

Algemene Inkoopvoorwaarden Leveringen, Diensten en Werken Ymere 2015

ALGEMENE INKOOPVOORWAARDEN LEVERINGEN, DIENSTEN en WERKEN YMERE 2015

I ALGEMEEN

Artikel 1 Definities

In deze inkoopvoorwaarden worden de volgende begrippen met een hoofdletter gebruikt. Onder deze begrippen wordt verstaan:

- 1.1 Aanneemsom: de prijs inclusief BTW in geval van Werken;
- 1.2 Aflevering: het stellen van de goederen in het bezit van Ymere;
- 1.3 Beroepsfouten: tekortkomingen (vergissingen, onachtzaamheden, nalatigheden, verzuimen, onjuiste adviezen, etc) die een vakbekwame en zorgvuldige Opdrachtnemer onder de gegeven omstandigheden met inachtneming van normale oplettendheid en bij een normale vakkennis en normale wijze van vakuitoefening behoort te vermijden.
- 1.4 Bestek: de ter beschikking gestelde documenten (incl. nadere toelichtingen en wijzigingen) waarin de Prestatie en het door Ymere beoogde gebruik daarvan alsmede de aanbestedingsprocedure zijn beschreven en toegelicht.
- 1.5 Bijlage: een aanhangsel bij de Overeenkomst dat na parafering door Partijen deel uitmaakt van de Overeenkomst;
- 1.6 BW: afkorting Burgerlijk Wetboek;
- 1.7 Diensten: de door Opdrachtnemer op basis van de Overeenkomst voor Ymere te verrichten werkzaamheden, niet zijnde Werken of Leveringen;
- 1.8 Gelieerde Onderneming: elke vennootschap waarin Ymere een direct of indirect belang heeft van 50% of meer;
- 1.9 Goederen: alle zaken en vermogensrechten in de zin van art. 3:1 BW;
- 1.10 Inkoopvoorwaarden: deze Algemene Inkoopvoorwaarden Leveringen, Diensten en Werken Ymere die van toepassing zijn op en deel uitmaken van de Overeenkomst;
- 1.11 Levering: de door de Opdrachtnemer op basis van de Overeenkomst ten behoeve van de Opdrachtnemer te leveren Goederen (waaronder bouwstoffen);
- 1.12 Meerwerk: niet in de Opdracht begrepen werkzaamheden die leiden tot kosten die de totale vergoeding te boven gaan.
- 1.13 Offerte: een aanbod in de zin van het BW;
- 1.14 Offerteaanvraag: een enkelvoudige of meervoudige aanvraag van Ymere voor te verrichten Prestaties;
- 1.15 Onderhoudstermijn: termijn ingaande na de dag van oplevering, die dient om tijdens de oplevering ontdekte tekortkomingen alsnog deugdelijk te verhelpen;
- 1.16 Opdrachtbrief: de brief ondertekend door Ymere waarin omschreven de Prestatie, de vergoedingen en de overige specifieke voorwaarden;
- 1.17 Opdrachtgever: Ymere of aan haar Gelieerde Ondernemingen, die een overeenkomst aangaat of is aangegaan met de Opdrachtnemer;
- 1.18 Opdrachtnemer: de natuurlijk of rechtspersoon als wederpartij van Ymere;
- 1.19 Overeenkomst: al hetgeen tussen Ymere en Opdrachtnemer schriftelijk is overeengekomen inclusief de daarbij van toepassing verklaarde bijlagen en waarop de Inkoopvoorwaarden van toepassing zijn verklaard;
- 1.20 Partij: Ymere of Opdrachtnemer, afhankelijk van de context;
- 1.21 Partijen: Ymere en Opdrachtnemer gezamenlijk;
- 1.22 Personeel van Ymere: het door Ymere op grond van de Overeenkomst ter beschikking te stellen Personeel;
- 1.23 Personeel van Opdrachtnemer: de door Opdrachtnemer voor de uitvoering van de Overeenkomst in te schakelen personeelsleden of andere hulppersonen die krachtens de Overeenkomst onder zijn verantwoordelijkheid werkzaam zullen zijn;
- 1.24 Prestatie: de Leveringen en/of Diensten en/of uit te voeren Werken door Opdrachtnemer.;
- 1.25 Werkdag: kalenderdag, behoudens weekenden en algemeen erkende feestdagen in de zin van artikel 3, eerste lid, van de Algemene Termijnenwet.
- 1.26 Werken: uitvoeren van overeengekomen werkzaamheden (aanneming van werk, 7:750 BW), niet zijnde Leveringen of Diensten.

