

# Nieuwsbrief nr. 1



Prinses Irenestraat, Prinses  
Margrietstraat, Prinses Marijkestraat,  
Prins Bernhardstraat en Oranjestraat

**Ymere**

## Beste bewoner(s),

Zoals u weet is Ymere druk bezig met de planvorming voor de Oranjebuurt en uw woning. In februari heeft u van De Woonbond een vragenlijst ontvangen. Ruim 85% van alle bewoners heeft deze vragenlijst ingevuld. Dat is een hoge score en zorgt voor een duidelijk beeld van de woonbeleving en woonwensen in de buurt. De informatie uit dit woonbelevingsonderzoek neemt Ymere mee in de verdere uitwerking van de plannen.

In deze nieuwsbrief informeren wij u op hoofdlijnen over de uitkomsten van het woonwensonderzoek en de planning.

### Belangrijkste uitkomsten van het woonbelevingsonderzoek

#### Wat vindt u ervan dat Ymere plannen maakt voor de toekomst van de buurt en de woningen?

Een ruime meerderheid van de bewoners (85%) vindt het goed dat Ymere plannen maakt voor de woningen en de buurt. De helft van de bewoners heeft een voorkeur voor sloop/nieuwbouw, 22% ziet liever dat de woningen worden gerenoveerd. Een kwart van de bewoners heeft (nog) geen mening.

#### Wat is uw mening over uw woonomgeving?

Een grote groep van de bewoners woont al 10 jaar of nog (veel) langer in de Oranjebuurt. Men is vooral positief over de groene omgeving en de ligging ten opzichte van voorzieningen. Overlast wordt vooral ervaren door hard rijden en rommel op straat en in sommige tuinen.

#### Wat vindt u van de woning zoals deze nu is?

Maar liefst 75% van de bewoners geeft de woning een onvoldoende. De bewoners geven aan dat de staat van de woning en het onderhoud slecht is. Vrijwel iedereen (95%) heeft last van tocht, vocht en schimmel. Ook ongedierte wordt hier genoemd. Sommige bewoners zijn tevreden over de ruime tuin en de ligging van de woning.

#### Zou u willen verhuizen?

De bewoners vinden de Oranjebuurt een fijne plek om te wonen. Maar liefst 78% van de bewoners wil graag in de buurt blijven wonen. 10% van de ondervraagden verhuist liever naar een andere plek in Hoofddorp.

Wilt u het gehele rapport ontvangen, dan kunt u een mail sturen naar Jacqueline de Jong via [j.de.jong@ymere.nl](mailto:j.de.jong@ymere.nl)

## Leefbaarheid in de wijk

Er staan op dit moment 5 woningen leeg. Leegstand is uiteraard ongewenst. Daarom zijn wij in gesprek met de gemeente over tijdelijke verhuur van deze woningen. Het is belangrijk dat de leefbaarheid op peil blijft. Dit is ook besproken met de wijkbeheerder en hij zal wat vaker in de wijk aanwezig zijn.

## Besluit over de aanpak en voorlopige planning

In een aantal lege woningen zijn technische onderzoeken uitgevoerd. De uitkomst van de technische onderzoeken en het woonwensonderzoek worden verwerkt tot een advies voor de directie van Ymere. Zij besluiten uiteindelijk of de woningen gesloopt of gerenoveerd gaan worden. Naar verwachting zal dit besluit vlak voor de zomer genomen worden. Op dat moment kijkt het projectteam samen met de bewonerscommissie naar een passend moment voor een bewonersavond. Dit zal naar verwachting begin september zijn. Hierover informeren wij u op een later moment.

## Voorstellen Bewonerscommissie

De bewonerscommissie bestaat uit 5 leden. Hieronder kunt u lezen wie dat zijn.

- Nettie Vork
- Carla van Olphen
- Gerrit Visscher
- Aziz Kherazi
- Mayra Mahadewsingh

## Contactgegevens

### Projectteam

Marjolein van Zanten  
Procesmanager Stedelijke Vernieuwing

Jimmy Verheij  
Projectontwikkelaar

Jacqueline de Jong  
Projectassistent  
Telefoon: 06 - 46 76 51 77  
Email: [j.de.jong@ymere.nl](mailto:j.de.jong@ymere.nl)

### Wijkbeheerder

Robin Spaans  
Telefoon: 06 - 43 62 05 77

## Ymere algemeen

Telefoonnummer of What's App: 088 - 000 89 00  
Email: [klantsenservice@ymere.nl](mailto:klantsenservice@ymere.nl)  
Website: [www.ymere.nl](http://www.ymere.nl)