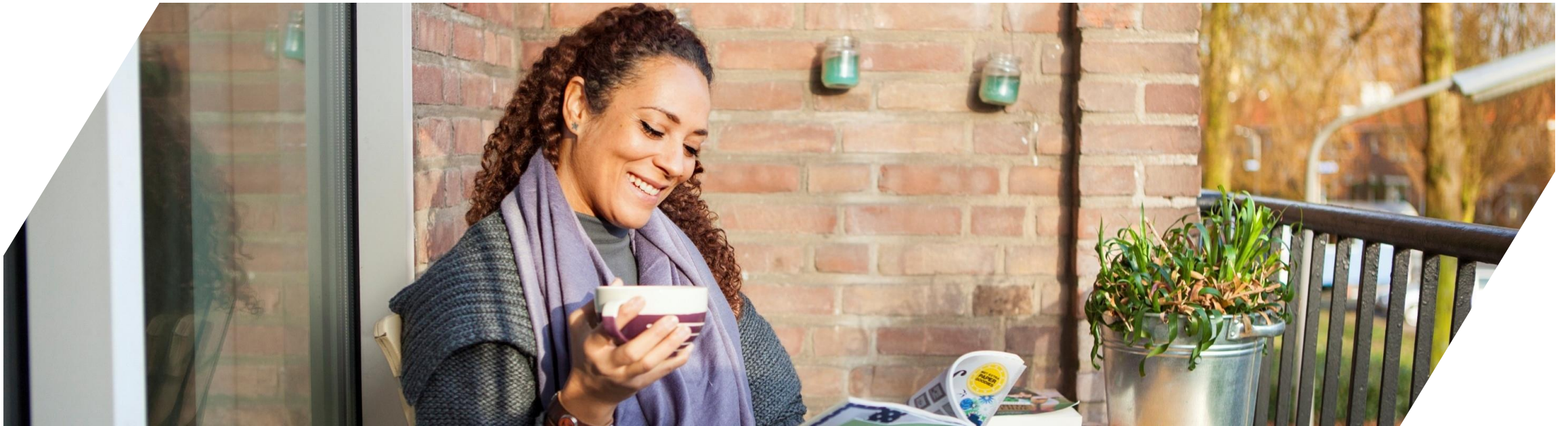


HIRA 2024

Algemene analyse Ymere



Ymere



Resultaten HIRA 2024

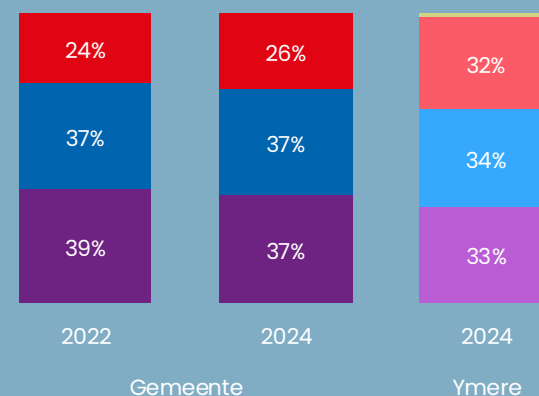
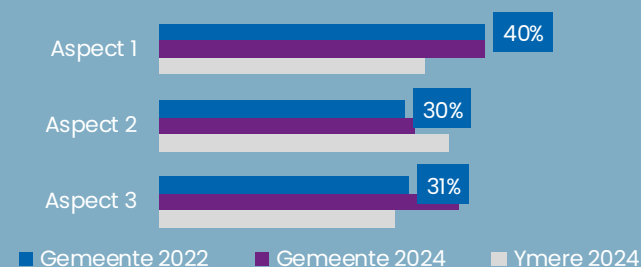
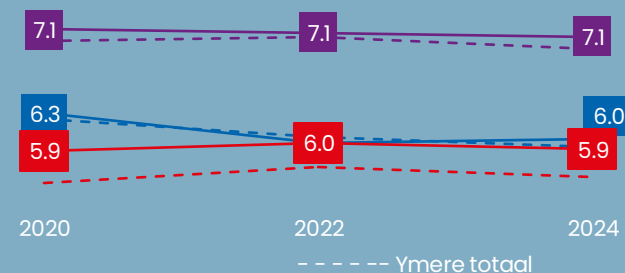
Inleiding & Leeswijzer

Inleiding

Het bewonersonderzoek Huren In (metropool)Regio Amsterdam (HIRA), is een samenwerking tussen corporaties binnen de AFWC en is eind 2024 voor de derde keer uitgevoerd.

In totaal zijn er 55.000 enquêtes uitgestuurd en vulden ruim 12.500 Ymere huurders het in.

Hier volgen de belangrijkste resultaten voor Ymere. We tonen de resultaten voor het gehele werkgebied, en sluiten af met factsheets per deelgebied. Alle trends die tekstueel worden toegelicht zijn significant. Wanneer een vraag anders of niet is gesteld in 2020 wordt dat jaar niet getoond.



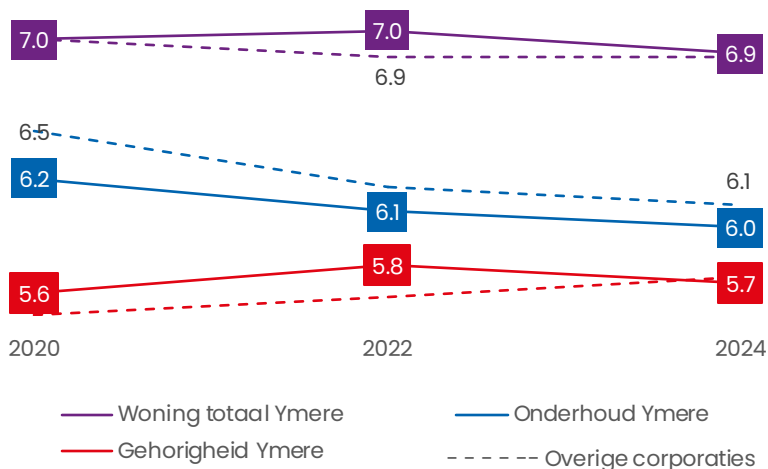
- In de grafieken staan de resultaten van de Ymere-huurders centraal, zichtbaar door meer verzadigde kleuren of doorgetrokken lijnen.
- Soms laten we een benchmark zien herkenbaar aan stippellijnen, grijze of transparante kleuren.
 - Bij het gehele werkgebied betreft de benchmark de resultaten van andere corporaties.
 - Bij de deelgebieden betreft de benchmark de resultaten van alle Ymere-huurders.



Werkgebied Ymere

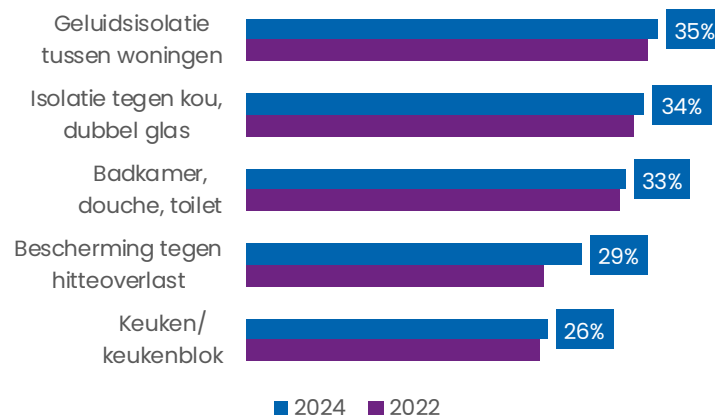
Duurzame stad

Woning



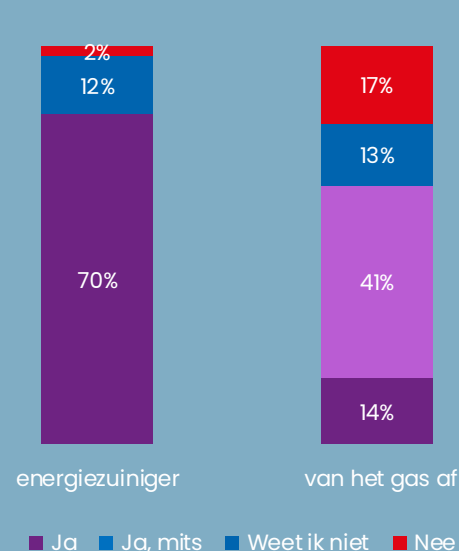
- Woning in zijn geheel: lichte daling t.o.v. 2022
- Staat van onderhoud: dalende trend bij alle corporaties.
- Gehorigheid van de woning: laagst beoordeelde aspect

Aanpakken onderdelen

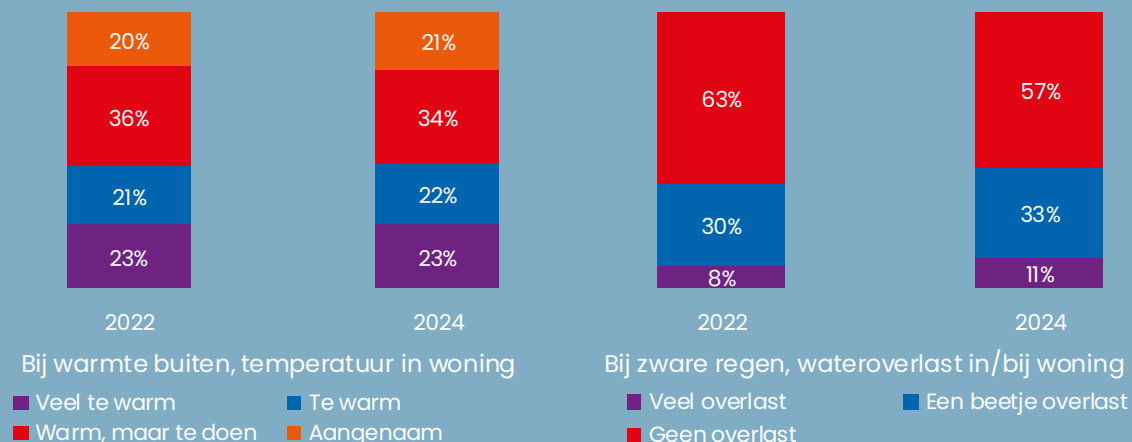


- Geluidsoverlast belangrijkste punt om aan te pakken
- Bescherming tegen hitte wordt significant vaker genoemd