Artikel 2 Toepassing Inkoopvoorwaarden

- 2.1 Deze Inkoopvoorwaarden zijn van toepassing op alle rechtsbetrekkingen met betrekking tot Leveringen, Diensten en Werken, waaronder Overeenkomsten en Offerteaanvragen, waarbij Ymere als (potentieel) afnemer van Goederen of Diensten of Werken van Opdrachtnemer, optreedt.
- 2.2 Door aanvaarding van de opdracht van Ymere, of door met de uitvoering daarvan een aanvang te maken, erkent Opdrachtnemer, behoudens indien en voor zover door Ymere schriftelijk anders is vastgelegd, dat deze Inkoopvoorwaarden daarop van toepassing zijn.
- 2.3 Vertraging, verzuim of onachtzaamheid in het afdwingen van enige bepaling uit de Prestatie zal niet gezien worden als een verklaring van ongeldigheid of op enige wijze afbreuk doen aan de rechten van Ymere.
- 2.4 Ymere wijst hierbij de algemene (verkoop-) en/of (leverings-)voorwaarden van de Opdrachtnemer uitdrukkelijk van de hand. Op iedere Offerteaanvraag van Ymere tot het indienen van een Offerte (Offerteaanvraag) alsmede iedere opdracht die door Ymere bij Opdrachtnemer wordt geplaatst zijn deze Inkoopvoorwaarden van toepassing.

Algemene Inkoopvoorwaarden Leveringen, Diensten en Werken Ymere 2015

- 2.5 Opdrachtnemer kan aan de Inkoopvoorwaarden of de Overeenkomst geen enkel recht ontlenen voor de verkrijging van een vervolgoopdracht.
- 2.6 In geval van strijdigheid tussen de Nederlandse tekst van de Inkoopvoorwaarden en vertalingen ervan, prevaleert steeds deze Nederlandse tekst.

Artikel 3 Wijzigingen Inkoopvoorwaarden

- 3.1 Afwijkingen, wijzigingen of aanvullingen van het in deze Inkoopvoorwaarden bepaalde zijn slechts bindend voor zover deze uitdrukkelijk tussen Partijen schriftelijk zijn overeengekomen en in overeenstemming zijn met de Overeenkomst en het Nederlands Recht.
- 3.2 Aan eventuele in eerdere Overeenkomsten of deze Overeenkomst overeengekomen afwijkingen van de Inkoopvoorwaarden kan Opdrachtnemer bij vervolgovereenkomsten geen rechten ontlenen.
- 3.3 Indien één of meer bepalingen van deze Inkoopvoorwaarden dan wel van een Overeenkomst nietig of vernietigbaar zijn vanwege huidige of wijzigende regelgeving, zullen Partijen met elkaar in overleg treden en een wel toegestane bepaling overeengekomen welke zoveel mogelijk de strekking van de oorspronkelijke bepaling zal benaderen en het doel en de strekking van de Inkoopvoorwaarden of de Overeenkomst niet aantast. De overige bepalingen blijven ongewijzigd van kracht.

Artikel 4 Offerte, Opdracht en totstandkoming Overeenkomst

- 4.1 Ymere kan een Offerteaanvraag te allen tijde intrekken of wijzigen. Ymere zal geen kosten of schade vergoeden die hiermee samenhangen. Offertes moeten compleet zijn en voorzien van de noodzakelijke en/of gevraagde specificaties en documentatie. Opdrachtnemer dient in zijn Offerte elke afwijking ten opzichte van de Offerteaanvraag gedetailleerd te vermelden.
- 4.2 De Offerte van de Opdrachtnemer heeft een gestanddoeningstermijn van 3 maanden of zoveel langer of korter als in de Offerteaanvraag is vermeld. De gestanddoeningstermijn vangt aan op de dag waarop de inschrijvingstermijn sluit of op de dag die wordt vermeld in de Offerteaanvraag.
- 4.3 Een Overeenkomst komt tot stand nadat Ymere een expliciete schriftelijke aanvaarding van de Offerte van de Opdrachtnemer per e-mail, fax of brief heeft verzonden aan de Opdrachtnemer.
- 4.4 Een voornemen tot gunning houdt geen aanvaarding in zoals bedoeld in het voorgaande lid of in de zin van artikel 6:217 lid 1 BW.
- 4.5 Alle handelingen die de Opdrachtnemer verricht voorafgaand aan de totstandkoming van de Overeenkomst zijn voor rekening en risico van de Opdrachtnemer.

