

## Huurovereenkomst

Contractnummer 00000000000000

In deze huurovereenkomst wordt verstaan onder

Verhuurder Ymere: de Stichting Ymere, gevestigd te Amsterdam, hierbij vertegenwoordigd door een gemachtigde aangewezen door het bestuur;

Huurder de huurder geboren op  
<naam huurder> <geboortedatum>

Gehuurde de woning: de woning gelegen aan <adres + postcode woning> inclusief:

- Onroerende zaken die bij de woning behoren;
- Tuinen die bij de woning behoren;
- (medegebruik van) niet-openbare bij het complex woningen (waarvan de woning deel uitmaakt) behorende groenstroken, binnenterreinen en dakterrassen;
- (medegebruik van) overige gemeenschappelijke ruimten.

Ymere verhuurt, en de huurder huurt de woning voor onbepaalde tijd met ingang van

Ingangsdatum <ingangsdatum>

Maandelijks te betalen De maandelijkse prijs (brutohuur), bestaande uit de huurprijs (netto huur) en de servicekosten, bedraagt bij aanvang van deze overeenkomst € <bruto huurprijs>  
Bijlage 1.0 bevat een overzicht van de samenstelling van dit bedrag.

Enmalig te betalen Bij ondertekening van deze overeenkomst betaalt de huurder eenmalig een bedrag aan administratiekosten volgens bijgaande Tarievenlijst.

De volgende bijlagen maken deel uit van deze overeenkomst en zijn erop van toepassing:

- Bijlagen
- Overzicht maandelijkse prijs en inventarislijst (bijlage 1.0 en 1.1)
  - Folder "Tarievenlijst"
  - Folder "De Algemene huurvoorwaarden woningen" d.d. 2010
  - Folder "Onderhoud aan de woning" d.d. 2009
  - Folder "Woning veranderen" d.d. 2010
  - Plattegrond van de woning
  - Opnamestaat
  - Beginopnameformulier

Plaats Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Amsterdam zuidoost

Datum

Ondertekening Ymere

De huurder

# Overzicht maandelijkse prijs

Telefoon 0800-0006

KvK nr. 41212857

www.ymere.nl

Bijlage 1.0  
Woning <adres woning>  
Huurder <naam huurder>  
Administratienummer 00000000000000  
Ingangsdatum <ingangsdatum>

Toelichting Dit overzicht maakt deel uit van de huurovereenkomst. Het maandelijks te betalen bedrag is samengesteld uit de huurprijs en de servicekosten. Bij de servicekosten wordt onderscheid gemaakt tussen niet-verrekenbare en voorschotbedragen.

## Samenstelling maandelijkse prijs

Huur	Netto-huur woningen	€	<netto huur>
Servicekosten			
Niet verrekenbare bedragen	Centrale verwarmingsinstallatie	€	0,00
	Onderhoud mechanische ventilatie / hallofoon	€	0,00
	Glasherstel	€	0,00
	Ontstoppingsabonnement	€	0,00
	Serviceabonnement (BTW)	€	0,00
	Waterverbruik	€	0,00
	BTW hoog	€	0,00
Voorschotbedragen	Schoonmaken gemeenschappelijke ruimte	€	0,00
	Elektra/verlichting gemeenschappelijke ruimte	€	0,00
Totaal	Maandelijks te betalen	€	<u>&lt;bruto huur&gt;</u>

# Overzicht inventaris

Telefoon 0800-0006

KvK nr. 41212857

www.ymere.nl

Bijlage 1.1

Woning <adres woning>

Huurder <naam huurder>

Administratienummer 00000000000000

Ingangsdatum <ingangsdatum>

Toelichting Dit overzicht maakt deel uit van de huurovereenkomst.

## Inventaris

<i>Sleutels</i>	<i>stuks</i>	<i>Technisch</i>	<i>stuks</i>	<i>overig</i>	<i>stuks</i>
Straatdeur	-	hallofoon	-	keukenwandkast	-
Woningdeur	-	cv	-	Aansl. vaatwasser	-
Bijzetslot	-	cv-combi	-	Aansl. wasmachine	-
Brievenbus	-	moederhaard	-	wasbak	-
Meterkast	-	geiser	-	fonteintje	-
Alg. berging	-	boiler	-	douche	-
Bergingdeur	-	mech. ventilatie	-	bad	-
Zolderdeur	-	hydrofoor	-	spiegel&planchet	-
Balkondeur	-	lift	-	ventilatioerooster	-
Achterdeur	-	stadsverwarming	-	rookmelder	-
Kastdeur	-				
Poort	-				
Balkonkast	-				
Schuur	-				