Duurzaamheid



- Huurders zijn positiever over het energiezuiniger laten maken van de woning door Ymere dan de woning van het gas af laten halen
- #1 reden tegen energiezuinig: Zie noodzaak niet (45%)
- #1 reden tegen van gas af: Wil op gas kunnen koken (56%)

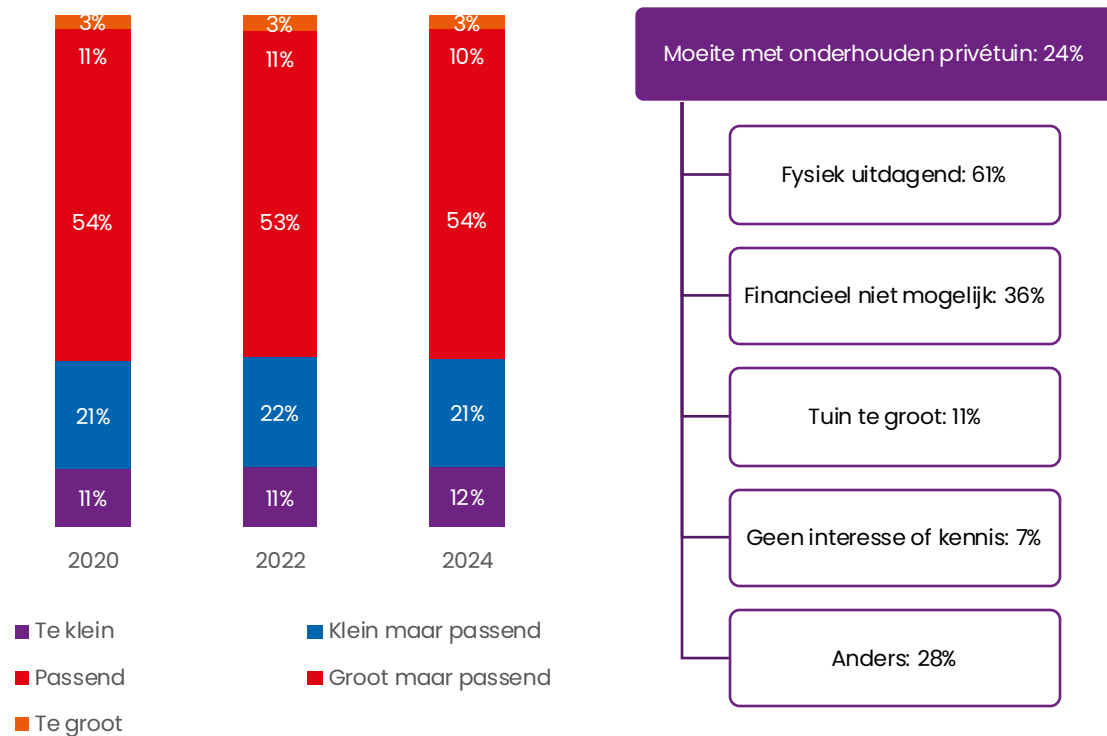




Werkgebied Ymere

Dynamische stad

Passendheid

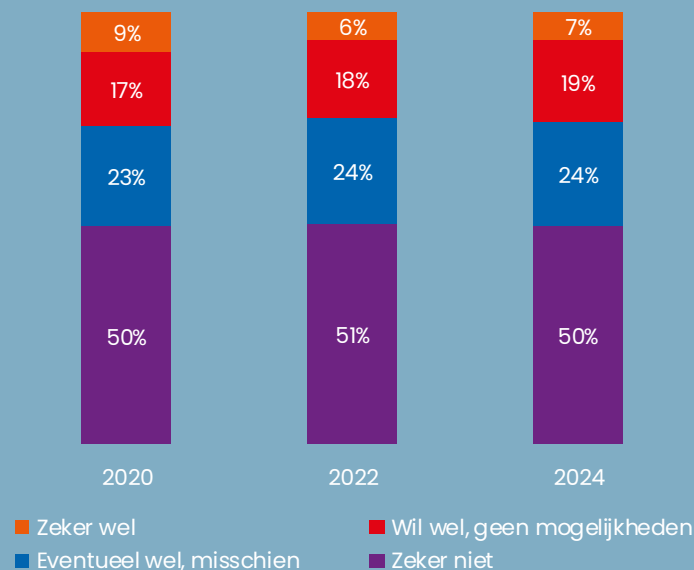


- Meer huurders vinden woning (te) klein dan (te) groot
- Van de huurders met een privétuin heeft 24% moeite met onderhoud, vooral fysiek

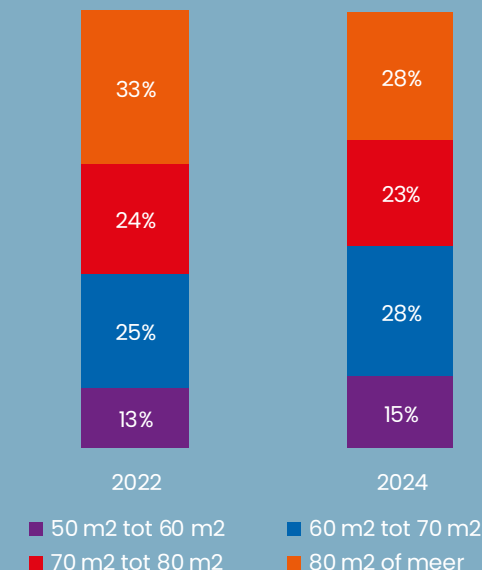
Verhuiscwensen zittende huurders

- De helft van onze huurders wil zeker niet verhuizen
- Toename van groep die wil, maar geen mogelijkheden ziet
- Toename van groep die bij verhuizing woning tot 70 m² wil (realistischer door situatie op woningmarkt)

Verhuiscwensen



Minimale wens woninggrootte

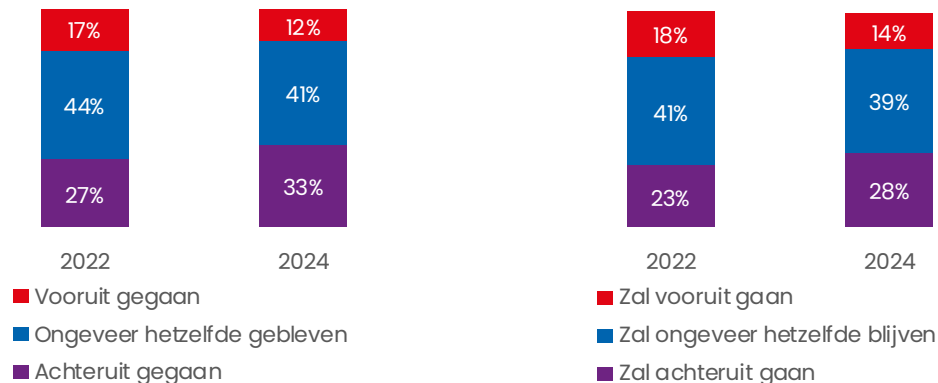
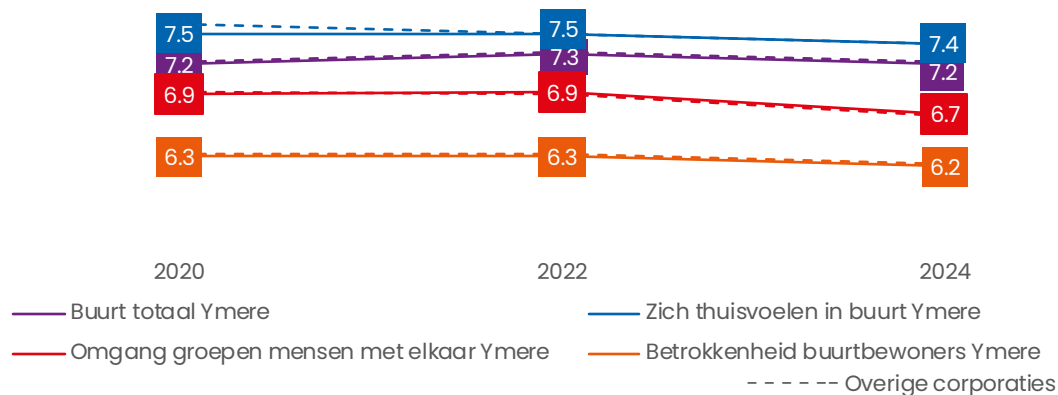




Werkgebied Ymere

Ongedeelde stad

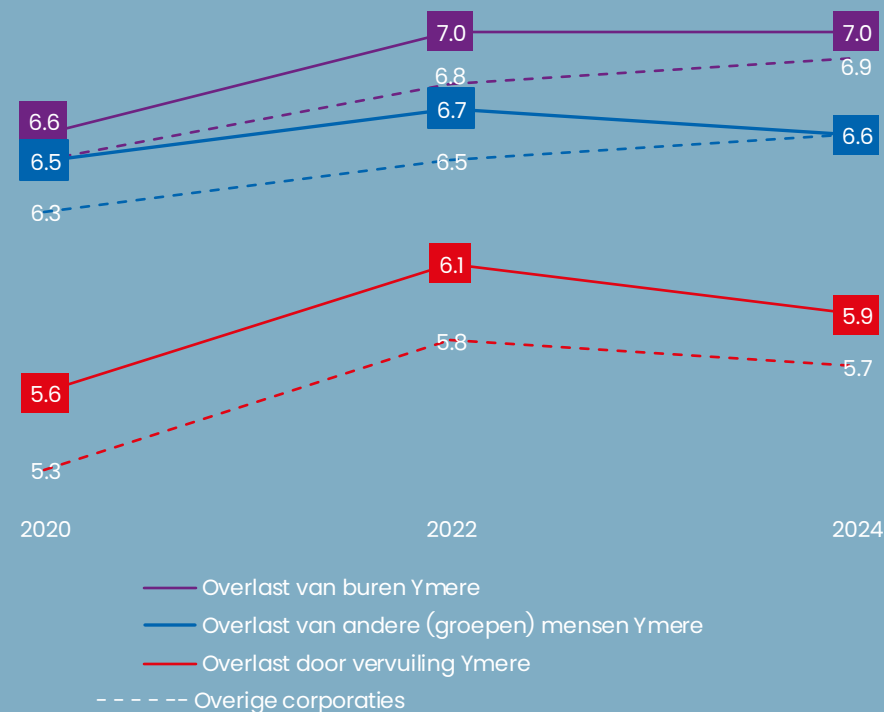
Buurt



- Bij alle corporaties wordt omgang van groepen mensen wordt lager beoordeeld t.o.v. voorgaande jaren.
- Huurders zijn minder positief over de ontwikkeling van de buurt en de toekomst hiervan.