II UITVOERING OVEREENKOMST

Artikel 5 Algemene verplichtingen Opdrachtnemer

- 5.1 De Opdrachtnemer draagt de volledige verantwoordelijkheid voor zowel zijn eigen Prestatie, de Prestatie van Personeel van Opdrachtnemer alsmede Prestaties van de door de Opdrachtnemer ingeschakelde derden.
- 5.2 De Prestaties worden verricht op de in de Overeenkomst bepaalde tijd en plaats.
- 5.3 Deelleveringen zijn zonder voorafgaande toestemming van Ymere niet toegestaan.
- 5.4 De Overeenkomst is niet-exclusief. Ymere is gerechtigd om met derden soortgelijke Overeenkomsten te sluiten.
- 5.5 Opdrachtnemer garandeert Ymere dat de geleverde Prestatie vrij is van iedere bijzondere last of beperking die Ymere niet uitdrukkelijk en schriftelijk heeft aanvaard. Opdrachtnemer vrijwaart Ymere tegen iedere aanspraak ter zake.
- 5.6 De Opdrachtnemer zal bij de uitvoering van de Overeenkomst alle van toepassing zijnde voorschriften bij of krachtens de wet gesteld naleven en de Overeenkomsten die Ymere met derden heeft gesloten, voor zover deze Overeenkomsten bekend zijn bij de Opdrachtnemer, in acht nemen.
- 5.7 Uitsluitend na voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Ymere kan de Opdrachtnemer de uitvoering van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk laten uitvoeren door derden of uit de Overeenkomst voortvloeiende rechten en/of plichten overdragen aan derden of vorderingen uit de Overeenkomst met Ymere aan een derde cederen, verpanden of onder enige andere titel overdragen.
- 5.8 Opdrachtnemer zal Ymere op de hoogte houden van de uitvoering van de Overeenkomst en desgevraagd inlichtingen geven. Opdrachtnemer is onder meer, doch niet uitsluitend, verplicht Ymere onmiddellijk schriftelijk in te lichten over feiten en omstandigheden die kunnen leiden tot vertraging in de nakoming of waarmee in de Overeenkomst geen rekening is gehouden.
- 5.9 Opdrachtnemer rapporteert over de voortgang van de werkzaamheden aan Ymere zo vaak en op de wijze als in de Overeenkomst is bepaald dan wel Ymere nodig acht.
- 5.10 Opdrachtnemer doet hierbij onvoorwaardelijk en onherroepelijk afstand van een eventueel hem toekomend recht op retentie en reclame.
- 5.11 De Opdrachtnemer vrijwaart Ymere voor strafrechtelijke boetes en bestuurlijke sancties (als bedoeld in artikel 5:2, eerste lid aanhef en onder a van de Algemene Wet bestuursrecht, het eventuele kostenverhaal daaronder begrepen) die verband houden met de Overeenkomst en die de Opdrachtnemer of Ymere krijgt opgelegd.
- 5.12 Slechts voor zover de Opdrachtnemer expliciet en schriftelijk is gemachtigd door Ymere zal de Opdrachtnemer optreden als gemachtigde van

Algemene Inkoopvoorwaarden Leveringen, Diensten en Werken Ymere 2015

Ymere. Eventuele gevolgen die door het in strijd handelen met het bepaalde in voorgaande zin zijn ontstaan komen voor rekening en risico van de Oprachtnemer.

- 5.13 Oprachtnemer zal gedurende de looptijd van de Overeenkomst haar kwaliteitsborgingsstelsel hanteren. Daarnaast kan Ymere in de Overeenkomst aanvullende kwaliteitseisen stellen. Ymere kan van een Oprachtnemer verlangen een certificaat over te leggen of te hebben waaruit blijkt dat de Oprachtnemer of door hem ingeschakelde derden voldoen aan bepaalde kwaliteitseisen. Oprachtnemer zal Ymere of gevolmachtigden vrije toegang verlenen om kwaliteitsonderzoek(en) te verrichten. Oprachtnemer zal op geen enkele wijze enig door Ymere gehanteerd kwaliteitslabel in gevaar brengen.
- 5.14 Oprachtnemer garandeert Ymere dat alle werkzaamheden verricht door hemzelf of zijn Personeel geschieden conform de geldende regelgeving arbeidsomstandigheden als neergelegd in onder andere doch niet uitsluitend de Arboret, het Arboretbesluit en de Arboretregeling. Ymere kan Oprachtnemer en zijn Personeel hierop te allen tijde controleren en dwingende aanwijzingen geven ten behoeve van het bevorderen van de naleving. Oprachtnemer verleent te allen tijde alle medewerking aan controles door Ymere. Oprachtnemer vrijwaart Ymere voor alle schade die ontstaat vanwege niet-naleving door Oprachtnemer en zijn Personeel.

Artikel 6 Algemene verplichtingen Ymere

- 6.1 Ymere zal op verzoek van de Oprachtnemer alle inlichtingen en gegevens verstrekken voor zover die nodig en beschikbaar zijn om de Overeenkomst naar behoren uit te voeren alsook waar nodig toegang verschaffen tot – algemene – ruimten die niet vrij toegankelijk zijn.
- 6.2 Ymere zal zich inspannen zoals dat een goed Oprachtgever betaamt.

Artikel 7 Kwaliteit, keuring en service

- 7.1 De Oprachtnemer garandeert dat de geleverde Prestatie voldoet aan de Overeenkomst, vrij zijn van gebreken en geschikt zijn voor het doel waarvoor hij bestemd is. Tevens garandeert Oprachtnemer dat de Prestatie voldoet aan de algemeen geldende eisen van deugdelijkheid, doelmatigheid, afwerking en aan alle verdragsrechtelijke en wettelijke eisen en gebruikelijke branchevoorschriften met betrekking tot, doch niet uitsluitend, kwaliteit, veiligheid, gezondheid en milieu. In de Overeenkomst kunnen ook eisen zijn opgenomen met betrekking tot duurzaamheid.
- 7.2 Ymere is gerechtigd de Prestatie te keuren op zichtbare gebreken en non-conformiteit. De Oprachtnemer stelt Ymere op diens verzoek te allen tijde in de gelegenheid de Prestatie te controleren of

toegang te verlenen, controles of inspecties uit te – doen – voeren, dan wel tekeningen en documenten in te zien. Deze controles, inspecties of inzage betekenen niet dat Ymere daarmee enige verantwoordelijkheid op zich neemt.

