

# Verslag Overleg BC Oranjebuurt – Ymere 21 augustus 2025



Genodigden BC Oranjebuurt: Carla van Olphen, Gerrit  
Visscher, Nettie Vork en Mayra Mahadewsingh  
Ymere: Boris Poldervaart, Marjolein van Zanten  
en Jacqueline de Jong  
VHH: Theo Bergonje  
Woonbond: Anita Engbers  
Van Jacqueline de Jong

Vergaderdatum 21 augustus 2025  
Locatie Ymere, Burg. Pabstlaan 10  
Tijd 19.30-21.30 uur

Onderwerp Agenda BC-overleg

## Agendapunten

### 1. Opening, kort voorstelrondje, mededelingen en vaststellen agenda

Boris Poldervaart en Maartje Brand zijn vanavond voor het eerst aanwezig. Boris is projectontwikkelaar en de opvolger van Jimmy. Maartje is de nieuwe regiomanager voor de Haarlemmermeer (opvolger Remco Pols) en is vanavond aanwezig vanwege de ontwikkelingen in de Oranjebuurt.

Marjolein, Boris, Maartje, Theo en Anita hebben buiten de groep bewoners (kerngroep) te woord gestaan. Er wordt hierdoor later dan gepland gestart met het overleg. Mededeling vanuit Ymere: Volgende week vinden er nog twee gesprekken plaats met 4 bewoners van de kerngroep.

Marjolein stelt voor met een check in te beginnen. Iedereen geeft in het kort aan hoe hij/zij zich voelt en wat het hele gebeuren in de Oranjebuurt met hem/haar doet.

Anita heeft net een paar bewoners gesproken. Deze bewoners hebben aangegeven dat de BC niets of te weinig communiceert naar de bewoners toe. Ze hebben hierdoor geen goede indruk van de BC. Theo heeft ook aantal bewoners gesproken. Hij stelt het op prijs dat Maartje vanavond aanwezig is.

Marjolein heeft ook bewoners gesproken. Volgende week heeft ze met een paar bewoners een gesprek op kantoor. Marjolein wil weten of deze bewoners zich hebben gemeld bij de VHH. Nee, dat is niet het geval meldt Theo.

Maartje (regiomanager) vindt het schrijnend om te zien en horen wat de staat van de woningen is waar bewoners in wonen. Daarnaast geeft ze aan het ingewikkeld te vinden dat er ook onrust lijkt te zijn tussen de BC en de kerngroep (of althans een aantal leden daarvan). Dit is zorgelijk en niet helpend voor de voortgang van het herhuisvestings- en sloop nieuwbouwproject. Volgende week heeft ze samen met

Marjolein met 4 bewoners een afspraak. De schreeuw om aandacht is duidelijk en die neemt Ymere heel serieus.

## **2. Opmerkingen en verslag 27 januari '25**

Het verslag is ter vergadering niet doorgenomen met het oog op de tijd. Mocht de BC nog opmerkingen of aanvullingen hebben, dan kan dat per mail worden doorgegeven aan Jacqueline.

## **3. Planvorming**

3a. Stand van zaken ontwerpproces en s.v.z gemeentelijk proces: Boris legt uit wat er tot op heden is gebeurd. Begin dit jaar is het (naar aanleiding van eerste omgevingsloket) aangepaste plan ingediend bij de gemeente. In juni heeft het team (Boris en Marjolein van Ymere en architect Coen van Studio Spacious) het plan gepresenteerd aan de gemeente. Verschillende disciplines van de gemeente zaten aan tafel die zich overwegend positief uitlieten over de planvorming. Boris legt uit dat de gemeente nog geen projectmanager voor de Oranjestraat beschikbaar stelt. Daardoor stagneert het gemeentelijk toetsingsproces de planning. Ymere heeft uitgelegd aan de ambtenaren dat de prioriteit hoog is vanwege de slechte staat van de woningen. De gemeente ziet de urgentie maar geeft aan zeer beperkte capaciteit te hebben. Daarnaast heeft de gemeente nog een aantal aandachtspunten in de wijk die zij naar eigen zeggen op moeten pakken. Het gaat om de slechte riolering en een te hoge verkeersdruk rond het kruispunt Kruisweg en de Burg. Pabstlaan. Anita vraagt zich af hoeveel tijd de gemeente nog nodig heeft. Boris antwoordt dat de gemeente geen capaciteit heeft en intern moet uitzoeken hoe ze dit kunnen oplossen. Ymere heeft richting de gemeente aangegeven dit niet af te wachten en door te gaan met de planvorming.

De BC vraagt of de gemeente afweet van de onrust en actiegroep in de wijk? Ja, de gemeente is hiervan op de hoogte. Zowel Ymere als de actieroeper heeft dit gemeld bij de gemeente.