Overlast

- Beter oordeel over overlast van burens dan 4 jaar geleden
- Overlast door vervuiling wordt met een 5,9 relatief slecht beoordeeld
- Ymere-Huurders zijn meestal positiever over overlast dan huurdes van andere corporaties in de Ymere-gemeenten

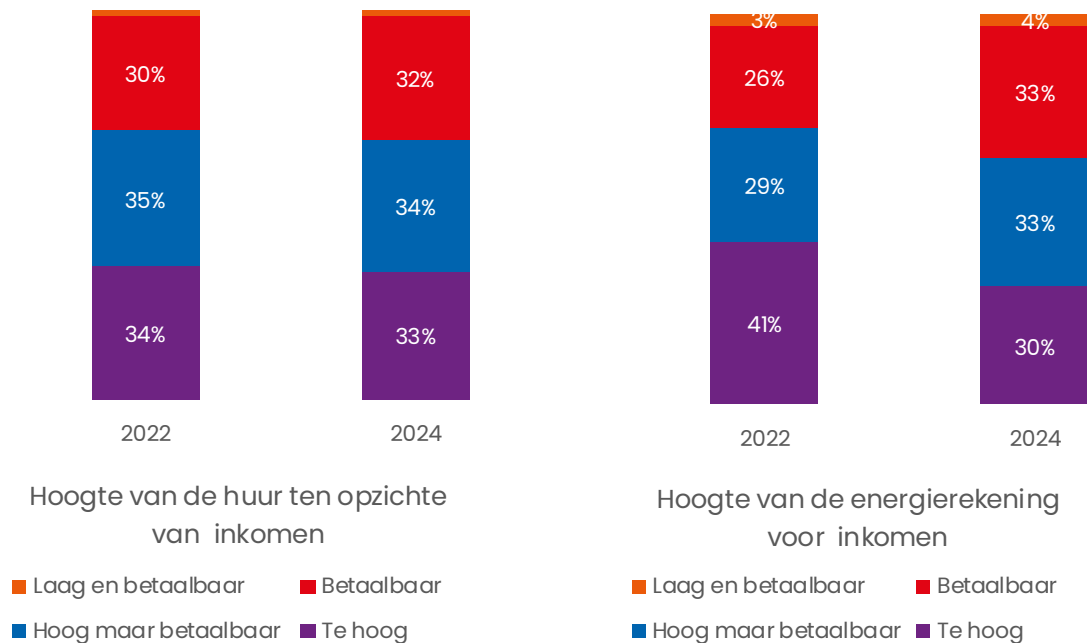




Werkgebied Ymere

Betaalbare stad en inzet Ymere

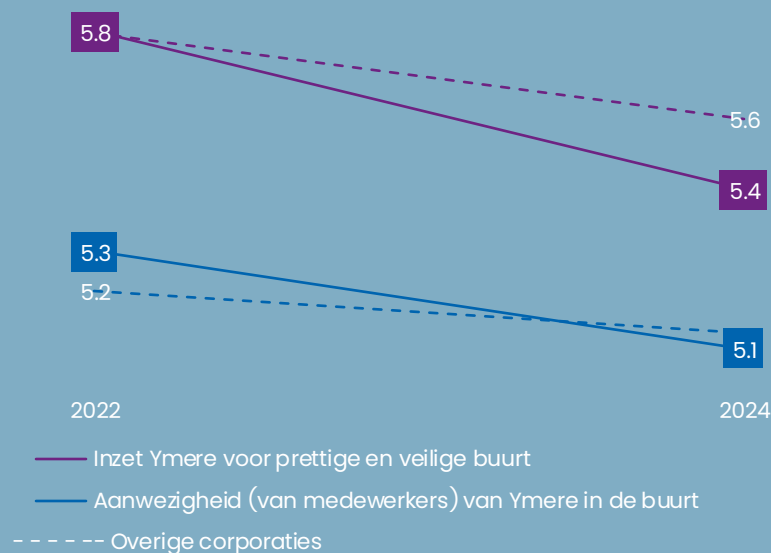
Betaalbaarheid



- Een derde van onze huurders vindt de huur ten opzichte van hun inkomen te hoog en nog eens een derde hoog maar betaalbaar
- In 2024 vinden huurders hun energierekening vaker passend bij hun inkomen dan in 2022
- Hierdoor geven huurders vaker aan dat ze rond kunnen komen. 5% geeft aan niet rond te kunnen komen, in 2022 was dit nog 8.2%

Inzet Ymere

- De inzet van Ymere voor een prettige en veilige buurt wordt onvoldoende beoordeeld en is afgenomen
- Ook de aanwezigheid van Ymere medewerkers in de buurt scoort laag
- We zien deze trend ook terug bij andere corporaties.





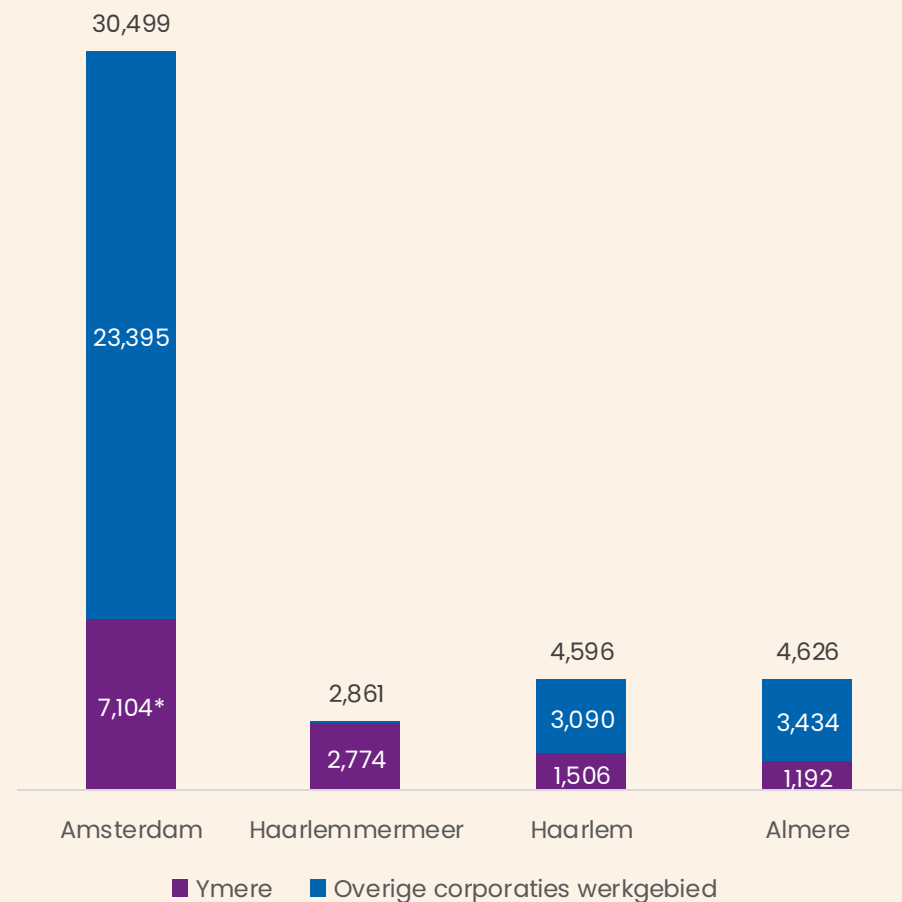
Factsheets per gemeente

Samenvatting

De volgende dia's tonen de resultaten per gemeente binnen het werkgebied; dit valt op:

- In Almere en Haarlemmermeer zijn huurders tevredener over hun woning (totaal, gehorigheid, isolatie) dan in Amsterdam en Haarlem.
- In Amsterdam en Haarlem willen huurders vooral dat Ymere de geluidsisolatie tussen woningen aanpakt, in Almere en Haarlemmermeer noemen huurders de badkamer het meest.
- In Amsterdam is de tevredenheid over de buurt het hoogst, in Almere het laagst.
- Huurders in Haarlemmermeer ervaren de minste overlast. Zij geven ook het meest aan "zeker niet" te willen verhuizen.
- Wanneer huurders wel willen verhuizen, geven ze in Almere het meest aan dat ze naar een ruime woning willen ($> 80 \text{ m}^2$).

