



283376/MB/ML
Versiedatum 28 mei 2018

AKTE VAN STATUTENWIJZIGING STICHTING YMERE

Op drieëntwintig juli tweeduizend achttien verscheen voor mij mr. Marinke Willemiek-Bonnier, toegevoegd notaris, hierna te noemen: 'notaris', bevoegd om akten te _____
passeren in het protocol van mr. Sven Jos Billet, notaris te Eindhoven: _____
de heer mr. Martijn Christian van de Leemkolk, geboren te Ede op twee augustus _____
negentienhonderdzevenentachtig, werkzaam bij de naamloze vennootschap AKD _____
N.V., statutair gevestigd te Rotterdam, op haar vestiging te Flight Forum 1, 5657 DA-
Eindhoven, te deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van en als zodanig _____
vertegenwoordigend: _____

Stichting Ymere, een stichting, statutair gevestigd te gemeente Amsterdam, met _____
adres: Jollemanhof 21, 1019 GW Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister _____
onder nummer 41212857, _____

De comparant verklaarde: _____

Op negentien juli tweeduizend achttien heeft de Minister belast met de zorg voor de _____
volkshuisvesting haar goedkeuring verleend voor onderhavige wijziging van de _____
statuten.

Vervolgens heeft het bestuur van de Stichting, na verkregen goedkeuring van haar _____
Raad van Commissarissen, op twintig juli tweeduizend achttien besloten tot algehele _____
wijziging van de statuten van de Stichting. _____

Bij voormeld besluit werd tevens de comparant gemachtigd om de akte van _____
statutenwijziging te doen verlijden. Ter uitvoering van bedoeld besluit tot _____
statutenwijziging verklaarde de comparant, handelend als gemeld, hierbij de statuten
van genoemde stichting in haar geheel te wijzigen zodanig dat de statuten komen te _____
luiden als volgt: _____

Statuten

Hoofdstuk I. Algemene bepalingen

Artikel 1 Definities

In deze statuten wordt verstaan onder: _____

- a. toegelaten instelling: een stichting in de zin van de Woningwet; _____
- b. raad van commissarissen: de raad belast met het toezicht op het bestuur van _____
de stichting als bedoeld in de Woningwet; _____
- c. commissaris: een lid van de raad van commissarissen; _____
- d. statutaire directie: het bestuur van de stichting; _____
- e. voorzitter statutaire directie: de voorzitter van het bestuur van de stichting _____
(tevens voorzitter van de directieraad); _____
- f. lid statutaire directie: bestuurder van de stichting; _____
- g. directieraad: een raad bestaande uit twee statutaire directeuren en maximaal _____
5 directeuren; _____
- h. stichting Samenwerkende Huurdersorganisaties Ymere (SHY): de entiteit _____
waarin de lokale huurdersorganisaties zijn verenigd. _____

Artikel 2 Naam en zetel

1. De stichting is genaamd Stichting Ymere. _____
2. De stichting heeft haar zetel in de gemeente Amsterdam. _____

Artikel 3 Doel

De stichting is een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet. De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in de Woningwet.

Hoofdstuk II. De statutaire directie

Artikel 4 A. Samenstelling, benoeming, bezoldiging, schorsing en ontslag statutaire directie

1. De stichting wordt bestuurd door een statutaire directie. Indien de statutaire directie uit meerdere leden bestaat, kent de raad van commissarissen aan één van de leden de titel van 'voorzitter van de statutaire directie' toe. De voorzitter van de statutaire directie treedt op als contactpersoon ten opzichte van de raad van commissarissen.
2. De statutaire directie bestaat uit een door de raad van commissarissen na overleg met de voorzitter van de statutaire directie te bepalen aantal leden.
3. De statutaire directie wordt benoemd door de raad van commissarissen. De raad van commissarissen heeft tijdig voorafgaand aan een benoeming overleg met de leden van de statutaire directie. De leden van de statutaire directie kunnen te allen tijde worden geschorst en ontslagen door de raad van commissarissen.
4. De leden van de statutaire directie worden benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kunnen, al dan niet aansluitend, steeds voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd.
5. Alvorens de raad van commissarissen een lid van de statutaire directie (her)benoemt, verzoekt de stichting aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van de statutaire directie en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken.
6. Een lid van de statutaire directie kan te allen tijde worden geschorst of ontslagen bij een besluit van de raad van commissarissen met ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin ten hoogste één lid van de raad van commissarissen afwezig is. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt – in afwijking van artikel 21, tweede lid, van de statuten – uiterlijk binnen vijf dagen een nieuwe vergadering bijeengeroepen. Op die vergadering kan door de raad van commissarissen een besluit worden genomen met ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen, mits ten minste de helft van de leden van de raad van commissarissen ter vergadering aanwezig is.
7. Tot schorsing of ontslag van een lid van de statutaire directie kan slechts worden besloten nadat het lid van de statutaire directie in de gelegenheid is gesteld zich tegenover de raad van commissarissen te verklaren.
8. Een schorsing van een lid van de statutaire directie, die niet binnen drie maanden na aanvang van de schorsing is gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele verloop van die termijn. De raad van commissarissen kan de termijn van drie maanden eenmaal verlengen, met ten hoogste drie maanden.
9. Indien een lid van de statutaire directie is geschorst, is hij niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement statutaire directie en directieraad aan



- (leden van) de statutaire directie toegekende bevoegdheden uit te oefenen. —
10. Een besluit tot schorsing of ontslag van een lid van de statutaire directie dient —
onverwijld aan het desbetreffende lid van de statutaire directie schriftelijk en —
gemotiveerd te worden medegedeeld. —
11. De raad van commissarissen stelt de bezoldiging en de overige —
arbeidsvoorwaarden van de statutaire directie vast conform de vigerende —
wettelijke kaders. Dit beleid, inclusief de beloning, wordt zowel in het —
jaarverslag als op de website van de stichting gepubliceerd. —

