



Aanvraag huisbewaring

1. Adres waarvoor de huisbewaring wordt aangevraagd

Adres _____

Postcode en plaats _____

Periode huisbewaring van _____ tot en met _____

Voorgestelde huurprijs
inclusief vergoeding

€ _____

Reden huisbewaring

Arbeid of studie buitenland

Langdurige verpleging/verzorging

Langdurige reis

Detentie

Proef samenwoning (max. 1 jaar)

Remigratie (max. 1 jaar)

Andere zwaarwegende redenen

Sluit bij: Bewijsmateriaal waaruit de noodzaak en de duur van de huisbewaring blijkt.

2. Verklaring eigenaar/verhuurder

Voorletters en achternaam _____

Adres _____

Postcode en plaats _____

Telefoon _____

E-mailadres _____

geeft toestemming aan de huurder om de hierbovengenoemde woning in gebruik te geven aan de op dit formulier vermelde huisbewaarder.

3. Ondertekening

Ondergetekende verklaart dit formulier volledig en naar waarheid te hebben ingevuld. Bovenstaande gegevens worden door onze dienst bewaard en kunnen worden gebruikt om woongerelateerde fraude op te sporen en tegen te gaan.

Datum _____

Handtekening/stempel verhuurder

Handtekening huurder

Handtekening medehuurder

4. Huurder(s)

Voorletters en naam

Correspondentieadres¹

Postcode en plaats

Telefoon

E-mailadres

Geboortedatum

M V

Medehuurder

Indien van toepassing

Voorletters en naam

Geboortedatum

M V

verklaart (verklaren) de gegevens naar waarheid te hebben ingevuld, op de hoogte te zijn van de inhoud van de toelichting bij dit formulier en vraagt (vragen) hiermee instemming met huisbewaring. Bovenstaande gegevens worden door onze dienst bewaard en kunnen worden gebruikt om woongerelateerde fraude op te sporen en tegen te gaan.

Datum

Amsterdam

Handtekening huurder

Handtekening medehuurder

1 In geval van proef samenwonen, adres van samenwoning vermelden!

5. Huisbewaarder(s)

Voorletters en naam

Huidig adres

Postcode en plaats

Telefoon

E-mailadres

Geboortedatum

M V

Of bemiddelingsinstantie

Naam instantie

Adres

Postcode en plaats

Telefoon

E-mailadres

verklaart (verklaren) de gegevens naar waarheid te hebben ingevuld, op de hoogte te zijn van de inhoud van de toelichting bij dit formulier. Bovenstaande gegevens worden door onze dienst bewaard en kunnen worden gebruikt om woongerelateerde fraude op te sporen en tegen te gaan.

Datum

Handtekening huisbewaarder

Handtekening bemiddelingsinstantie

Onvolledige aanvraag wordt niet in behandeling genomen! De aanvraag voorzien van alle gevraagde bijlagen (zie toelichting).

Toelichting

bestemd voor de aanvrager en de huisbewaarder

De Dienst Wonen is belast met het toezicht op woningen in Amsterdam. Vergunningsplichtige woningen en woningen die door de eigenaar zelf worden bewoond, kunnen niet zonder toestemming van de Dienst Wonen in gebruik worden genomen of gegeven. Voor alle woningen geldt dat de woonruimte niet zonder toestemming van de eigenaar/verhuurder in gebruik mag worden gegeven of genomen.

Huisbewaring

Huisbewaring is het tijdelijk in gebruik geven en nemen van woonruimte, bij tijdelijke afwezigheid van de huurder(s). Huisbewaring wordt toegestaan voor een periode van minimaal drie maanden en maximaal één jaar, met de mogelijkheid tot verlenging van een jaar (exclusief proef samenwonen). Bij proef samenwonen of **remigratie** geldt een maximale duur van één jaar. Verlenging is niet toegestaan.

Huisbewaring is uitsluitend toegestaan als de hoofdbewoner aantoonbaar tijdelijk:

- voor arbeidsdoeleinden of studie in het buitenland woonachtig moet zijn;
- in verband met langdurige verpleging of verzorging geen gebruik kan maken van de woning;
- vanwege een langdurige reis afwezig is;
- vanwege detentie, of om andere zwaarwegende redenen geen gebruik kan maken van de woning.
- vanwege proef samenwoning.