Response HIRA 2024



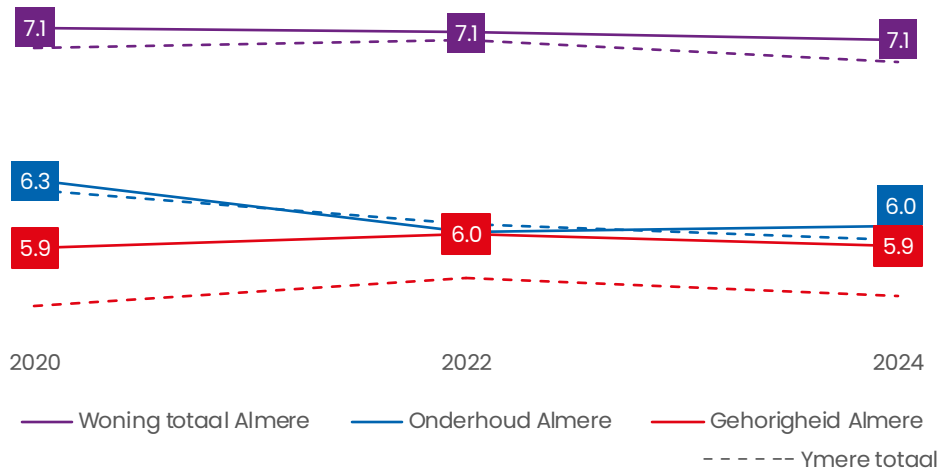
* Binnen de gemeente Amsterdam zijn er 525 Ymere respondenten in Weesp



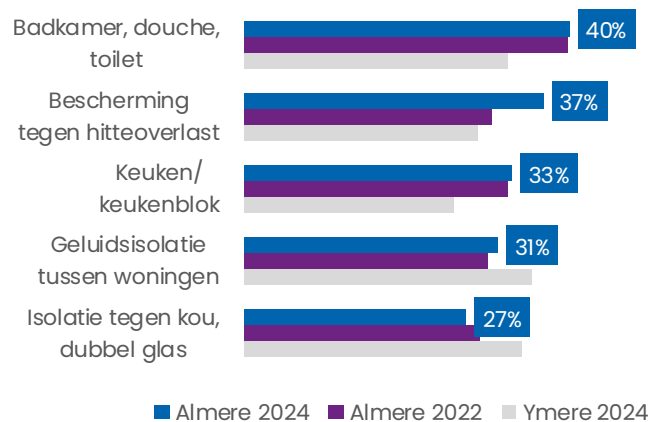
Almere

Woning en passendheid

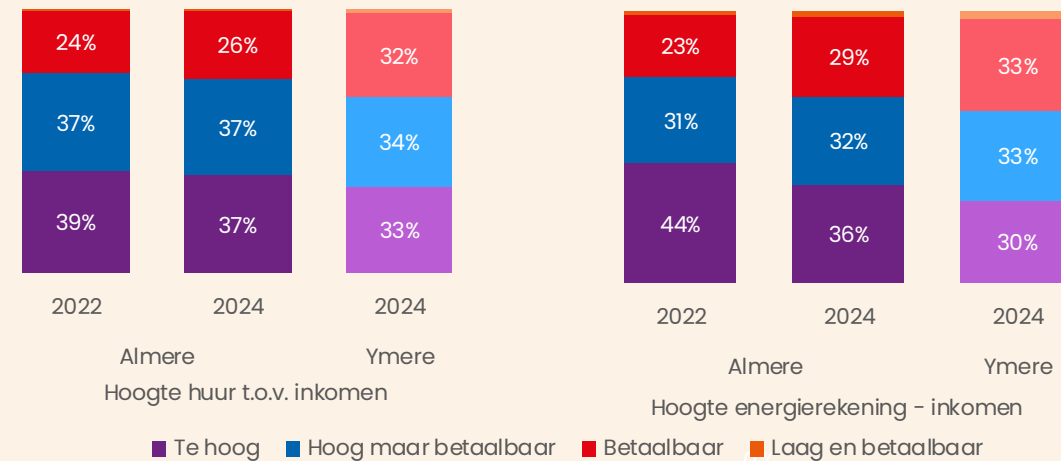
Kwaliteit woningen boven gemiddeld



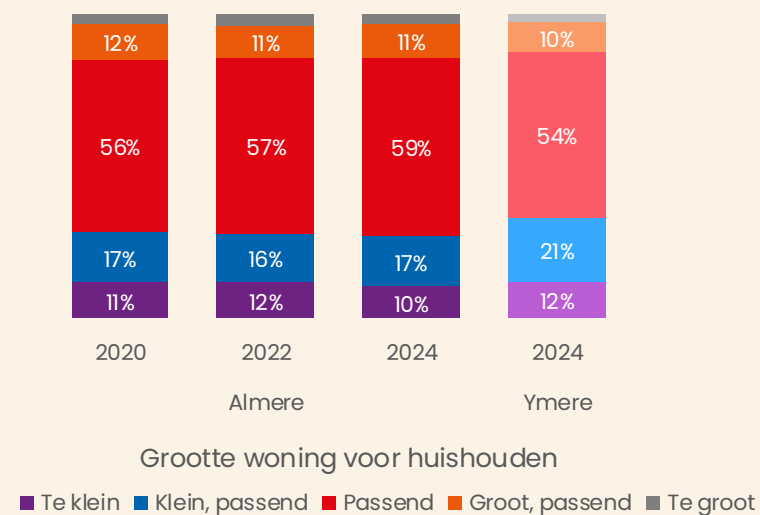
Verbetering zit vooral in aanvullende woonwensen



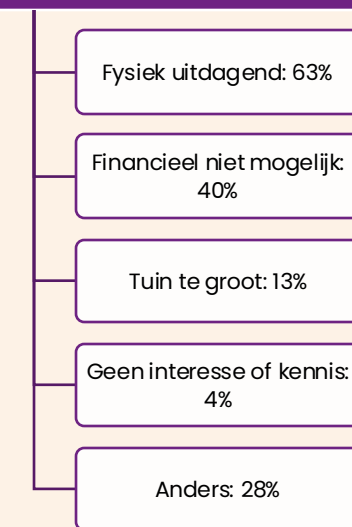
Betaalbaarheid verbeterd maar nog steeds onder druk



Woning vaak passend, tuin niet



Moeite met onderhouden privétuin: 32%

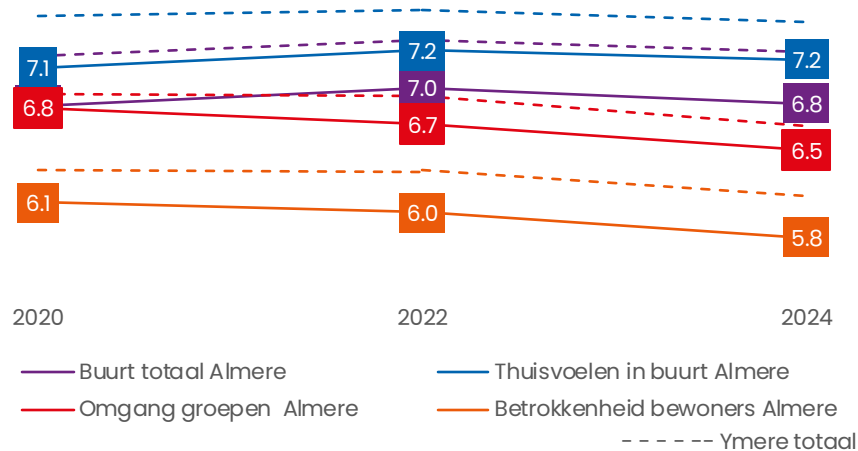




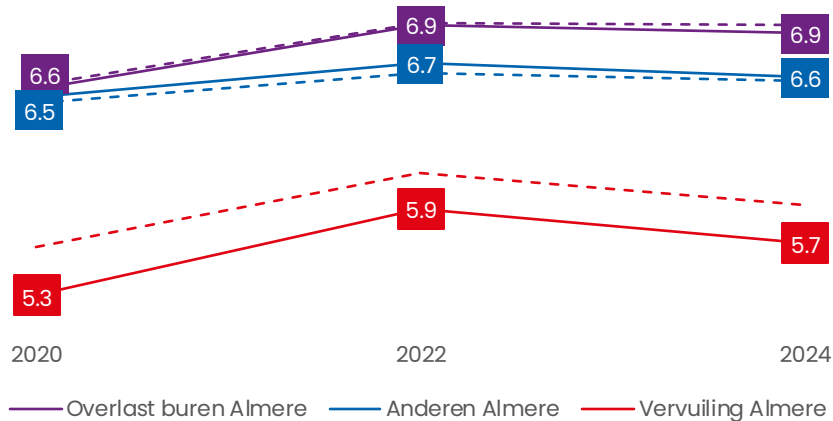
Almere

Buurt en verhuishwensen

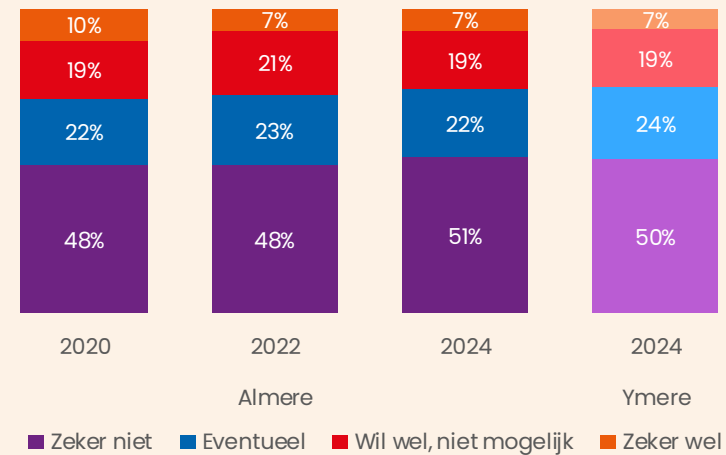
Daling leefbaarheid en sociale cohesie zet door



