

Bouwmeesterbuurt



Henrick de Keyserplantsoen 1 t/m 74
Jacob van Campenstraat 1 t/m 28
Lieven de Keystraat 19 t/m 125 oneven
Pieter de Swartstraat 22 t/m 56
Steven Vennecoolstraat 1 t/m 41

Ymere

Terugblik

In de nieuwsbrief van juli hebben we u geïnformeerd over de uitslag van het onderzoek wat TU Delft heeft gedaan in de Bouwmeesterbuurt. En hebben we u bijgepraat over de reacties die we hebben ontvangen op de inloopbijeenkomst op 2 juli in de projectwoning op het Henrick de Keyserplantsoen 64.

In deze nieuwsbrief informeren we u wat we de komende periode gaan doen.

Opstarten project

Inmiddels is het project voor de woningen van Lieven de Keystraat en omgeving opgestart. Het projectteam Ymere en aannemer Dura Vermeer hebben regelmatig overleg over de aanpak van de woningen in buurt.

Wat de plannen zijn voor de woningen dat weten we nu nog niet, dat gaan we de komende tijd onderzoeken. De resultaten uit de onderzoeken gebruiken we straks om een plan van aanpak te maken voor de woningen.

Op de inloopbijeenkomst hebben we velen van u gesproken en uw zorgen en vragen gehoord. Ook die informatie nemen we mee in het maken van een plan. We gaan nu serieus aan de slag om de woningen op te knappen en er weer een mooie buurt van te maken.

Technische onderzoeken januari

In en buiten de woning

Om een goed beeld te krijgen van de technische staat van de woningen starten we in januari 2026 met de technische onderzoeken. We doen inspecties aan de gevel, het dak en installaties.

Ook kijken we binnen in de woning

Vanuit Dura Vermeer zijn er een aantal voorkeurswoningen geselecteerd, met een bepaald woningtype. In deze woningen willen we graag kijken naar de staat van de installaties, badkamer, keuken en toilet. De bewoners van de woningen die we willen bezoeken ontvangen in december hier meer informatie over.



Wilt u samenwerken met Ymere?

Voor het maken van een plan

Het maken van een plan van aanpak voor de woningen doen we samen met bewoners. We hebben wel wat ideeën voor de aanpak, maar er is nog geen kant-en-klaar plan.

Daarom zoeken we een klankbordgroep van bewoners om met ons het plan te maken in de komende maanden. De klankbordgroep overlegt ongeveer één keer in de zes weken met Ymere, en tussendoor met elkaar.

De klankbord groep spreekt namens alle bewoners uit de buurt met Ymere bijvoorbeeld over:

- Wat gaat er aangepakt worden?
- Wat merken bewoners ervan en hoe begeleid Ymere hen erbij?
- Wat vinden de bewoners van de ideeën en plannen?
- Hoe kunnen we de ideeën verwerken in het plan?
- Wanneer en waar start Ymere met de werkzaamheden?

In de overleggen en meedenken met Ymere kan de klankbordgroep begeleid worden (op kosten van Ymere) door een bewonersondersteuner.

Aanmelden klankbordgroep

Lijkt het u leuk, zinvol en belangrijk om met andere bewoners en Ymere samen te werken?

Neem dan contact op met Sophie Dijkman Dulkens of Karen Loquet. Onze contactgegevens staan onderaan deze nieuwsbrief.

We hopen dat er voldoende betrokken en enthousiaste bewoners zich aanmelden.



Inloopbijeenkomst

Omdat we graag met de buurt in contact willen zijn organiseren we in januari 2026 weer een inloopbijeenkomst voor de bewoners. Meer informatie over de bijeenkomst ontvangt u begin januari.

Reparatieverzoek

Omdat we de aanpak van de woningen aan het voorbereiden zijn, doen we geen grote investeringen in het onderhoud, zoals schilderwerk e.d.

Wel moet uw woning wind- en waterdicht zijn. Ook kleine gebreken kunnen we oplossen. U kunt daarvoor een reparatieverzoek doen.

In het huurdersportaal MijnYmere maakt u snel en makkelijk een reparatie-afspraak. U kunt de afspraak ook online verzetten en afzeggen.

Natuurlijk kunt u ook bellen of mailen met Ymere om uw reparatieverzoek door te geven.

T 088 000 89 00
Whats-app 06 1322 1220
www.ymere.nl

Nieuwe Procesmanager Sophie

Per 1 november is Sophie Dijkman Dulkes gestart als nieuwe procesmanager op dit project. Zij is verantwoordelijk voor de bewonersparticipatie in dit project en heeft contact met bewoners en met de klankbordgroep.

Abel Ponger, de vorige procesmanager in dit project heeft Ymere verlaten.

Contact met Ymere

Heeft u vragen over de nieuwsbrief?
Laat het ons weten.

Karen Loquet, Projectassistent
T 06 1114 9605
E k.loquet@ymere.nl

Sophie Dijkman Dulkes, Procesmanager
T 06 3429 9141
E s.dijkman.dulkes@ymere.nl