

Jollemanhof 21
Postbus 2412
1000 CK Amsterdam
T 088 000 89 00
KvK nr. 41212857
www.ymere.nl

Datum

Onderwerp Nieuwsbrief De Plantsoenen

Beste bewoner(s),

In de vorige nieuwsbrief gaven we aan 'rond de jaarwisseling' weer met nieuws te komen. En ondertussen is het draagvlak voor nieuwe benedenwoningen gemeten. Dus bij deze een korte update.

Planning

Binnenwerk

Sinds de vorige nieuwsbrief zijn we met de onderaannemers de binnen-planning verder aan het uitwerken. Daar komt deze planning uit:

Flat	Vanaf	Tot
Lissabonplantsoen	Midden februari 2026	Midden juni 2026
Tiranaplantsoen	1 ^e helft juni 2026	Begin oktober 2026
Praagplantsoen	Begin oktober 2026	Eind januari 2027
Ankaraplantsoen	Begin januari 2027	Eind januari 2027

Dit is de huidige inschatting en we zijn van veel dingen afhankelijk buiten onze directe invloed. Daarom kunt u geen rechten aan de planning ontlelen.

Ongeveer 4-6 weken voor uw periode start, starten de huisbezoeken.

Bent u dan en/of in 'uw periode' niet thuis, vertel het op tijd aan bewonersbegeleider Youri Buur. Hij is bereikbaar via 06 8193 8904 en youri.buur@ymere.nl.

Dat we in 2026 al het binnenwerk gaan doen, betekent dat iedereen van Lissabon-, Tirana- en Praagplantsoen naar een logeerwoning gaat in 2026. En dat iedereen die nog op gas kookt in 2026 overgaat naar elektrisch koken.

Buitenwerk

De eerste buitenwerkzaamheden (weghalen balkonvloeren Lissabonplantsoen) beginnen vanaf april/mei 2026.

Update in februari

Momenteel zijn we als projectteam met alle onderaannemers de planning aan het verduidelijken. Daarom verwachten we begin februari een update te kunnen geven met nauwkeurigere datums van het binnen- en buitenwerk per flat.

Benedenwoningen

In november ontvingen bewoners van Lissabon-, Tirana- en Praagplantsoen een nieuw voorstel om benedenwoningen toe te voegen. In dit tweede voorstel houden veel bergingen dezelfde maat of worden er veel zelfs iets groter; dat was in het vorige voorstel niet zo. Helaas zegt nog steeds maar 44% van de bewoners JA tegen het voorstel. Men ziet vooral op tegen extra parkeerdrukke. Het toevoegen van benedenwoningen aan de drie flats gaat nu niet door

Garages en bergingen blijven zoals ze zijn

Doordat de benedenwoningen nu niet gemaakt worden, blijven de bergingen en garages zoals ze zijn. Wel worden de garage- en buitendeuren geschilderd, plaatsen we plafondisolatie en leiding-aansluitingen en wordt de nieuwe constructie voor balkon- en galerijvloeren veranderd op de fundering. U hoort het op tijd als we daarvoor in uw berging en/of garage moeten zijn en waar dan werkruimte vrij moet zijn.

Kerstvakantie

Vanaf vrijdagmiddag 19 december tot maandag 5 januari is er ook voor het projectteam kerstvakantie. Rondom en in de flats zijn wij dan niet aanwezig, en via telefoon of mail zijn we beperkt bereikbaar.

Bij een calamiteit kunt u gewoon 112 bellen, en heeft u een reparatieverzoek dan is Ymere gewoon via 088 000 8900 bereikbaar.

Via deze weg wensen wij u fijne feestdagen en een goed 2026 waarin we op elkaar kunnen bouwen!

Met vriendelijke groet,
Projectteam De Plantsoenen