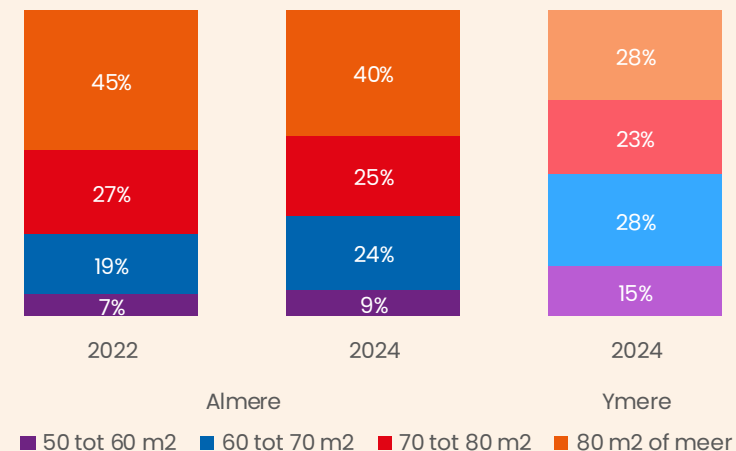
Vervuiling scoort onder gemiddeld



Verhuishwens is licht gedaald



Gewenste woninggrootte neemt af, maar blijft fors

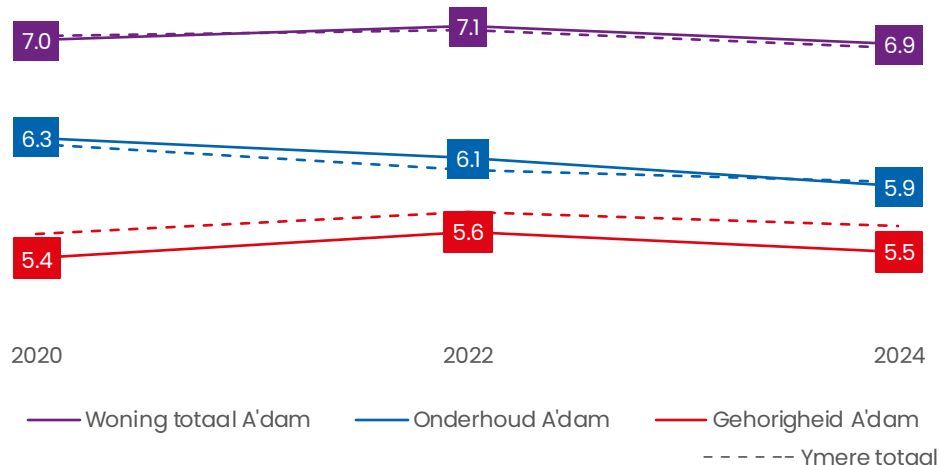




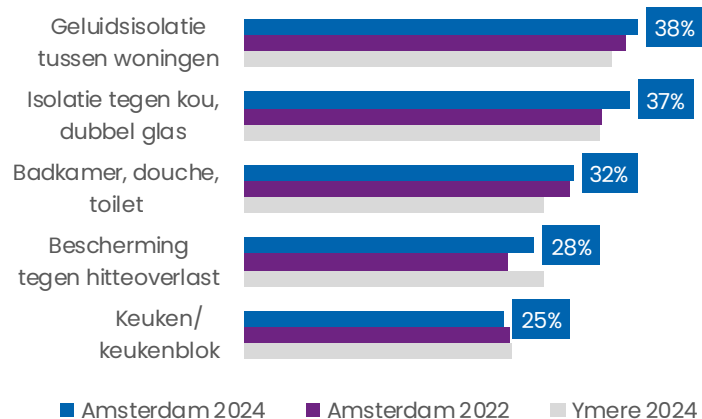
Amsterdam

Woning en passendheid

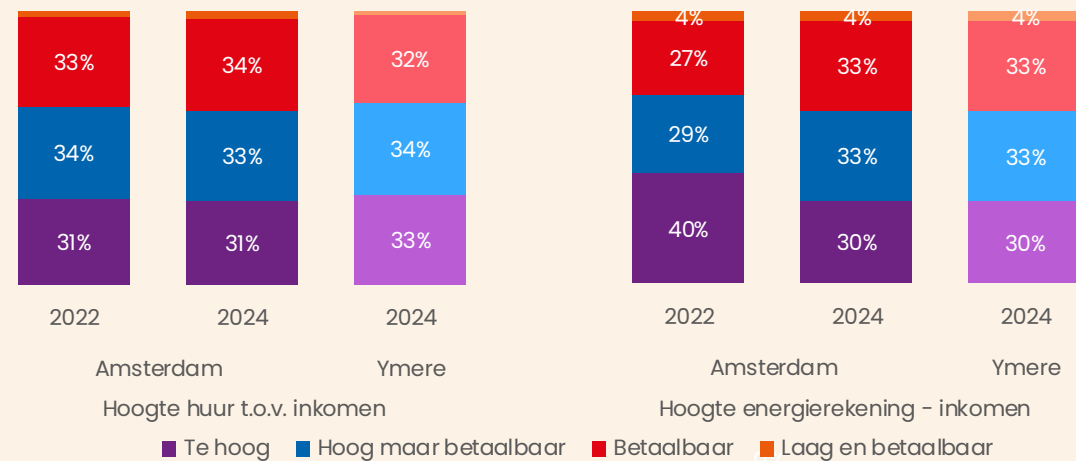
Onderhoud wordt steeds lager beoordeeld



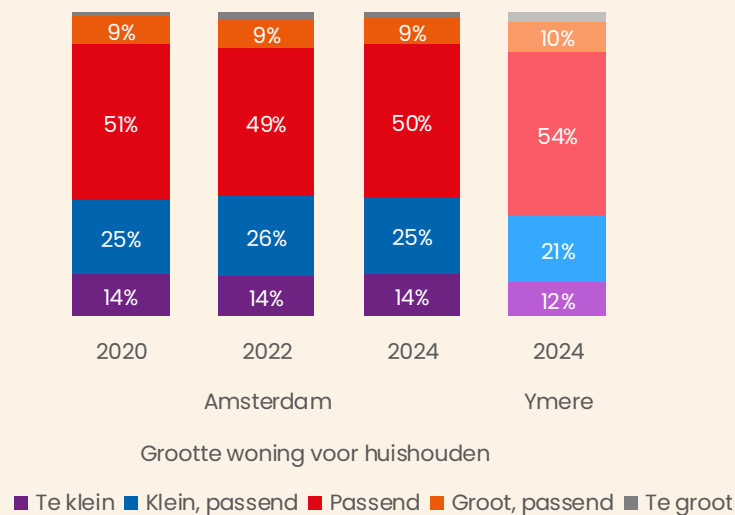
Focus vooral op isolatie



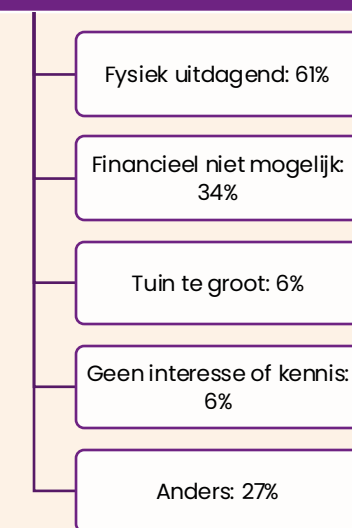
Betaalbaarheid energierekening verbeterd



Woningen relatief krap



Moeite met onderhouden privétuin: 24%

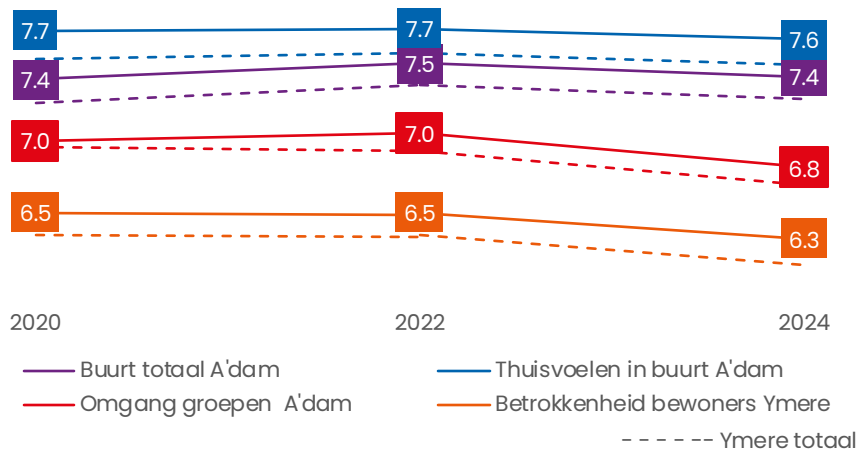




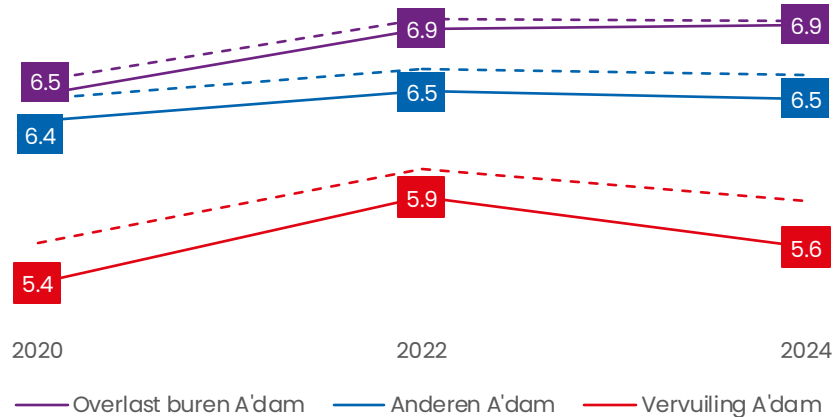
Amsterdam

Buurt en verhuiscwensen

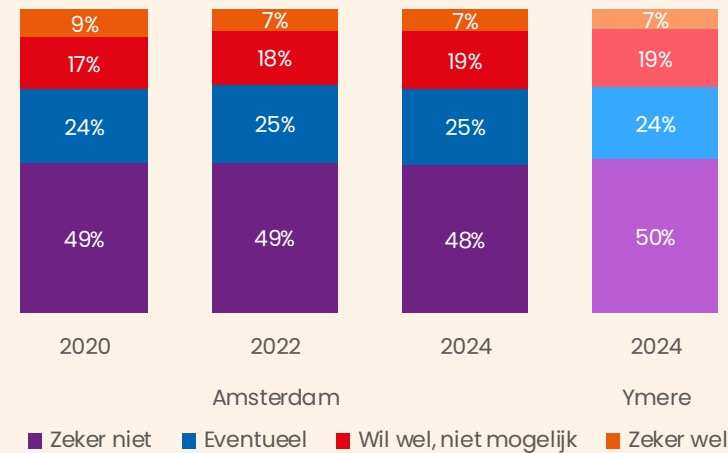
Daling van sociale cohesie



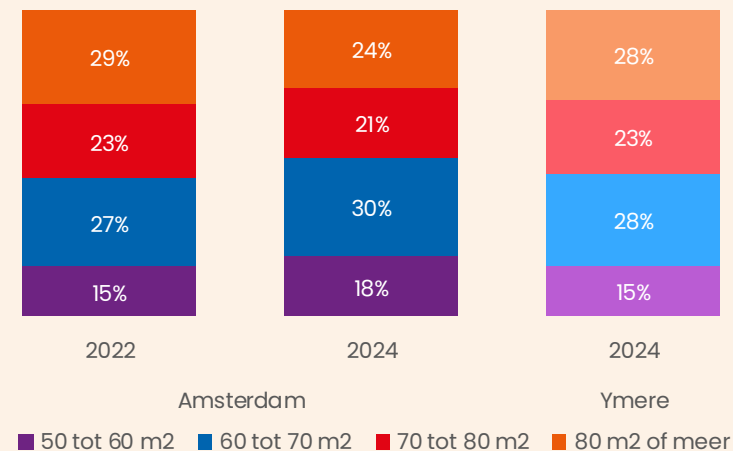
Overlast onveranderd, vervuiling verslechterd