- 7.3 Indien Ymere de Prestatie afkeurt, is Oprachtnemer, onverminderd alle andere rechten of vorderingen van Ymere, gehouden om voor eigen rekening en risico onverwijld de afgekeurde, ontbrekende, herstelde of vervangende Prestatie voor een nieuwe keuring aan te bieden. De afkeuring leidt niet tot verlenging van de overeengekomen leveringstermijn.
- 7.4 Het goedkeuren van de te leveren Prestatie door of namens Ymere houdt geen erkenning in dat de Prestatie voldoet aan de in dit artikel genoemde gegeven garanties.
- 7.5 De goedkeuring van de Diensten zal geschieden binnen 30 dagen na de dag van Levering van de Prestatie door middel van een schriftelijke verklaring van Ymere aan Oprachtnemer. Ymere kan hiertoe een derde inschakelen. Indien Ymere de Diensten niet goedkeurt, geeft zij gemotiveerd aan waarom de goedkeuring onthouden wordt.
- 7.6 Ymere is niet gehouden tot enige betaling aan Oprachtnemer voordat de Prestatie is goedgekeurd.
- 7.7 De Oprachtnemer dient bij de oplevering van het Werk aan Ymere een overzicht te verstrekken van de in het Werk toegepaste materialen, met de bijbehorende leveranciers en/of onderaannemers. Tevens die de Oprachtnemer bij de oplevering van het Werk of de Werken alle –overeengekomen – schriftelijke garanties en fabrieksgaranties te verstrekken, alsmede alle onderhoudsvorschriften te verstrekken aan Ymere, van al die materialen waarvan het onderhoud een bepaalde zorg of kennis behoeft.
- 7.8 Voor producten die ter vervanging zijn verstrekt of die gerepareerd zijn gelden opnieuw de garanties zoals omschreven in de Overeenkomst dan wel deze Inkoopvoorwaarden.

Artikel 8. Uitrusting en materialen

- 8.1 De Oprachtnemer zal voor eigen rekening en risico zorg dragen voor alle bij de uitvoering van de Overeenkomst te gebruiken – niet van Ymere – afkomstige Goederen, materialen, verpakking en uitrusting (waaronder gereedschappen).
- 8.2 De Oprachtnemer is verantwoordelijk en aansprakelijk voor de deugdelijkheid van de gebruikte Goederen, materialen, verpakking en uitrusting, alsmede voor een zodanige beveiliging en vervoer van de Goederen, dat deze in een goede staat de plaats van Aflevering bereiken en het lossen daar veilig kan plaatsvinden. Oprachtnemer dient voorgaande voor eigen rekening en risico te verzekeren. De Oprachtnemer garandeert en is verantwoordelijk voor het naleven van de

Algemene Inkoopvoorwaarden Leveringen, Diensten en Werken Ymere 2015

- Nederlandse, Europese en internationale voorschriften met betrekking tot verpakkingen.
- 8.3 Zendingen die niet voldoen aan het gestelde in het vorige lid kunnen door Ymere worden geweigerd.
- 8.4 De Odrachtnemer neemt op verzoek van Ymere alle verpakkingen kosteloos terug.