Artikel 5 Onverenigbaarheden statutaire directie

1. Het lidmaatschap van de statutaire directie is onverenigbaar met: —
- a. het lidmaatschap van het bestuur van een andere toegelaten instelling; —
 - b. het lidmaatschap van een ander orgaan van, of een andere functie bij, —
een toegelaten instelling; —
 - c. het lidmaatschap van het bestuur van een andere rechtspersoon of —
vennootschap die een onderneming drijft met welke de toegelaten —
instelling of een met haar verbonden onderneming enigerlei banden —
heeft, tenzij die rechtspersoon of vennootschap: —
 - 1°. een dochtermaatschappij is, of —
 - 2°. zich blijkt haar statuten uitsluitend ten doel stelt diensten te —
leveren of werkzaamheden te verrichten die zijn gericht op het —
maatschappelijke belang en de raad van commissarissen met dat —
lidmaatschap heeft ingestemd. De raad van commissarissen kan —
aan zijn instemming voorwaarden verbinden; —
 - d. het eerdere lidmaatschap van het bestuur of de raad van —
commissarissen van een toegelaten instelling of haar directe —
rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat lidmaatschap in verband met —
een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een —
aanwijzing als bedoeld in de Woningwet is gegeven of een maatregel als —
bedoeld in de Woningwet is opgelegd; —
 - e. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders of —
van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen —
van gemeenten te behartigen; —
 - f. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten of van een —
orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van —
provincies te behartigen; —
 - g. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap of van —
een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van —
waterschappen te behartigen; —
 - h. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of —
een waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie —
verbonden werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat —
of kan ontstaan bij de werkzaamheden van de stichting of bij de —
ontwikkeling of de uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein van —
de volkshuisvesting; —
 - i. het eerdere lidmaatschap, in de vijf jaar voorafgaand aan de beoogde —
datum van diens benoeming tot lid van de statutaire directie, van de —
raad van commissarissen van de stichting, tenzij de desbetreffende —
persoon in die periode tijdelijk de bestuurstaken heeft waargenomen op —

- grond van het bepaalde in artikel 18 lid 7 van deze statuten. _____
2. Degene die voor benoeming in de statutaire directie in aanmerking wenst te komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de raad van commissarissen een verklaring heeft overgelegd die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel-economisch delict is veroordeeld.
 3. Een lid van de statutaire directie ten aanzien van wie zich een onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan de voorzitter van de raad van commissarissen, en treedt, tenzij de onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt, af als lid van de statutaire directie. _____

Artikel 6 Einde lidmaatschap statutaire directie, ontstentenis en belet statutaire directie, vacature statutaire directie _____

1. Het lidmaatschap van de statutaire directie eindigt:
 - a. door overlijden; _____
 - b. door ontslag bij besluit van de raad van commissarissen; _____
 - c. door ontslag door de rechtbank op grond van de wet; _____
 - d. door schriftelijke ontslagneming; _____
 - e. doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de Faillissementswet; _____
 - f. door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing waarbij als gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke toestand een bewind over een of meer van zijn goederen wordt ingesteld; _____
 - g. doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 5, voordoet en deze onverenigbaarheid niet onverwijld ongedaan gemaakt wordt; _____
 - h. door het verstrijken van de termijn waarvoor de benoeming heeft plaatsgevonden. _____
2. Indien zich een situatie voordoet als bedoeld in het eerste lid, voorziet de raad van commissarissen zo spoedig mogelijk in de ontstane vacature dan wel wordt het aantal leden van de statutaire directie opnieuw vastgesteld, overeenkomstig het bepaalde in deze statuten. _____
3. Indien de statutaire directie uit meerdere leden bestaat, behoudt de statutaire directie haar bevoegdheden ingeval van ontstentenis of belet van één of meer leden van de statutaire directie. _____
4. Bij ontstentenis of belet van alle leden van de statutaire directie, is het bepaalde in artikel 18 lid 7 van deze statuten van toepassing. _____

Artikel 7 Taken en bevoegdheden statutaire directie _____

1. Behoudens beperkingen volgens de statuten is de statutaire directie belast met het besturen van de stichting. De statutaire directie is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld _____



- van een ander verbindt. _____
2. Ieder lid van de statutaire directie is daarbij tegenover de stichting gehouden – tot een behoorlijke vervulling van de aan hem opgedragen taak. De statutaire – directie onderschrijft de Governancecode voor woningcorporaties en is _____ verplicht deze Governancecode na te leven. _____
 3. De wijze waarop de statutaire directie tot besluitvorming overgaat wordt _____ vastgelegd in het reglement van de statutaire directie en directieraad. Alle _____ besluiten worden genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte – stemmen. Bij het staken van stemmen legt de voorzitter van de statutaire – directie het voorgenomen besluit aan de raad van commissarissen voor en _____ besluit de statutaire directie overeenkomstig het advies van de raad van _____ commissarissen. _____
 4. Er wordt een taakverdeling tussen de leden van de statutaire directie _____ vastgelegd. Deze taakverdeling behoeft de goedkeuring van de raad van _____ commissarissen. _____
 5. Aan de goedkeuring van de raad van commissarissen zijn, onverminderd het – elders in deze statuten bepaalde, onderworpen de besluiten van de statutaire – directie omtrent: _____
 - a. overdracht of overgang van de door de stichting in stand gehouden _____ onderneming dan wel een overwegend deel van die onderneming aan _____ een derde; _____
 - b. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de stichting – met een andere rechtspersoon of vennootschap dan wel als volledig _____ aansprakelijke vennote in een commanditaire vennootschap of _____ vennootschap onder firma, indien deze samenwerking of verbreking van – ingrijpende betekenis is voor de stichting; _____
 - c. het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, _____ indien daarmee ten minste drie miljoen euro (€ 3.000.000,-) exclusief – BTW gemoeid is; _____
 - d. het tussentijds wijzigen van de begrotingsposten waarbij een door de _____ raad van commissarissen te bepalen marge wordt overschreden. _____
 - e. wijziging van de statuten en de vaststelling of wijziging van het _____ reglement statutaire directie en directieraad; _____
 - f. de begroting _____
 - g. meerjarenstrategie van de onderneming _____
 - h. inrichting van de governance _____
 - i. ontbinding van de stichting of wijziging van de rechtsvorm; _____
 - j. het aanvragen van surseance van betaling of aangifte van faillissement – van de stichting; _____
 - k. de gelijktijdige beëindiging of beëindiging binnen een kort tijdsbestek _____ van de arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal werknemers – van de stichting, te weten van ten minste vijftientig procent (25%) _____ van het totale aantal werknemers; _____
 - l. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een _____ aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting, te weten van ten – minste vijftientig procent (25%) van het totale aantal werknemers, of – van personen die als zelfstandigen of in een rechtspersoon of _____ vennootschap daarin werkzaam zijn; _____