Mogelijkheden om te verhuizen nemen af



Gewenste woninggrootte steeds kleiner

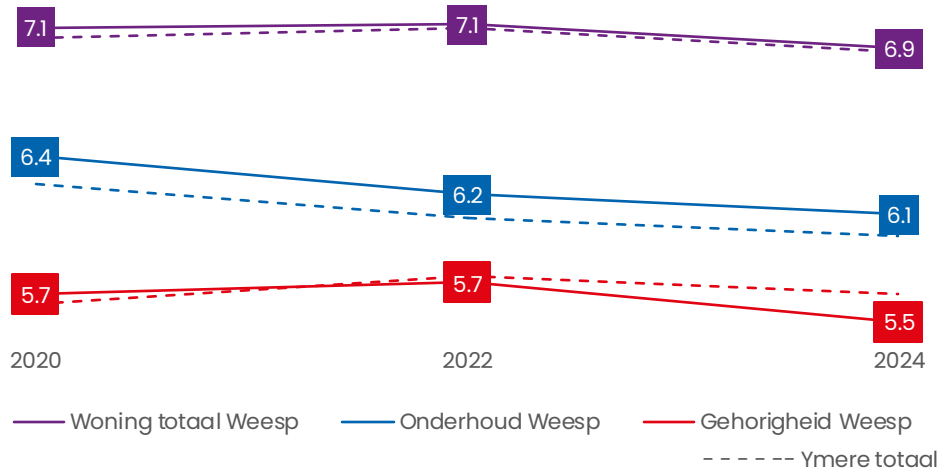




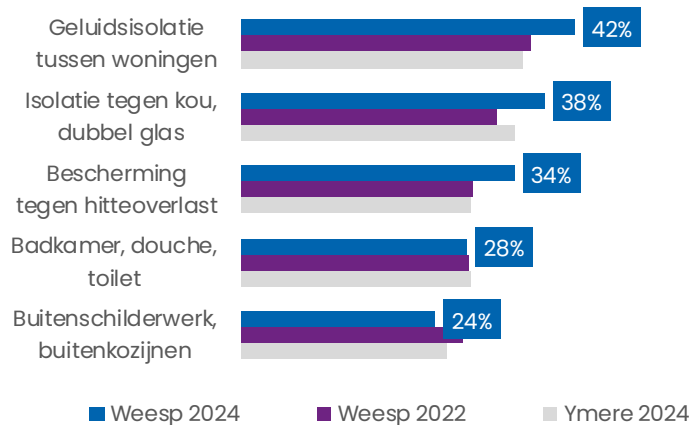
Weesp

Woning en passendheid

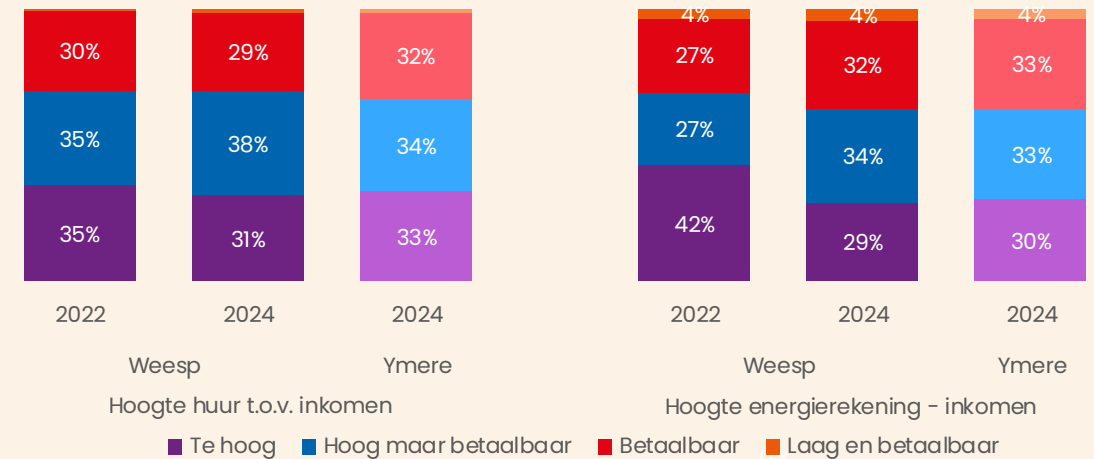
Onderhoud wordt steeds lager beoordeeld



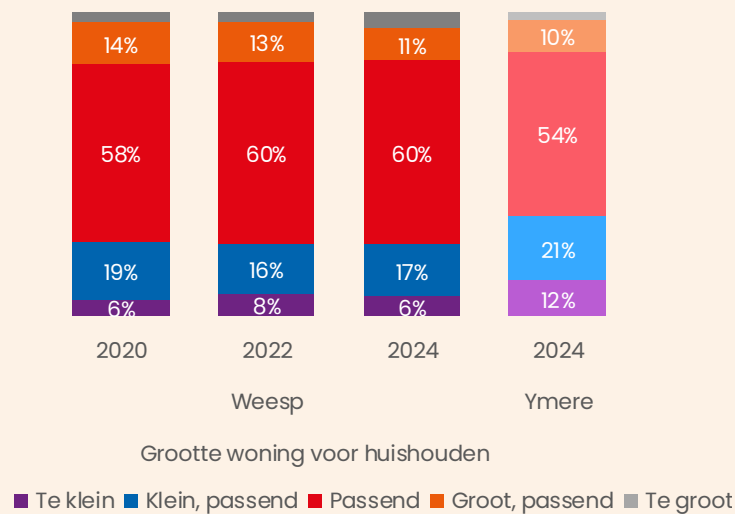
Focus op isolatie en hitteoverlast



Betaalbaarheid energierekening verbeterd



Woning vaak passend



Moeite met onderhouden privétuin: 25%

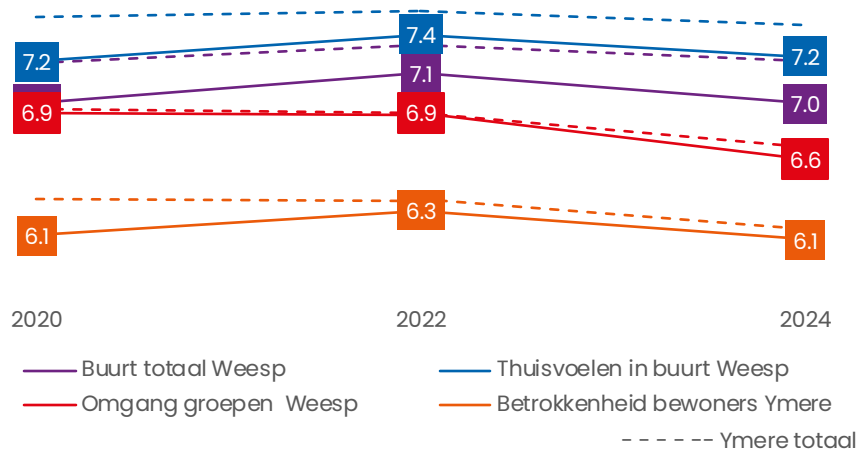




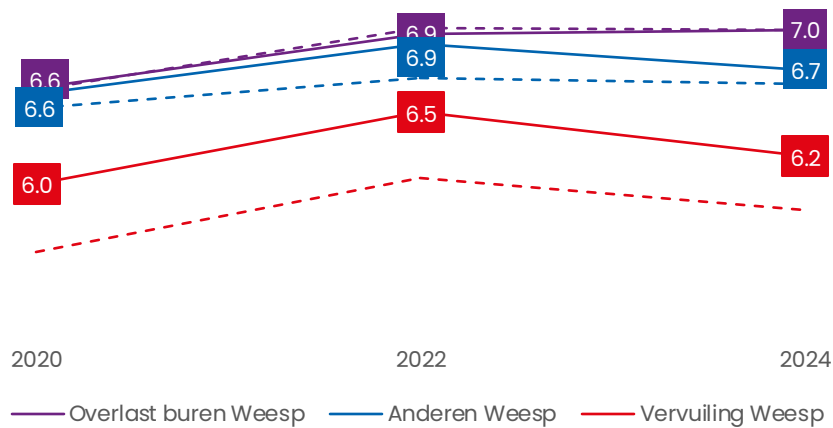
Weesp

Buurt en verhuiscwensen

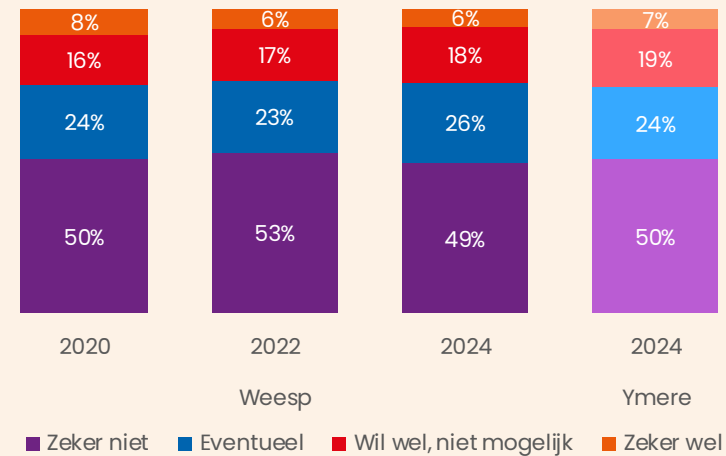
Leefbaarheid onder gemiddeld beoordeeld



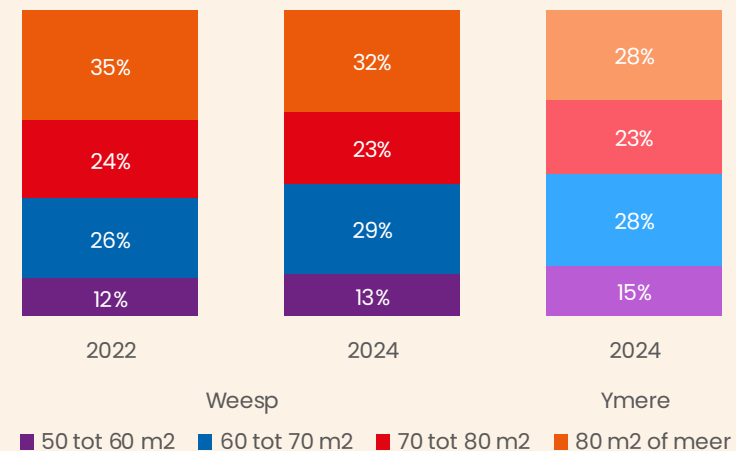
Overlast boven gemiddeld beoordeeld



Verhuiscwens neemt licht toe