Artikel 9 Personeel Odrachtnemer

- 9.1 De Odrachtnemer staat ervoor in dat het Personeel van Odrachtnemer of door hem ingeschakelde derden bevoegd zijn de uit de Overeenkomst voortvloeiende werkzaamheden te verrichten. Tevens garandeert Odrachtnemer dat het Personeel gerechtigd is/zijn om in Nederland arbeid te verrichten dan wel Diensten te verrichten. Onverminderd de aansprakelijkheid verplicht Odrachtnemer zich jegens Ymere om voorafgaand aan de aanvang van de werkzaamheden, zulks naar het oordeel van Ymere, voldoende bescheiden c.q. bewijsmiddelen te overleggen waaruit voornoemde bevoegdheid, voldoening en identiteit blijken. Odrachtnemer vrijwaart Ymere voor aanspraken van derden ten gevolge van het niet nakomen van voornoemde verplichtingen. De Odrachtnemer vrijwaart Ymere bovendien voor alle nadelige gevolgen van overtreding van de Wet Arbeid Vreemdelingen (WAV), waaronder de door de Inspectie SZW opgelegde boetes.
- 9.2 De Odrachtnemer draagt zelf de verantwoordelijkheid om door hem ingeschakeld Personeel of de ingeschakelde derden te informeren over de afspraken met Ymere bij de uitvoering van de Overeenkomst.
- 9.3 Voor zover de Prestaties worden verricht ten kantore en/of in of op eigendommen van Ymere, zijn de Odrachtnemer, Personeel van Odrachtnemer en de door de Odrachtnemer ingeschakelde derden gehouden de door Ymere aangegeven beveiligingsprocedures en vastgestelde (huis/gedrags)regels voor dat kantoor/gebouw na te leven.
- 9.4 Bij het verrichten van de Diensten kan Odrachtnemer gebruik maken van Goederen die eigendom zijn van Ymere, en die voor dat doel aan Odrachtnemer in bruikleen worden gegeven. Aan deze bruikleen kunnen voorwaarden worden verbonden.
- 9.5 Indien Odrachtnemer gedurende de uitvoering van de Overeenkomst en/of wegens omstandigheden zijn werkzaamheden niet kan voortzetten of Ymere vervanging verlangt omdat zij meent dat dit in het belang van een goede uitvoering van de Overeenkomst noodzakelijk is, dan heeft Ymere het recht de desbetreffende persoon door de Odrachtnemer te laten vervangen.
- 9.6 Voor de vervanging van Personeel van de Odrachtnemer is voorafgaande schriftelijke toestemming vereist van Ymere, tenzij directe

vervanging van Personeel van Odrachtnemer noodzakelijk is. In dat laatste geval kan worden volstaan met mondelinge toestemming van Ymere. Uitgangspunt daarbij is dat personen beschikbaar worden gesteld die een vergelijkbare deskundigheid, opleiding en ervaring hebben (conform het vereiste in de Offerteaanvraag) danwel voldoen aan hetgeen partijen ten aanzien van deze personen zijn overeengekomen en daarbij een tarief in rekening wordt gebracht dat niet hoger is dan het tarief dat voor de persoon die wordt vervangen in de Overeenkomst is vastgelegd. Eventuele kosten die gepaard gaan met vervanging komen voor rekening van de Odrachtnemer.

- 9.7 Bij het uitvoeren van de Overeenkomst maakt Odrachtnemer slechts na toestemming van Ymere gebruik van diensten en Personeel van derden. Ymere onthoudt deze toestemming niet op onredelijke gronden. Aan de toestemming kan Ymere voorwaarden verbinden.
- 9.8 De Odrachtnemer is verantwoordelijk en aansprakelijk voor nakoming van de uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen met betrekking tot het Personeel van Odrachtnemer uit de belastingwetgeving en de sociale zekerheidswetgeving, waaronder begrepen verplichtingen die verband houden met het Uitvoeringsinstituut Werknemersverzekeringen (UWV). De Odrachtnemer vrijwaart Ymere tegen alle aanspraken ter zake. De Odrachtnemer zal indien wettelijk vereist, en op aangeven van Ymere, met een G-rekening werken. Indien Ymere geconfronteerd wordt met een naheffing, worden deze kosten een-op-een verhaald op de Odrachtnemer.
- 9.9 Ymere kan vorderen dat van Personeel van Odrachtnemer uiterlijk drie werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden bij Ymere verklaringen omtrent het gedrag worden overgelegd.
- 9.10 Ymere kan Personeel van Odrachtnemer onderwerpen aan een veiligheidsonderzoek, overeenkomstig de bij Ymere gebruikelijke regels. Odrachtnemer verleent aan dit onderzoek zijn volledige medewerking. Ymere kan op grond van de uitkomsten van een dergelijk veiligheidsonderzoek de inzet van het betrokken personeelslid of in te schakelen derde zonder opgave van redenen weigeren.

Artikel 10 Overname van Personeel, integriteit, omkoping, belangenverstrengeling

- 10.1 Partijen zullen zonder toestemming van de andere Partij, tijdens de uitvoering van de Overeenkomst en binnen één jaar na beëindiging daarvan, geen Personeel van de andere Partij in dienst nemen of met dat Personeel over indiensttreding onderhandelen. Deze toestemming wordt niet zonder redelijke grond onthouden.