- m. het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en ————— infrastructurele aanhorigheden van de stichting, het daarop vestigen van een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van — de economische eigendom daarvan, tenzij met het betrokken besluit van de statutaire directie een bedrag van minder dan tien miljoen euro (€ — 10.000.000,-) exclusief BTW gemoeid is, dan wel het betrokken besluit — transacties betreft met betrekking tot woongelegenheden van welke de — beoogde verkrijgers natuurlijke personen zijn en waarin die persoon of — een bloed- of aanverwant in de eerste graad van die persoon zijn — woonverblijf heeft of zal hebben; —————
 - n. het vaststellen van het overzicht van de voorgenomen werkzaamheden — in de gemeenten waar de stichting feitelijk werkzaam is; —————
 - o. vaststelling van de meerjarenprognoses en de financiële ————— meerjarenplanning; —————
 - p. het vaststellen dan wel wijzigen van een reglement voor het financiële — beleid en beheer, inclusief het investerings-, beleggings- en ————— treasurystatuut; —————
 - q. het oprichten van andere rechtspersonen; —————
 - r. de opdracht tot het uitvoeren van visitatie bij de stichting en de wijze — van uitvoering van en verslaggeving over de visitatie. —————
- 6. Het in lid 5 onder a tot en met q bepaalde is van overeenkomstige toepassing — bij het uitoefenen van stemrecht door de statutaire directie in deelnemingen — waarin de stichting het bestuur vormt van die deelneming en het uitoefenen — van stemrecht op de door de stichting gehouden aandelen in deelnemingen — waarin de stichting overwegende zeggenschap uitoefent, indien en voor zover — die aangelegenheden in die deelnemingen aan de orde zijn. —————
 - 7. Het ontbreken van de goedkeuring van de raad van commissarissen op een — besluit als bedoeld in lid 5 en lid 6, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid — van de statutaire directie of leden van de statutaire directie niet aan. —————
 - 8. De statutaire directie draagt zorg voor een tijdige toezending aan de raad van — commissarissen van stukken in het kader van de besluitvorming als bedoeld in lid 5. —————
 - 9. De statutaire directie is verplicht aan de raad van commissarissen alle door de — raad gewenste inlichtingen te verschaffen en inzage in de boeken en ————— bescheiden van de stichting te geven. —————

Artikel 8 Vertegenwoordiging, tegenstrijdig belang

- 1. De statutaire directie vertegenwoordigt de stichting, voor zover uit de wet niet anders voortvloeit. De stichting wordt vertegenwoordigd door twee ————— gezamenlijk handelende statutair directeuren. —————
- 2. Leden van de statutaire directie melden een tegenstrijdig belang direct aan de — raad van commissarissen en de overige leden van de statutaire directie. Een — lid van de statutaire directie neemt niet deel aan de beraadslaging en de ————— besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft — dat tegenstrijdig is met het belang van de stichting en de door haar in stand — gehouden onderneming. Wanneer hierdoor geen besluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen door de raad van commissarissen. —————

Artikel 9 Leiding dagelijkse werkzaamheden

- 1. De statutaire directie is belast met de leiding van de dagelijkse —————



- werkzaamheden van de stichting _____
2. De dagelijkse (operationele) werkzaamheden van de stichting worden _____ uitgevoerd door een directieraad, daaronder begrepen maar niet exclusief de _____ voorbereiding en uitvoering van de besluiten van de statutaire directie. _____
 3. De directieraad bestaat uit ten minste drie leden en maximaal zeven leden. _____ Het aantal leden van de directieraad wordt vastgesteld door de statutaire _____ directie. _____
 4. De leden van de directieraad worden benoemd door de statutaire directie en _____ kunnen eveneens worden geschorst en ontslagen door de statutaire directie. _____
 5. De statutaire directie stelt met inachtneming van deze statuten een reglement van de statutaire directie en directieraad op. _____

Hoofdstuk III. Intern toezicht

Artikel 10 Toezichthoudend orgaan

1. De stichting heeft een raad van commissarissen. _____
2. De raad van commissarissen bestaat uit ten minste drie leden. Slechts _____ natuurlijke personen kunnen lid van de raad van commissarissen zijn. _____
3. Het aantal leden wordt door de raad van commissarissen, na overleg met de _____ voorzitter van de statutaire directie, vastgesteld. _____
4. De raad van commissarissen kent aan zijn leden – gehoord de statutaire _____ directie – een redelijke vergoeding toe voor door hen ten behoeve van de _____ stichting verrichte werkzaamheden. De vergoeding wordt jaarlijks vastgesteld – en sluit aan bij de ter zake geldende wettelijke bepalingen. _____

Artikel 11 Samenstelling en benoeming raad van commissarissen

1. De leden van de raad van commissarissen worden benoemd, na overleg met _____ de voorzitter van de statutaire directie, door de raad van commissarissen. Een lid van de raad van commissarissen wordt benoemd voor een periode van ten _____ hoogste vier (4) jaar, en kan maximaal één (1) maal voor een periode van ten _____ hoogste vier (4) jaar worden herbenoemd. _____
2. Bij de samenstelling van de raad van commissarissen dienen in elk geval de _____ volgende uitgangspunten in acht te worden genomen: _____
 - a. de raad dient zodanig te zijn samengesteld dat een constructieve _____ besluitvorming mogelijk is; _____
 - b. de leden van de raad dienen zowel ten opzichte van elkaar als ten _____ opzichte van (de leden van) de statutaire directie en welk deelbelang _____ dan ook onafhankelijk en kritisch te kunnen opereren; _____
 - c. er dient in de raad voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op _____ bestuurlijk en maatschappelijk terrein; _____
 - d. de raad dient pluriform te zijn samengesteld en de leden van de raad _____ dienen deskundig te zijn; _____
 - e. de leden van de raad hebben geen persoonlijk belang in de stichting of _____ de met haar verbonden ondernemingen. _____