Bij de aanvraag voegt u bewijsmateriaal waaruit de noodzaak en de duur van de huisbewaring blijkt:

- een verklaring van de werkgever waaruit de detachering voor een bepaalde periode naar het buitenland blijkt of een arbeidscontract voor een bepaalde periode op een bestemming in het buitenland;
- reisbescheiden waaruit de afwezigheid voor een bepaalde tijd blijkt;
- een verklaring van een medisch specialist, een revalidatiecentrum of verzorgingshuis, waaruit de tijdelijke afwezigheid blijkt;
- een gerechtelijke uitspraak, waaruit de duur van de detentie blijkt;
- in geval van andere zwaarwegende redenen overtuigend materiaal, waaruit de noodzaak voor de tijdelijke afwezigheid blijkt;
- kopie huurcontract en legitimatiebewijs van 'toekomstige partner' bij proef samenwonen.
- bij verblijf in het buitenland van langer dan acht maanden is men verplicht zich uit te schrijven uit de Gemeentelijke Basisadministratie Persoonsgegevens (voorheen Bevolkingsregister). Neemt u hierover vooraf contact op met de Dienst Persoonsgegevens Amsterdam. Wij informeren deze dienst over uw aanvraag voor huisbewaring.

Regels bij huisbewaring

Aan de huisbewaarder kan door de huurder geen hogere vergoeding in rekening worden gebracht dan de huur die de huurder betaalt aan de verhuurder.

Voor geleverde diensten en het gebruik van de inboedel kunnen tussen de huurder en de huisbewaarder aanvullende vergoedingen worden overeengekomen, op basis van reële kosten. De totale kosten hiervan moeten worden vermeld op het aanvraagformulier. Overnamekosten kunnen niet in rekening worden gebracht. De huisbewaring eindigt als de huurder niet of niet tijdig terugkeert op de woning.

De huisbewaarder moet bekend zijn, mag niet beschikken over een zelfstandige woning. De woning mag niet in gebruik gegeven worden via een woning- of kamerbemiddelingsbureau dat niet in bezit is van een vergunning.

Toestemming voor huisbewaring wordt niet verleend ten behoeve van minderjarige personen (minimum leeftijd is 18 jaar).

Met huisbewaring wordt niet ingestemd als het gaat om niet noodzakelijke of niet aantoonbare afwezigheid.

Voor de huisbewaarder zijn geen normen voor woningbezetting of inkomenseisen van toepassing. De huisbewaarder wordt in verband met woonruimteverdeling beschouwd als iemand die niet beschikt over zelfstandige woonruimte.

Bij proef samenwonen mag er geen sprake zijn van een tweede huur- of koopcontract.

De huurder blijft gedurende de looptijd van de huisbewaring beschouwd als de (hoofd)huurder en blijft dan ook woonduur opbouwen.

Een aanvraag wordt niet in behandeling genomen indien de hoofdbewoner reeds elders verblijft en de woning zonder toestemming in gebruik is gegeven.

Het formulier

Op het aanvraagformulier wordt:

- door de verhuurder toestemming gegeven voor huisbewaring;
- een huisbewaarder voorgedragen of een goedgekeurde bemiddelingsinstantie aangewezen.

Het formulier kan ook worden gebruikt bij een eventuele verlenging, mits de totale periode niet langer is dan twee jaar.

De ingevulde aanvraag stuurt u naar:

Dienst Wonen
Afdeling Vergunningen en Toezicht
Postbus 1900
1000 BX AMSTERDAM
Fax 020 552 7446

Uw persoonsgegevens worden gebruikt voor de behandeling van deze aanvraag en worden opgeslagen in een geautomatiseerd bestand. Hierop is de privacyverordening van toepassing.

Goedkeuring eigenaar/verhuurder

De eigenaar of verhuurder van de woning moet akkoord gaan met de huisbewaring en met de voorgedragen huisbewaarder of bemiddelingsinstantie. De verhuurder kan een door de huurder ondertekende huuropzegging verlangen als zekerheid dat de woning beschikbaar komt als de huurder op de afgesproken datum niet is teruggekeerd in de woning.

Ondertekening

Door ondertekening van het formulier verklaart de eigenaar/verhuurder akkoord te gaan met de huisbewaring en verklaren zowel de huurder(s) als de huisbewaarder dat alle gegevens naar waarheid zijn ingevuld en dat kennis is genomen van de tekst van deze toelichting.

Huurtoeslag

Gedurende de periode van huisbewaring kunnen de huurder en de huisbewaarder niet in aanmerking komen voor huurtoeslag.