Algemene Inkoopvoorwaarden Leveringen, Diensten en Werken Ymere 2015

- 10.2 Partijen zullen aan elkaar noch aan derden aanbieden, noch van elkaar of derden vragen, accepteren of toegezegd krijgen, voor henzelf of enige andere partij, enige schenking, beloning, compensatie of profijt van welke aard dan ook die uitgelegd kan worden als een onrechtmatige daad en/of een strafbaar feit (wetboek van Strafrecht). Een dergelijke praktijk kan reden zijn voor gehele of gedeeltelijke ontbinding van de Overeenkomst.
- 10.3 Indien blijkt dat een lid van het Personeel van Ymere een al dan niet betaalde nevenfunctie vervult bij Opdrachtnemer of ten tijde van de onderhandelingen over de totstandkoming van de Overeenkomst heeft vervuld, zonder dat Ymere daarover vóór het sluiten van de Overeenkomst is ingelicht, kan Ymere de Overeenkomst zonder ingebrekestelling met onmiddellijke ingang ontbinden zonder tot enige schadevergoeding te zijn gehouden.
- 10.4 Opdrachtnemer betreft geen personen, anders dan met toestemming van Ymere, bij de uitvoering van de Overeenkomst die in een periode van twee jaar voorafgaand aan de werkzaamheden bij Ymere in dienst zijn geweest.
- 10.5 Opdrachtnemer garandeert dat Opdrachtnemer of Personeel of een met Opdrachtnemer verbonden rechtspersoon en de onder hen werkzame personen bekend zijn met de Integriteitscode van Ymere en de hierin vastgelegde regels naleven. Opdrachtnemer vrijwaart Ymere voor eventuele aanspraken van derden ter zake van schade geleden door niet-naleving van deze Integriteitscode. De Integriteitscode van Ymere is in te zien op www.ymere.nl.
- 10.6 De Opdrachtnemer garandeert ter zake van de Overeenkomst dat de Opdrachtnemer of Personeel van de Opdrachtnemer of een met Opdrachtnemer verbonden rechtspersoon en de onder hen werkzame personen niet betrokken zijn of zijn geweest bij overleg of afspraken met andere ondernemingen op een wijze die strijdig zou kunnen zijn met de bepalingen van de Mededingingswet of artikelen 101 en 102 Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie, waaronder: (1) prijsvorming, (2) het afstemmen van Offerten, en/of (3) verdeling van werkzaamheden.
- aanvullende werkzaamheden of gewijzigde inzichten of wettelijke voorschriften die Opdrachtnemer bij het sluiten van de Overeenkomst had behoren te voorzien. Indien een Partij meent dat er sprake is van meerwerk, doet zij daarvan zo spoedig mogelijk mededeling aan de andere Partij.
- 11.3 Indien door gewijzigde inzichten van een Partij of door wijziging van de voor de te verrichten Prestaties van belang zijnde wettelijke voorschriften de Prestaties die Opdrachtnemer op grond van de Overeenkomst moet verrichten, aantoonbaar worden verlicht dan wel verminderd, is sprake van minderwerk, dat voor verrekening in aanmerking komt. Indien een Partij meent dat van minderwerk sprake is, doet zij daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk mededeling aan de andere Partij. Indien een vaste prijs is overeengekomen, bepalen Partijen in onderling overleg het bedrag van het minderwerk, dat met de te betalen prijs wordt verrekend.
- 11.4 Meerwerk zal door de Opdrachtnemer slechts in behandeling worden genomen nadat de omvang van het verwachte meerwerk, en de daaraan verbonden tijdsduur en kosten schriftelijk zijn overeengekomen met Ymere.
- 11.5 Verrekening van Meerwerk of minderwerk vindt plaats tegen maximaal de tarieven als opgenomen in de Offerte. Voor zover prijzen en tarieven van Meerwerk of minderwerk niet in de Offerte zijn opgenomen, verplicht de Opdrachtnemer zich ertoe voor Meerwerk en minderwerk uitsluitend marktconforme tarieven aan te bieden. Indien Ymere twijfelt over de marktconformiteit van de tarieven behoudt zij zich het recht voor dit door een derde partij te laten toetsen. Indien de prijzen inderdaad niet marktconform zijn komen de kosten van deze markttoets voor rekening van de Opdrachtnemer.
- 11.6 Wijzigingen in lonen, materialen, rechten, belastingen, in- en uitvoerrechten, accijnzen, of andere kosten op basis waarvan de in de Overeenkomst genoemde prijs tot stand is gekomen kunnen door Opdrachtnemer niet aan Ymere worden doorberekend. Deze wijzigingen komen voor rekening en risico van Opdrachtnemer.
- 11.7 Indien Ymere opdracht geeft tot het uitvoeren van meer- dan wel minderwerk zal dit worden verrekend bij de eindafrekening.

Artikel 11 Prijzen, meerwerk en minderwerk

- 11.1 De Opdrachtnemer zal de Overeenkomst of de Opdrachtbrief uitvoeren tegen de daarin genoemde vaste bedragen en/of prijzen in Euro's.
- 11.2 Indien door aanvullende wensen of gewijzigde inzichten van Ymere of door wijziging van de voor de te verrichten Prestaties van belang zijnde wettelijke voorschriften, de Prestaties die Opdrachtnemer op grond van de Overeenkomst moet verrichten, aantoonbaar worden verzaamd dan wel uitgebreid, is sprake van meerwerk dat voor vergoeding in aanmerking komt. Tot meerwerk wordt niet gerekend

Artikel 12 Facturering en betaling

- 12.1 Op de factuur vermeldt de Opdrachtnemer:
- De vereisten waaraan de factuur moet voldoen, waaronder: naam, adres, postcode, woonplaats, bank/gironummer en de benodigde IBAN- en BIC-gegevens, btw-nummer, KvK-nummer;
 - Het factuuradres;
 - De factuurdatum en het factuurnummer;
 - Het door Ymere opgegeven bestelnummer;
 - De hoeveelheid geleverde Goederen, Diensten en/of Werken en een duidelijke omschrijving hiervan;