Bij de vaststelling van de in artikel 15, vierde lid van deze statuten, vermelde _____ profielschets wordt met deze uitgangspunten rekening gehouden. _____
3. De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting _____ werkzame huurdersorganisatie, de SHY, heeft het recht om een bindende _____ voordracht te doen voor twee (2) of meer commissarissen, indien de raad van _____ commissarissen uit vier (4) of meer commissarissen bestaat, dan wel een _____ bindende voordracht te doen voor één (1) commissaris, indien die raad uit _____

- drie (3) commissarissen bestaat. Indien er geen zodanige _____ huurdersorganisatie is berust het voordrachtsrecht bij de in het belang van de _____ huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame _____ bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van _____ bewonerscommissies, bij de huurders van woongelegenheden van de stichting _____ gezamenlijk.
4. De raad van commissarissen gaat bij de benoeming van commissarissen niet _____ aan een voordracht als bedoeld in lid 3 voorbij, tenzij door die benoeming in _____ strijd met de Woningwet dan wel de in artikel 15, vierde lid van deze statuten, vermelde profielschets zou worden gekomen. Indien de raad van _____ commissarissen niet overgaat tot benoeming van de voorgedragene(n) om _____ reden dat door die benoeming in strijd met de Woningwet dan wel de _____ profielschets zou worden gekomen, benoemt de raad van commissarissen uit _____ de kring van huurders van woongelegenheden van toegelaten instellingen of _____ uit de kring van huurdersorganisaties evenveel commissarissen als het aantal _____ vacante zetels waarop de voordracht betrekking had.
 5. Het aantal op grond van het derde lid voorgedragen commissarissen is _____ zodanig, dat zij tezamen ten minste een derde deel en niet de meerderheid _____ van de raad van commissarissen kunnen uitmaken.
 6. Bij haar voordracht neemt de SHY, de door de raad van commissarissen _____ vastgestelde profielschets in acht.
 7. De raad van commissarissen deelt aan de in het derde lid bedoelde SHY, dan _____ wel, indien een zodanige huurdersorganisatie ontbreekt, aan de in het belang _____ van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame _____ bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van _____ bewonerscommissies, aan de huurders van de woongelegenheden van de _____ stichting gezamenlijk, zo spoedig mogelijk mee wanneer een zetel, bestemd _____ voor een persoon als bedoeld in het derde lid, vrijkomt. De raad van _____ commissarissen nodigt hen uit een voordracht te doen, rekening houdende _____ met de door de raad vastgestelde profielschets. Bij hun voordracht nemen de _____ huurdersorganisaties, dan wel bij het ontbreken daarvan, de in het belang van _____ de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame _____ bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van _____ bewonerscommissies, de huurders van de woongelegenheden van de stichting _____ gezamenlijk, de door de raad van commissarissen vastgestelde profielschets _____ in acht.
 8. De voordracht dient binnen zes (6) weken na dagtekening van de in het _____ zevende lid bedoelde uitnodiging te worden gedaan. De raad van _____ commissarissen kan, op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de _____ SHY, dan wel indien deze ontbreekt, de in het belang van de huurders van _____ woongelegenheden van de stichting werkzame bewonerscommissies _____ gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, de _____ huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk, de in dit lid _____ vermelde termijn met ten hoogste zes weken verlengen.
 9. Indien geen voordracht als bedoeld in het derde lid is gedaan, draagt de raad _____ van commissarissen er zorg voor dat hetzelfde aantal commissarissen uit de _____ huurders van de woongelegenheden van de stichting wordt benoemd als _____ waarop die voordracht betrekking zou hebben gehad. De raad van _____

commissarissen neemt daarbij het bepaalde in het vierde en vijfde lid van dit artikel in acht.

10. Voor de benoeming van één (1) lid van de raad van commissarissen wordt de ondernemingsraad in de gelegenheid gesteld een bindende voordracht te doen aan de raad van commissarissen. De voorgedragen persoon dient te passen in de profielschets die de raad van commissarissen heeft opgesteld.
11. De raad van commissarissen kan besluiten aan een voordracht als bedoeld in lid 10 van dit artikel het bindende karakter te ontnemen. De redenen voor dit besluit deelt de raad van commissarissen de ondernemingsraad zo spoedig mogelijk schriftelijk mee. De raad van commissarissen vraagt dan om een nieuwe voordracht.
12. De raad van commissarissen kan, wanneer de ondernemingsraad van het voordrachtsrecht binnen twee maanden nadat de raad van commissarissen schriftelijk om een voordracht heeft verzocht hiervan geen gebruik heeft gemaakt, een commissaris benoemen zonder voordracht. De raad van commissarissen kan besluiten de ondernemingsraad uitstel te verlenen van de termijn waarin zij gebruik dienen te maken van het voordrachtsrecht.
13. Wanneer een lid van de raad van commissarissen die op voordracht is benoemd op grond van het rooster van aftreden aftreedt, vindt zes maanden voor het verstrijken van de benoemingstermijn met de voordragende instantie overleg plaats over de eventuele herbenoeming.
14. Alvorens de raad van commissarissen een persoon tot lid van de raad van commissarissen (her)benoemt, verzoekt de stichting aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van de raad van commissarissen en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken.

Artikel 12 Werkwijze raad van commissarissen

1. De werkwijze van de raad van commissarissen is nader uitgewerkt in een reglement van de raad van commissarissen.
2. Het in het eerste lid bedoelde reglement wordt na overleg met de statutaire directie vastgesteld, aangevuld en gewijzigd door de raad van commissarissen.
3. Het reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of de statuten. Bij tegenstrijdigheid tussen een reglement en de statuten prevaleren de statuten.
4. De raad van commissarissen bespreekt ten minste één keer per jaar het eigen functioneren en dat van individuele leden van de raad van commissarissen. Eens per twee jaar beoordeelt de raad van commissarissen het functioneren van de raad onder externe begeleiding door één of meer van de stichting en van de leden van de raad van commissarissen onafhankelijke deskundigen, die dienen te beschikken over aantoonbare expertise op het gebied van en ervaring met het beoordelen van toezichthoudende organen in het algemeen en van raden van commissarissen van toegelaten instellingen in het bijzonder.