Gewenste woninggrootte gemiddeld

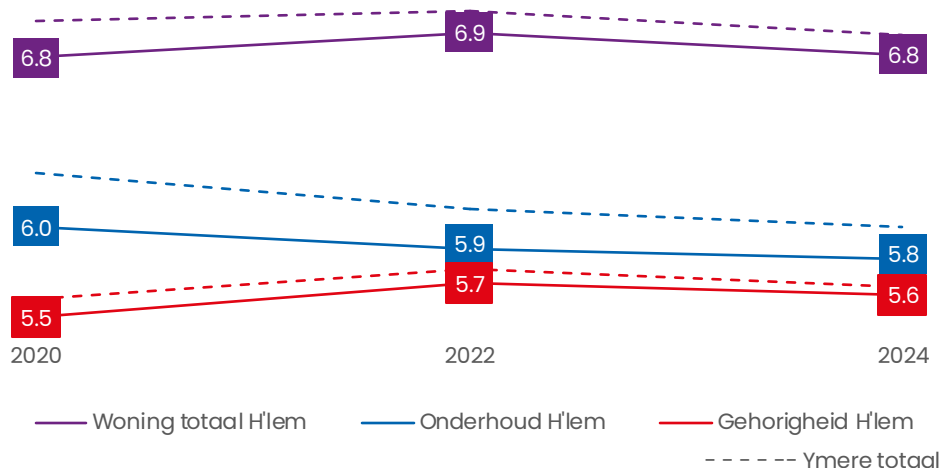




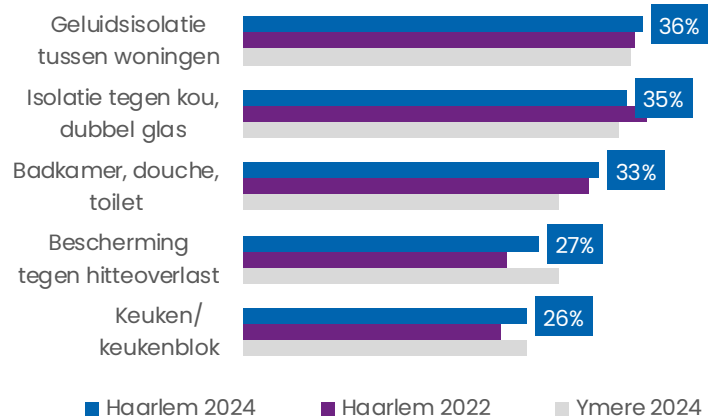
Haarlem

Woning en passendheid

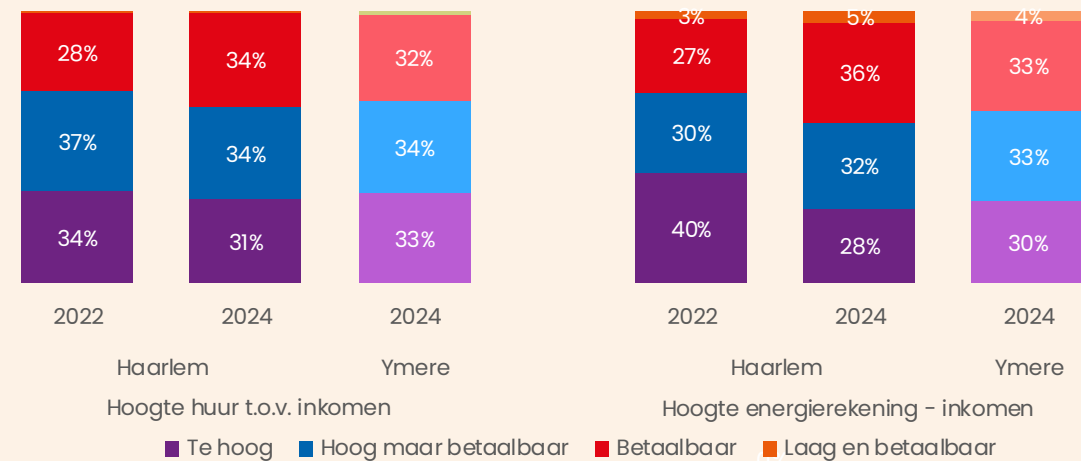
Onderhoud woning wordt laag beoordeeld



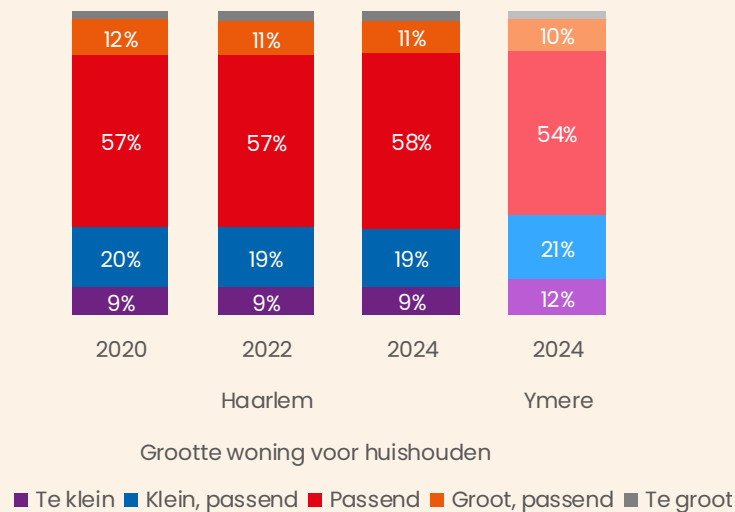
Vooral wens om isolatie aan te pakken



Betaalbaarheid verbeterd



Woning vaak passend



Moeite met onderhouden privétuin: 17%

Fysiek uitdagend: 53%

Financieel niet mogelijk: 45%

Tuin te groot: 11%

Geen interesse/ kennis: 10%

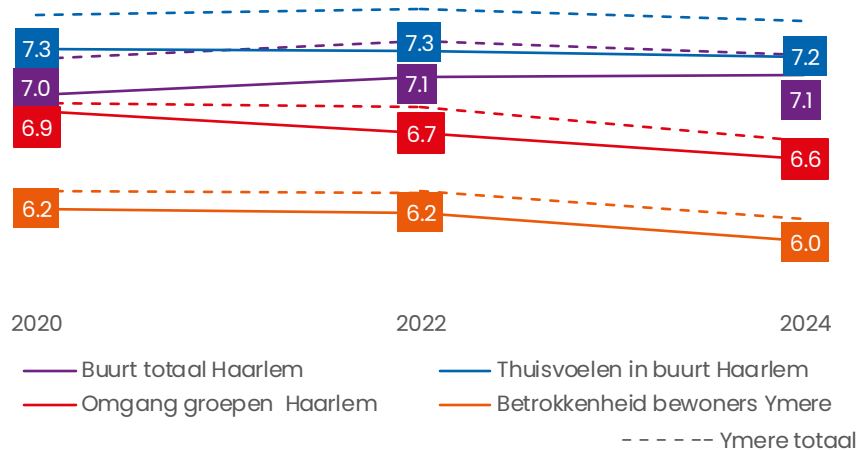
Anders: 28%



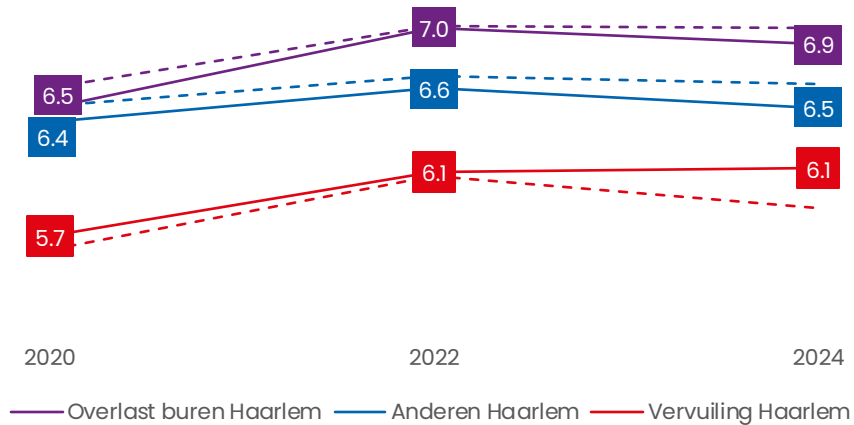
Haarlem

Buurt en verhuishwensen

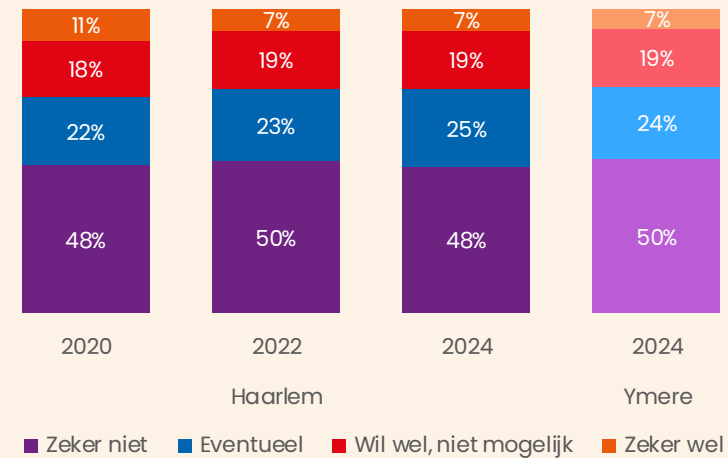
Betrokkenheid in de buurt neemt af



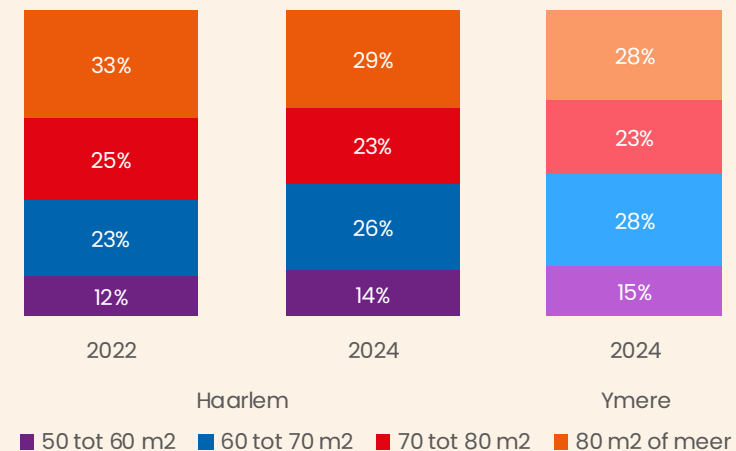