Algemene Inkoopvoorwaarden Leveringen, Diensten en Werken Ymere 2015

- Het tijdvak of de tijdvakken (termijn) waarin het Werk is verricht of de Dienst is verricht of de Goederen zijn geleverd;

- Het totale factuurbedrag inclusief en exclusief BTW. Indien het een laag BTW-tarief betreft dient dit te worden aangegeven en bij een combinatie van een hoog en een laag BTW-tarief dient aangegeven te worden welk deel een hoog en welk deel een laag tarief betreft.

Ingeval de Overeenkomst bepaalt dat de Ketenaansprakelijkheidsregeling van toepassing is, dient Oprachtnemer tevens op de factuur te vermelden:

- Het loonkostenbestanddeel van het factuurbedrag hieronder wordt tevens verstaan het loonkostenbestanddeel van eventuele onderaanneming;

- Het percentage van het loonkostenbestanddeel van het factuurbedrag dat gestort wordt op de G-rekening;

- Het bedrag dat is bestemd voor sociale premies en loonbelasting en op de G-rekening moet worden overgemaakt;

- Het nummer van de G-rekening van de Oprachtnemer;

- Ymere rekent standaard met de volgende percentages als het gaat om loonkostenbestanddelen: 35% indien het een factuur betreft met 'BTW verlegd' en 25% indien het een factuur betreft met BTW.

12.2 Indien betaling in termijnen is overeengekomen, zendt de Oprachtnemer telkens bij of na het verschijnen van een betalingstermijn de desbetreffende termijnfactuur aan Ymere toe.

12.3 Facturen worden digitaal en per e-mail ingestuurd. De factuur dient inclusief bijlagen in één PDF-document te worden aangeleverd.

12.4 De Oprachtnemer hanteert een betalingstermijn van 30 kalenderdagen. De betalingstermijn vangt aan de dag na de ontvangst van de factuur van Oprachtnemer in de mailbox en/of na volledige en deugdelijke levering van de Prestatie door de Oprachtnemer en de voorlopige akkoordverklaring daarvan door Ymere. Laat Ymere dit na, dan zal zij, na door Oprachtnemer schriftelijk in gebreke te zijn gesteld, aan Oprachtnemer de wettelijke rente conform artikel 6:119 BW verschuldigd zijn.

12.5 Facturen gedateerd vóór de geaccepteerde leveringsdatum alsmede facturen die anderszins niet correct of onvolledig zijn worden niet in behandeling genomen. Indien Ymere gemotiveerd kan aantonen dat de factuur onduidelijkheden of gebreken vertoont of anderszins onregelmatig is, is zij gerechtigd betaling daarvan op te schorten of te volstaan met betaling van een voorschot, totdat de factuur correct en volledig zijn ingediend.

12.6 Indien de Goederen of Diensten of Werken niet beantwoorden aan de Overeenkomst is Ymere bevoegd om de betaling geheel of gedeeltelijk op te schorten.

12.7 Ymere is, zonder rechterlijke tussenkomst, gerechtigd tot verrekening en/of opschorting van betaling van enig bedrag, ingeval zij dan wel de met

haar gelieerde ondernemingen, op grond van welke titel dan ook, een vordering heeft/hebben op Oprachtnemer.

Artikel 13 Geheimhouding

13.1 Partijen verplichten zich om al wat bij de uitvoering van de Overeenkomst ter kennis komt en waarvan het vertrouwelijke karakter bekend is of redelijkerwijs kan worden vermoed, op generlei wijze bekend te maken of voor eigen doeleinden te gebruiken, behalve voor zover enig wettelijke voorschrift of rechterlijke uitspraak tot bekendmaking noopt.

13.2 Partijen zullen de onder hen werkzame personen of door hen ingeschakelde derden verplichten deze geheimhoudingsplicht na te leven en ervoor instaan dat zij die verplichting nakomen. De Oprachtnemer is verplicht om op eerste verzoek van Ymere, Personeel van de Oprachtnemer een geheimhoudingsverklaring te laten ondertekenen.

13.3 Oprachtnemer stelt alle gegevens (schriftelijke stukken, computerbestanden, etc.) die hij in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst onder zich heeft, binnen 10 Werkdagen na beëindiging van de desbetreffende werkzaamheden aan Ymere ter beschikking.

13.4 Partijen hebben het recht om in geval van overtreding van de voorgaande leden door de andere Partij en/of de voor die Partij werkzame personen en/of door die Partij ingeschakelde derden de Overeenkomst per direct door middel van een aangetekend schrijven op te schorten dan wel zonder rechterlijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling te ontbinden of op te zeggen, zonder dat hierdoor voor de andere partij een recht op schadevergoeding ontstaat

13.5 Schending van de geheimhoudingsplicht in dit artikel door Oprachtnemer of derde(n) geeft Ymere het recht een onmiddellijk opeisbare boete bij Oprachtnemer in rekening te brengen van €10.000,- per gebeurtenis en met een maximum van €100.000,-, onverminderd het recht van Ymere op schadevergoeding.