Artikel 13 Leiding raad van commissarissen

1. De raad van commissarissen wijst uit zijn midden een voorzitter aan alsmede een vice-voorzitter.
2. De voorzitter van de raad van commissarissen treedt op als contactpersoon

ten opzichte van de statutaire directie. _____

Artikel 14 Onverenigbaarheden raad van commissarissen _____

1. Het lidmaatschap van de raad van commissarissen is onverenigbaar met: _____
 - a. het lidmaatschap van een bestuur van een toegelaten instelling; _____
 - b. het eerdere lidmaatschap van de statutaire directie van de stichting of haar directe rechtsvoorganger; _____
 - c. het eerdere lidmaatschap van de raad van commissarissen van een toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een aanwijzing als bedoeld in de Woningwet is gegeven of een maatregel als bedoeld in de Woningwet is opgelegd; _____
 - d. het lidmaatschap van enige raad van toezicht, raad van commissarissen of dienovereenkomstige andere toezichthoudende instantie, indien een ander lid van de raad van commissarissen van de stichting zitting heeft in zodanige raad of instantie; _____
 - e. het lidmaatschap van een orgaan van, of een functie bij, een andere rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht, indien een lid van de statutaire directie van de stichting bestuurder is van die rechtspersoon of vennootschap; _____
 - f. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders van een gemeente waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van gemeenten te behartigen; _____
 - g. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten van een provincie waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van provincies te behartigen; _____
 - h. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van waterschappen te behartigen; _____
 - i. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan bij de werkzaamheden van de stichting of bij de ontwikkeling of de uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting; _____
 - j. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met de stichting. _____
2. Degene die voor benoeming in de raad van commissarissen in aanmerking wenst te komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de raad van commissarissen een verklaring heeft overgelegd, die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend toezicht, falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel-economisch delict



is veroordeeld. _____

3. Een lid van de raad van commissarissen ten aanzien van wie zich een _____ onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit _____ onmiddellijk aan de voorzitter, of aan de vice-voorzitter van de raad als het de voorzitter betreft of de voorzitter niet bereikbaar is, en treedt, tenzij de _____ onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt, af als lid van de _____ raad van commissarissen. _____

Artikel 15 Aftreden en vacatures raad van commissarissen _____

1. De raad van commissarissen stelt een rooster van aftreden van de leden van _____ de raad van commissarissen op, zodanig dat de voorzitter en vice-voorzitter _____ niet gelijktijdig aftreden. _____
2. Indien door het tussentijds openvallen van plaatsen in de raad van _____ commissarissen het aantal leden beneden het in artikel 10, tweede lid van _____ deze statuten, genoemde minimum aantal daalt, dient de raad van _____ commissarissen zo spoedig mogelijk zijn ledental aan te vullen. Een niet- _____ voltallige raad van commissarissen behoudt zijn bevoegdheden. _____
3. Voor zolang de wet verplicht tot een statutaire regeling met betrekking tot _____ ontstentenis of belet van de gehele raad van commissarissen, zal de raad van _____ commissarissen jaarlijks in zijn laatste vergadering van het kalenderjaar twee _____ personen van buiten zijn kring aanwijzen die ingeval van belet of ontstentenis _____ van de gehele raad van commissarissen tijdelijk de functie van commissaris _____ op zich nemen en die, ingeval van ontstentenis van alle leden van de raad, zo _____ spoedig mogelijk voorzien in de benoeming van een voltallige raad van _____ commissarissen met inachtneming van het bepaalde in de statuten. De door _____ de raad van commissarissen aan te wijzen personen dienen te voldoen aan de _____ eisen die de wet en de statuten stellen aan commissarissen van de stichting. _____ Indien de aangewezen personen niet in staat zijn om in voorkomend geval _____ tijdelijk de functie van commissaris op zich te nemen, verzoekt de stichting de _____ rechtbank om twee personen als commissaris aan te wijzen. _____
4. Bij een vacature in de raad van commissarissen dient door de raad een _____ profielschets voor de desbetreffende vacature te worden opgesteld en _____ vastgesteld. De profielschets dient in overeenstemming te zijn met het _____ bepaalde in de Woningwet. Aan de hand van deze schets kan dan tot invulling _____ van de vacature worden overgegaan. Indien een voordracht plaatsvindt van _____ een persoon die reeds eerder deel heeft uitgemaakt van de raad van _____ commissarissen, vindt voorafgaand daaraan door de raad een evaluatie van _____ diens functioneren in de raad plaats, waarbij tevens wordt getoetst aan de _____ profielschets van de raad als zodanig. _____

Artikel 16 Schorsing en ontslag raad van commissarissen _____

1. De raad van commissarissen kan een lid van de raad van commissarissen _____ schorsen. _____
2. Een besluit als bedoeld in het eerste lid kan worden genomen met een _____ meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige _____ stemmen in een vergadering waarin alle leden van de raad van _____ commissarissen aanwezig zijn, betrokkene(n) niet meegerekend. Blijkt ter _____ vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen _____ niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe _____ vergadering bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter _____

- vergadering rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan —
aanwezige leden van de raad van commissarissen. —
3. Tot schorsing kan slechts worden besloten, nadat de betrokkene(n) in de —
gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de raad van commissarissen te —
verklaren. —
 4. Een schorsing van een lid van de raad van commissarissen, die niet binnen —
een maand na aanvang van de schorsing is gevolgd door het indienen van een
verzoek tot ontslag bij de ondernemingskamer van het gerechtshof te —
Amsterdam, vervalt door het enkele verloop van die termijn. —
 5. Een geschorst lid van de raad van commissarissen is niet bevoegd de in deze —
statuten en in het reglement van de raad van commissarissen aan leden van —
de raad van commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen. —
 6. De ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam is exclusief —
bevoegd een commissaris of de Raad van Commissarissen te ontslaan wegens —
verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens —
ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het aanblijven
als commissaris of als Raad van Commissarissen redelijkerwijs niet van de —
stichting kan worden verlangd. Het verzoek tot ontslag kan worden ingediend —
door de stichting, te dezen vertegenwoordigd door de statutaire directie of de —
raad van commissarissen, of door de minister belast met de zorg voor de —
volkshuisvesting. —

