 - 43 62 05 77
Email: robin.spaans@ymere.nl

Ymere Algemeen

Telefoonnummer: 088 - 000 89 00
Email: klantenservice@ymere.nl
Website: www.ymere.nl

VHH (Vereniging Huurders Ymere Haarlemmermeer)

Schillingweg 75, 2153 PL Nieuw Vennep
Telefoon: 0252 - 78 61 33
Email: info@vhh2000.nl