Positieve ontwikkeling vervuiling



Verhuishwens neemt licht toe



Iets minder vraag naar grotere woningen

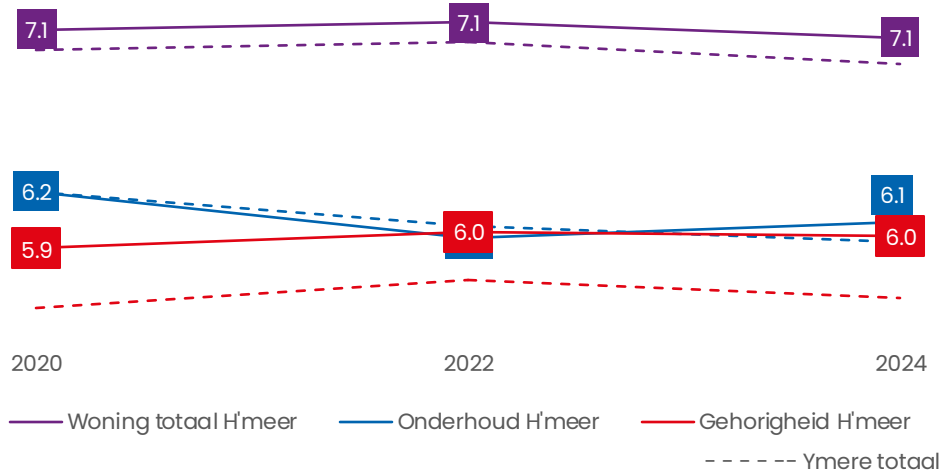




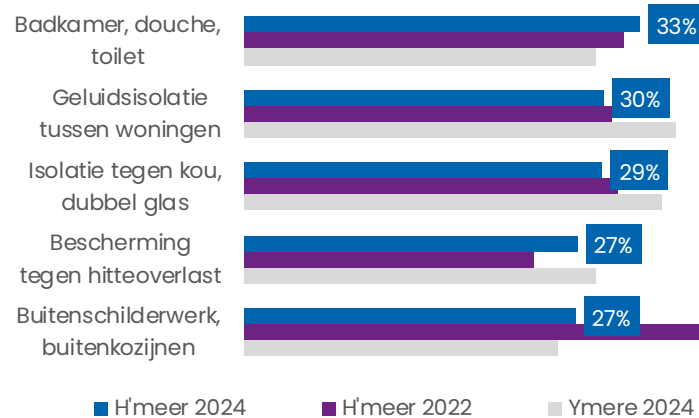
Haarlemmermeer

Woning en passendheid

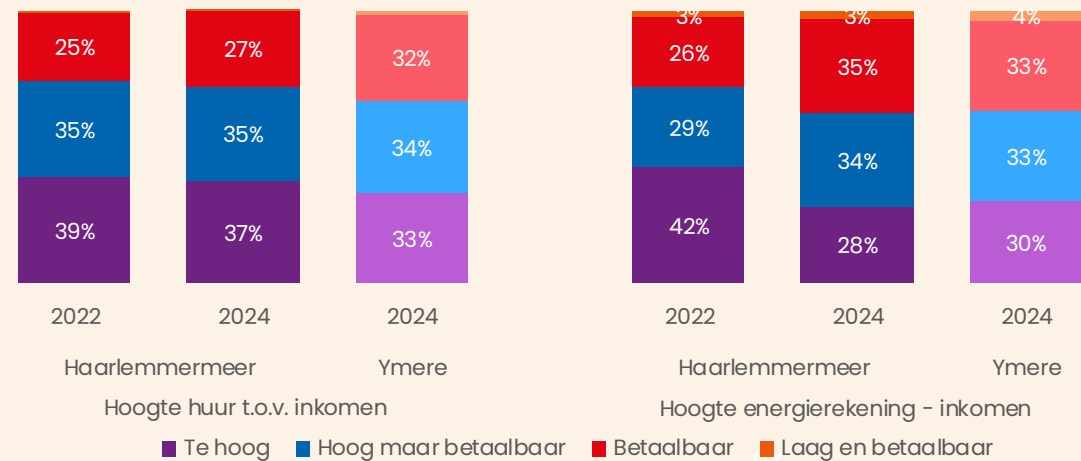
Woning goed beoordeeld



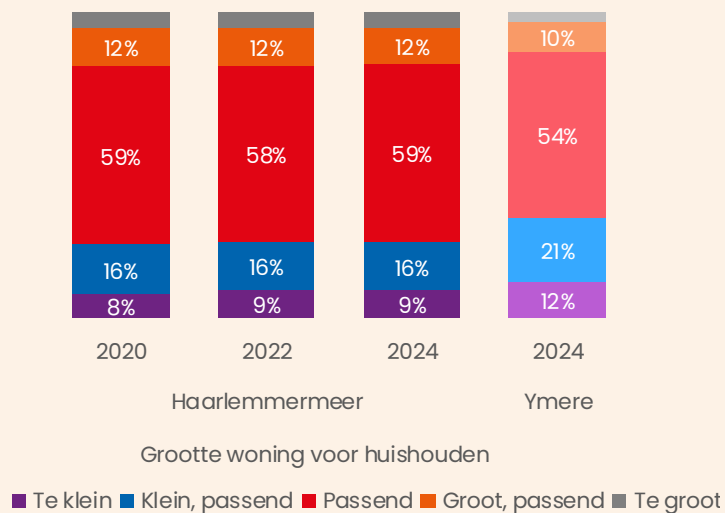
Wens voor verbeteren sanitair



Betaalbaarheid verbeterd



Veel passend wonen



Moeite met onderhouden privétuin: 24%

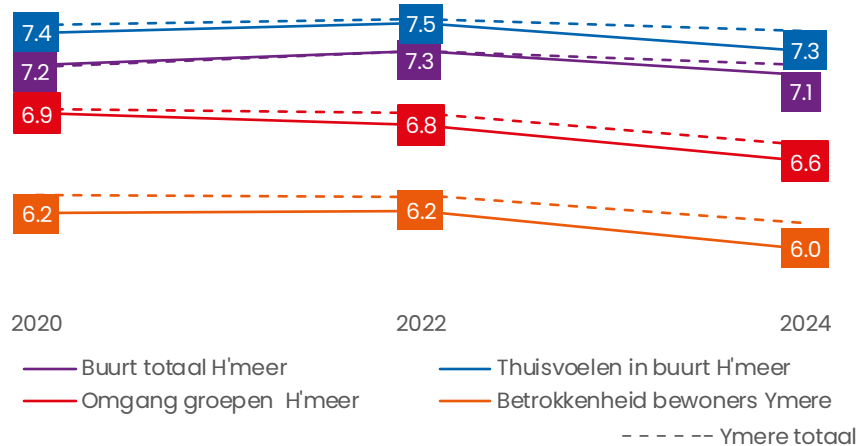




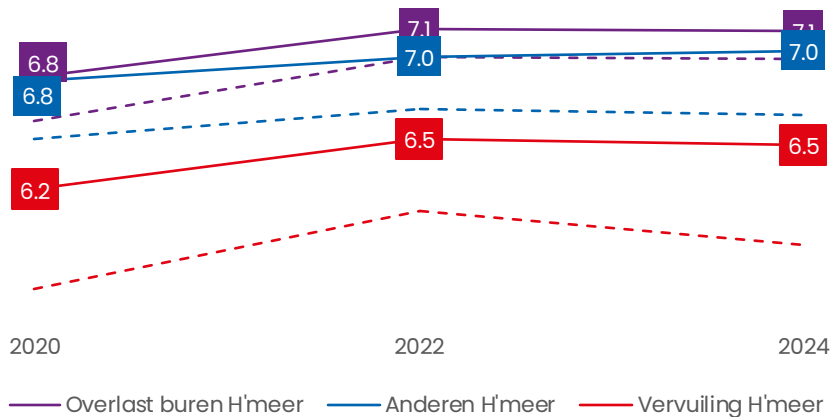
Haarlemmermeer

Buurt en verhuishwensen

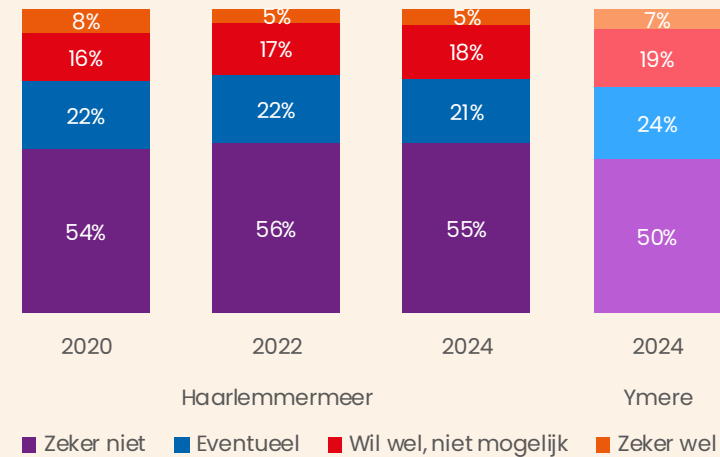
Sociale cohesie lager dan gemiddelde Ymere



Lage mate van overlast



Relatief lage verhuishwens



Vraag naar grote woning neemt af