Artikel 17 Einde lidmaatschap raad van commissarissen —

Het lidmaatschap van de raad van commissarissen eindigt: —

1. door overlijden; —
2. door aftreden volgens rooster; —
3. door het verstrijken van de termijn waarvoor de commissaris is benoemd; —
4. door schriftelijke ontslagneming; —
5. door verlies van de bekwaamheid om overeenkomsten aan te gaan; —
6. door ontslag door de Ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam —
wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of —
wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het —
aanblijven als commissaris redelijkerwijs niet van de stichting kan worden —
verlangd; —
7. doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 14 voordoet —
en dit niet onverwijld ongedaan gemaakt wordt. —

Artikel 18 Taken en bevoegdheden raad van commissarissen —

1. Behoudens het elders in de statuten bepaalde heeft de raad van —
commissarissen tot taak toezicht te houden op het beleid van de statutaire —
directie en op de algemene gang van zaken binnen de stichting en de door —
haar in stand gehouden onderneming. De raad van commissarissen staat de —
statutaire directie met raad terzijde. De raad van commissarissen onderschrijft
de Governancecode voor woningcorporaties. —
2. De raad van commissarissen is bevoegd tot het nemen van maatregelen die —
voor de uitoefening van dat toezicht nodig zijn. De raad van commissarissen is
niet gehouden over zijn handelingen verantwoording af te leggen aan de —
statutaire directie. De raad van commissarissen kan besluiten tot het instellen —
van commissies. —
3. De raad van commissarissen is bevoegd om zich bij de uitvoering van zijn —



- taken op kosten van de stichting te laten bijstaan door één of meer _____ deskundigen. Zij voert daarover voorafgaand overleg met de voorzitter van de statutaire directie. _____
4. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de raad van _____ commissarissen zich naar het belang van de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming, naar het te behartigen maatschappelijke belang en _____ naar het belang van de betrokken belanghebbenden. Leden van de raad _____ vervullen hun taak zonder mandaat van degene door wie ze zijn voorgedragen en onafhankelijk van bij de onderneming betrokken deelbelangen. _____
 5. De statutaire directie verschaft de raad van commissarissen tijdig de voor de _____ uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens. _____
 6. De raad van commissarissen voert ten minste vier maal per jaar overleg met _____ de statutaire directie. De statutaire directie stelt ten minste een maal per jaar _____ de raad van commissarissen schriftelijk op de hoogte van de hoofdlijnen van _____ het strategisch beleid, de algemene en financiële risico's en het beheers- en _____ controlesysteem van de stichting. _____
 7. Indien de statutaire directie - door welke oorzaak ook - komt te ontbreken, is _____ de raad van commissarissen bevoegd om, met inachtneming van het _____ daaromtrent in de Governancecode voor woningcorporaties bepaalde, één of _____ meer personen, al dan niet uit zijn midden, aan te wijzen om de _____ bestuurstaken waar te nemen totdat een nieuwe statutaire directie is _____ benoemd. De raad van commissarissen dient binnen drie maanden een nieuwe statutaire directie te benoemen. Indien een lid van de raad van _____ commissarissen op grond van het bepaalde in dit lid de bestuurstaken _____ waarneemt, is hij gedurende en met betrekking tot die periode niet bevoegd _____ de in deze statuten en in het reglement van de raad van commissarissen aan _____ (leden van) de raad van commissarissen toegekende bevoegdheden uit te _____ oefenen. _____

Artikel 19 Vergaderingen raad van commissarissen _____

1. De raad van commissarissen vergadert ten minste vier keer per jaar. _____
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter van de raad _____ van commissarissen of een lid van de statutaire directie dit nodig acht. _____
3. Wanneer twee leden van de raad van commissarissen het nodig achten dat _____ een vergadering wordt gehouden, kunnen zij de voorzitter schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering _____ bijeen te roepen. Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg _____ dan zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de _____ wijze waarop de voorzitter een vergadering bijeenroept. Aan een dergelijk _____ verzoek wordt geacht in elk geval geen gevolg te zijn gegeven, indien de _____ vergadering niet binnen drie weken na het verzoek wordt gehouden. _____
4. De vergadering wordt geleid door de voorzitter of de vice-voorzitter. Zijn geen _____ van beiden aanwezig dan voorziet de raad van commissarissen zelf in zijn _____ leiding. _____
5. De statutaire directie kan voorstellen voor agendapunten voor de vergadering _____ van de raad van commissarissen doen. _____
6. Van hetgeen besproken en besloten is worden notulen gemaakt. Deze notulen _____ worden door de raad van commissarissen vastgesteld en door de voorzitter _____ van de raad van commissarissen ondertekend. _____

Artikel 20 Uitnodiging tot vergadering

1. Behalve wanneer overeenkomstig lid 3 van artikel 19 de vergadering door ten minste twee leden van de raad van commissarissen wordt bijeengeroepen, geschiedt de oproeping tot de vergadering door of namens de voorzitter.
2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste zeven dagen, waarbij de dag van oproeping en die van de vergadering niet worden meegerekend. Snellere bijeenroeping is mogelijk, indien zulks – volgens het oordeel van de voorzitter – noodzakelijk is.
3. In de schriftelijke oproeping - per brief, , e-mail of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar - wordt in ieder geval vermeld:
 - a. dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst;
 - b. de op de agenda geplaatste onderwerpen.De statutaire directie ontvangt een afschrift van de oproeping.
4. De leden van de statutaire directie wonen de vergaderingen van de raad van commissarissen bij, tenzij de raad te kennen geeft zonder de statutaire directie te willen vergaderen.
5. De raad van commissarissen kan besluiten derden uit te nodigen (een deel van) een vergadering bij te wonen voor het verstrekken van informatie.