De BC vraagt of zij nog iets kunnen doen om druk uit te oefenen richting gemeente m.b.t. aanstelling projectmanager. Anita geeft aan dat de BC een brief kan sturen naar de gemeente(raad). Anita stelt voor dat zij een brief op gaat stellen en dat deze vanuit de BC wordt gestuurd. De BC stemt hiermee in. Actie Anita/BC (is begin september verstuurd)

3b. Presentatie "klei" model nieuwbouw: Boris heeft een sfeerimpressie van het schetsontwerp. Dit is allemaal nog onder voorbehoud want het is de gemeente die de uiteindelijke sloop- en nieuwbouwvergunning af moet geven. Deze afbeelding wordt ook meegenomen in de aankomende nieuwsbrief. Het appartementengebouw van Oranjestraat fase 1 wordt stedenbouwkundig 'gespiegeld' richting fase 2 aan de Oranjestraat. De woningen krijgen allemaal een plat dak. In het nieuwe plan komen ook eengezinswoningen, benedenbovenwoningen en appartementen o.a. speciaal voor senioren en jongeren. Parkeren blijft op straat.

Boris, Marjolein en Coen overleggen binnenkort om tot een participatievoorstel te komen voor de verdere uitwerking. Dit voorstel wordt besproken met de BC. Denk hierbij aan advies over woningplattegronden, materiaal of kleurkeuze.

#### **Actie Boris en Marjolein**

#### **4. Bewonersproces**

4a. Bespreken concept Sociaal Plan: We hebben hier vanavond niet genoeg tijd voor. 13 oktober wordt als datum geprikt en Pascale Blits, de woonmakelaar Herhuisvesting zal dan ook aansluiten.

4b. Stadsvernieuwingsurgentie: Marjolein heeft al een tijd contact met ambtenaren van de gemeente over de SV-Urgentie. De gemeente staat hier welwillend tegenover. Marjolein heeft goede hoop dat de SV-urgentie nog dit jaar geformaliseerd en geregeld is. Dat betekent dat vaste huurders binnen project de Oranjestad met voorrang kunnen reageren. Anita geeft aan dat er nog geen definitief Sociaal Plan is. Ze vraagt zich af of bewoners dan aanspraak kunnen maken op de afspraken die in het Sociaal Plan staan. Marjolein legt uit dat het daarom van groot belang is zo snel mogelijk het concept sociaal plan te bespreken zodat de BC een achterbanraadpleging kan doen en advies uit kan brengen aan Ymere. Dit staat ook beschreven in de overlegwet.

Anita stelt voor om dan een schriftelijke enquête te houden. Dit kan de Woonbond verzorgen, en een offerte hiervoor opstellen. Hier stemt Marjolein mee in. **Actie Anita**

4c. Nieuwbouw Beetslaan: Omdat Ymere weet dat een deel van de huurders in zeer slechte woningen woont en liever gisteren dan vandaag vertrekt heeft zij een aanbod binnen haar invloedssfeer gedaan. Alle bewoners in project Oranjestad (met een vast huurcontract) hebben deze zomer een interesseformulier voor de JC Beetslaan ontvangen. Hierop konden ze aangeven of ze interesse hadden in een nieuwbouwapartement op 200 meter afstand van de huidige Oranjestad. 14 bewoners hebben hier op gereageerd. Deze bewoners hebben intussen een concrete aanbieding ontvangen voor een woning. Op 8 september is er een kijkmoment voor de belangstellenden.

#### **5. Gesprek met de gemeente (Ymere/ BC/ gemeente)**

Afgesproken is dat de BC een brief stuurt. Anita maakt een opzet en stuurt deze ook even naar Ymere. Deze brief is inmiddels verstuurd

#### **6. Communicatie**

6a. Nieuwsbrief: Medio september gaat de eerstvolgende nieuwsbrief eruit. Het concept sturen we vooraf naar de BC. Actie Marjolein/Jacqueline

6b. Overleg met de actiegroep: Anita wil graag een keer in gesprek met deze bewoners. Dit gesprek heeft inmiddels plaats gevonden.

#### **7. Rondvraag en Sluiting**

BC wil weten uit hoeveel mensen de BC moet bestaan. Wat is het maximum? Marjolein antwoordt dat er geen maximum is en dat volgens de overlegwet alle huurders mogen toetreden tot de BC. Hierbij plaatst ze wel de kanttekening dat het voor de samenwerking en een goed en vloeiend proces niet altijd handig is als er later wordt aangehaakt.

Mayra krijgt veel vragen/verzoeken van deze actiegroep om notulen etc met hen te delen. Marjolein antwoordt dat zij en Maartje volgende week met een paar van deze bewoners in gesprek gaat en hen dan zal uitleggen hoe we hen in de toekomst gaan betrekken.

Er is afgesproken dat in het kader van transparantie alle notulen geanonimiseerd voor wat betreft BC leden op de projectensite worden geplaatst.

#### **8. Datum volgend overleg**

Maandag 13 oktober is het volgend overleg, om 19.30 uur op de Burg. Pabstlaan. We bespreken dan het Concept Sociaal Plan met elkaar.

| <b>Actiehouder</b>   | <b>Actie</b>                                 | <b>Status</b> |
|----------------------|----------------------------------------------|---------------|
| Anita                | Opstellen brief voor de gemeenteraad         |               |
| Marjolein/Jacqueline | Versturen nieuwsbrief naar bewoners          |               |
| Marjolein/Anita      | Organiseren en vormgeven bewonersbijeenkomst |               |
| Anita                | Opstellen offerte voor achterbanraadpleging  |               |
|                      |                                              |               |