Artikel 21 Besluitvorming raad van commissarissen

1. Besluiten kunnen slechts genomen worden over onderwerpen die bij de oproeping zijn medegedeeld. Zijn echter ter vergadering alle leden van de raad van commissarissen aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen (unaniem), ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen.
2. De raad van commissarissen kan geen rechtsgeldige besluiten nemen indien ter vergadering niet ten minste de helft van de leden aanwezig is. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen.
De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezig leden van de raad van commissarissen.
3. De raad van commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle leden van de raad in de gelegenheid zijn gesteld om schriftelijk, e-mail of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar, hun mening te uiten.
4. Commissarissen melden een (mogelijk) tegenstrijdig belang bij de besluitvorming direct aan de overige leden van de raad. De raad van commissarissen legt in haar reglement vast hoe ze handelt in geval van (mogelijk) tegenstrijdige belangen bij leden van de raad van commissarissen.

Artikel 22 Stemmingen

1. Besluiten worden genomen bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte geldige stemmen, tenzij de statuten anders bepalen. Iedere commissaris heeft recht op het uitbrengen van één (1) stem.
2. Over zaken wordt in de regel mondeling, over benoeming van personen wordt schriftelijk bij ongetekende briefjes gestemd. Over zaken wordt schriftelijk gestemd indien de meerderheid van de ter vergadering aanwezigen hiertoe



besluit. _____

Ter beoordeling van de voorzitter kan evenwel, zowel over zaken als over personen, stemming bij handopsteking of bij acclamatie plaatsvinden, tenzij één van de leden van de raad hoofdelijke stemming verlangt. _____

3. Ongeldige en blanco stemmen tellen niet mee bij het bepalen van het aantal uitgebrachte geldige stemmen. _____
4. Een lid van de raad van commissarissen kan aan ten hoogste één ander stemgerechtigd lid van de raad van commissarissen een schriftelijke volmacht verlenen tot het uitbrengen van zijn stem. Een gevolmachtigde telt niet mee bij de bepaling van het aantal commissarissen dat aanwezig moet zijn op grond van bepalingen in deze statuten. _____

Artikel 23 Staken der stemmen, oordeel van de voorzitter _____

1. In geval van staking van de stemmen is de stem van de voorzitter van de raad van commissarissen beslissend. _____
2. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming, is beslissend. _____
Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover gestemd wordt over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel door de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid der vergadering dan wel, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door de nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van het eerder genomen besluit. _____

Hoofdstuk IV. Boekjaar, jaarstukken en begroting _____

Artikel 24 Boekjaar _____

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar. _____

Artikel 25 Jaarstukken _____

1. De statutaire directie stelt binnen de in de Woningwet genoemde termijn een jaarrekening, een jaarverslag, een volkshuisvestingsverslag en een overzicht van de overige verantwoordingsgegevens op, die moeten voldoen aan de voorschriften die ter zake voor toegelaten instellingen gelden. _____
2. De raad van commissarissen laat de in eerste lid bedoelde stukken onderzoeken door een door hem aangewezen registeraccountant, Accountant-Administratieconsulent als bedoeld in de Woningwet, of door een organisatie waarin accountants, die mogen worden aangewezen, samenwerken. _____
3. De opdracht tot beoordeling van deze stukken kan te allen tijde worden ingetrokken door de raad van commissarissen. _____
4. De raad van commissarissen stelt de stukken als bedoeld in het eerste lid niet vast alvorens de raad kennis heeft genomen van de bevindingen van de accountant. _____
5. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van de statutaire directie en de leden van de raad van commissarissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt. _____
6. De jaarrekening wordt door de raad van commissarissen vastgesteld binnen de in de Woningwet genoemde termijn _____
7. Het verlenen van decharge aan de statutaire directie en de raad van _____

commissarissen geschiedt bij afzonderlijk besluit van de raad van _____
commissarissen. _____

Artikel 26 Begroting

1. Uiterlijk een maand vóór afloop van het boekjaar stelt de statutaire directie de begroting voor het komende boekjaar vast. _____
2. De statutaire directie behoeft daartoe de voorafgaande goedkeuring van de _____ raad van commissarissen. _____

Hoofdstuk V. Wijziging van de statuten, juridische fusie en juridische splitsing

Artikel 27 Voorwaarden

1. Wijziging van de statuten geschiedt door de statutaire directie. Zij behoeft _____ hiervoor de voorafgaande goedkeuring van de raad van commissarissen. _____
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de raad van _____ commissarissen in een vergadering waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring _____ van een wijziging van de statuten kan worden besloten met een meerderheid _____ van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen _____ indien ter vergadering alle leden van de raad van commissarissen aanwezig _____ zijn. _____
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de raad van _____ commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering _____ bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee derden _____ (2/3) van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden _____ genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden. _____
4. Zij die de oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorstel tot _____ wijziging van de statuten hebben gedaan, moeten een afschrift van dat _____ voorstel, waarin de voorgenomen wijziging woordelijk is opgenomen, voegen _____ bij de oproeping. _____
5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter _____ vergadering alle leden van de raad van commissarissen aanwezig zijn en het _____ voorgenomen besluit tot wijziging van de statuten met algemene stemmen _____ wordt goedgekeurd. _____
6. Voor wijziging van de statuten behoeft de stichting de goedkeuring van de _____ minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting. De stichting legt hiertoe _____ iedere voorgenomen wijziging van de statuten aan hem voor. _____
7. De wijziging van de statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een _____ notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is ieder lid _____ van de statutaire directie zelfstandig bevoegd. _____
8. De statutaire directie legt een authentiek afschrift van de wijziging en de _____ gewijzigde statuten neer ten kantore van het handelsregister. _____
9. Het hiervoor in dit artikel bepaalde is van overeenkomstige toepassing op een _____ besluit tot juridische fusie of juridische splitsing. _____

Hoofdstuk VI. Ontbinding van de stichting

Artikel 28 Wijzen van ontbinding

De stichting wordt ontbonden: _____

1. bij een daartoe strekkend besluit van de statutaire directie; _____
2. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de _____ toestand van de boedel, hetzij door insolventie; _____



3. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt. _____

Artikel 29 Voorwaarden

1. Voor een besluit tot ontbinding van de stichting behoeft de statutaire directie—
de voorafgaande goedkeuring van de raad van commissarissen. _____
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de raad van _____
commissarissen in een vergadering, waartoe is opgeroepen met de _____
mededeling dat aldaar ontbinding van de stichting zal worden voorgesteld. Tot
goedkeuring van de ontbinding van de stichting kan worden besloten met een —
meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige —
stemmen indien ter vergadering alle leden van de raad van commissarissen —
aanwezig zijn. _____
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de raad van _____
commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering _____
bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee derden —
(2/3) van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden —
genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden. _____
4. Zij die de oproeping tot de vergadering van de raad van commissarissen ter —
behandeling van een voorstel tot ontbinding van de stichting hebben gedaan, —
moeten een afschrift van dat voorstel voegen bij de oproeping. _____
5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter —
vergadering alle leden van de raad van commissarissen aanwezig zijn en het —
besluit tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting met algemene —
stemmen wordt genomen. _____
6. Bij ontbinding dient de statutaire directie van de stichting de minister, belast —
met de zorg voor de volkshuisvesting, hiervan onverwijld in kennis te stellen. —

Artikel 30 Vereffenaars

1. Na ontbinding van de stichting zal de vereffening geschieden door de minister —
belast met de zorg voor de volkshuisvesting of door een door hem daartoe —
aangewezen persoon of instantie. _____
2. De vereffening leidt ertoe dat dat vermogen uitsluitend bestemd blijft voor het
behartigen van het belang van de volkshuisvesting. _____
3. De in lid 1 bedoelde minister of de door hem aangewezen persoon of instantie —
verkoopt het overschot, bedoeld in artikel 23b lid 1 van Boek 2 van het —
Burgerlijk Wetboek, voor zover daartoe iets anders dan geld behoort en de —
statuten van de stichting of een rechterlijke beschikking geen nadere —
aanwijzing behelzen. De verkoop geschiedt in het openbaar naar de —
plaatselijke gewoonten en op de gebruikelijke voorwaarden. De minister of de —
door hem aangewezen persoon of instantie kan bepalen in welke volgorde —
woongelegenheden als bedoeld in artikel 46, eerste lid, onderdeel b, van de —
Woningwet en gebouwen als bedoeld in artikel 45, tweede lid, onderdeel d, —
van de Woningwet ter verkoop worden aangeboden aan de verschillende —
categorieën mogelijke verkrijgers van die woongelegenheden of gebouwen. —

Hoofdstuk VII. Reglementen

Artikel 31 Reglementen

1. Reglementen – uitgezonderd het reglement van de raad van commissarissen – —
worden vastgesteld en gewijzigd door de statutaire directie en indien op grond
van de wet, de statuten of het desbetreffende reglement vereist, vooraf —
goedgekeurd door de raad van commissarissen. De statutaire directie is —

bevoegd om aanpassingen aan reglementen – uitgezonderd het reglement van de raad van commissarissen – van geringe aard of betekenis zonder voorafgaande goedkeuring van de raad van commissarissen te doen. De statutaire directie zal de raad van commissarissen informeren over deze wijzigingen.

2. De reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of met deze statuten.

Hoofdstuk VIII. Overig

Artikel 32 Klachtencommissie

1. De statutaire directie stelt een commissie in die tot taak heeft de statutaire directie te adviseren over het afhandelen van klachten van huurders van woningen over het handelen of het nalaten van de stichting of van door de stichting bij haar werkzaamheden op welke wijze dan ook ingeschakelde personen, bedrijven of instellingen.
2. De statutaire directie geeft in een reglement regels met betrekking tot de samenstelling en werkwijze van de commissie.

Artikel 33 Bewonersparticipatie

1. De stichting verplicht zich om de verhouding met haar huurders en bewoners, respectievelijk de organisatie van zijn huurders en bewoners conform de daarvoor geldende wettelijke richtlijnen vorm te geven.

Hoofdstuk IX. Overgangsregeling

Artikel 34

1. Het bepaalde in artikel 5 lid 1 onderdelen a t/m d, g en h van deze statuten is niet van toepassing, tot hun eventuele herbenoeming, op de leden van de statutaire directie die vóór 1 juli 2015 zijn benoemd tot lid van de statutaire directie van de stichting, met dien verstande dat voor deze personen de bepalingen betreffende onverenigbaarheden blijven gelden zoals deze luiden in de statuten zoals vastgesteld bij akte van statutenwijziging verleden voor mr. P.L.E.M. de Meijer, notaris te Amsterdam, op zeven juli tweeduizend veertien.
2. Het bepaalde in artikel 14 lid 1 onderdelen a t/m e, h en i van deze statuten is niet van toepassing, tot hun eventuele herbenoeming, op de leden van de raad van commissarissen die vóór 1 juli 2015 zijn benoemd tot commissaris van de stichting, met dien verstande dat voor deze personen de bepalingen betreffende onverenigbaarheden blijven gelden zoals deze luiden in de statuten zoals vastgesteld bij akte van statutenwijziging verleden voor mr. P.L.E.M. de Meijer, notaris te Amsterdam, op zeven juli tweeduizend veertien.

Slotverklaringen

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde ten slotte dat de volgende stukken worden aangehecht:

- ./.
- een kopie van het in de aanhef van deze akte vermelde bestuursbesluit tot statutenwijziging en de vermelde machtiging;
- een kopie van het schriftelijk besluit van de Raad van Commissarissen waarin zij haar goedkeuring verleent aan het voorgenomen bestuursbesluit tot statutenwijziging; en
- een kopie van het besluit van de Minister belast met de zorg van de volkshuisvesting waarin zij haar goedkeuring verleent.

Slot



De comparant is mij, notaris, bekend. _____
Deze akte is verleden te Eindhoven op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en het geven van een toelichting —
daarop en nadat ik, notaris, heb gewezen op de gevolgen van de inhoud van deze —
akte voor de partij, heeft de comparant verklaard van de inhoud van deze akte te —
hebben kennis genomen na daartoe tijdig in de gelegenheid te zijn gesteld, met de —
inhoud van de akte in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te —
stellen. _____
Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte ondertekend door de comparant en —
mij, notaris. _____
(volgt ondertekening).

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