Artikel 14 Verwerking persoonsgegevens

14.1 Voor zover Oprachtnemer in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst persoonsgegevens voor Ymere verwerkt, wordt Oprachtnemer als bewerker in de zin van de Wet bescherming persoonsgegevens (Wbp) aangemerkt, geldt de Overeenkomst tevens als overeenkomst in de zin van art.14 lid 2 Wbp en wordt er tussen partijen een bewerkersovereenkomst afgesloten. Oprachtnemer is niet gerechtigd om op enig moment de persoonsgegevens die hij ter beschikking krijgt op enigerlei wijze geheel of gedeeltelijk anders te (doen) gebruiken dan voor de uitvoering van de Overeenkomst een en ander behoudens afwijkende wettelijke verplichtingen.

Algemene Inkoopvoorwaarden Leveringen, Diensten en Werken Ymere 2015

- 14.2 Opdrachtnemer zal in het geval bedoeld in artikel 14.1 passende technische en organisatorische beveiligingsmaatregelen treffen om de persoonsgegevens te beveiligen tegen verlies of tegen enige vorm van onrechtmatige verwerking. Deze maatregelen garanderen, rekening houdend met de stand van de techniek en de kosten van de tenuitvoerlegging daarvan, een passend beveiligingsniveau gelet op de risico's die de verwerking en de aard van de te beschermen gegevens meebrengen. De maatregelen zijn er mede op gericht onnodige verzameling en verdere verwerking van persoonsgegevens te voorkomen. Opdrachtnemer legt de maatregelen schriftelijk vast.
- 14.3 Opdrachtnemer verwerkt persoonsgegevens, als gedefinieerd in artikel 1 Wbp, op behoorlijke en zorgvuldige wijze en in overeenstemming met de toepasselijke wet- en regelgeving alsmede een eventueel toepasselijke gedragscode van Ymere.
- 14.4 Opdrachtnemer verleent Ymere zijn volledige medewerking om betrokkenen in de zin van artikel 1 Wbp (i) inzage in hun persoonsgegevens te laten krijgen, (ii) persoonsgegevens te laten verwijderen of te corrigeren, en/of (iii) aan te laten tonen dat persoonsgegevens verwijderd of gecorrigeerd zijn indien zij incorrect zijn of, indien Ymere het standpunt van betrokkene bestrijdt, vast te leggen dat betrokkene zijn persoonsgegevens als incorrect beschouwt.
- 15.5 Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, verkrijgt de Opdrachtnemer geen gebruiksrecht met betrekking tot enig resultaat van de Overeenkomst.
- 15.6 Voor zover de resultaten van de Prestatie tot stand komen met gebruikmaking van reeds voor het aangaan van de onderliggende Overeenkomst bestaande, niet aan Ymere toekomende intellectuele eigendomsrechten, verleent Opdrachtnemer aan Ymere een niet-exclusief en niet opzegbaar gebruiksrecht van onbepaalde duur. Opdrachtnemer garandeert in dat geval gerechtigd te zijn tot het verlenen van het in vorige zin bedoelde gebruiksrecht.
- 15.7 De Opdrachtnemer garandeert dat de gekochte Goederen en toebehoren alsmede de geleverde Diensten en uitgevoerde Werken en al hetgeen daarmee gepaard gaat of daaruit resulteert vrij zijn van alle bijzondere lasten en beperkingen die aan het vrije gebruik daarvan door Ymere in de weg zouden kunnen staan, zoals octrooirechten, merkrechten, modelrechten of auteursrechten en vrijwaart Ymere tegen alle aanspraken van derden dienaangaande.
- 15.8 In het geval van aanspraken van derden zal de Opdrachtnemer Ymere hiertegen vrijwaren en alles in het werk stellen om in overleg met Ymere te bewerkstelligen dat Ymere het ongestoorde gebruik van het geleverde zal kunnen voortzetten.
- 15.9 In het geval van aanspraken van derden waarvoor de hierboven genoemde vrijwaringsverplichting geldt, zal de Opdrachtnemer de volledige geleden als nog te lijden schade van Ymere vergoeden.

Artikel 15 Intellectueel Eigendom

- 15.1 Alle (aanspraken op) intellectuele eigendomsrechten (IE-rechten) met betrekking tot enig resultaat voortvloeiende uit de Overeenkomst, berusten bij Ymere, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. De Opdrachtnemer draagt deze (aanspraken op) IE-rechten – voor zover nodig – om niet over aan Ymere. De Opdrachtnemer zal op eerste verzoek kosteloos meewerken aan het bewerkstelligen van de overdracht.
- 15.2 Onder resultaat als bedoeld onder lid 1 van dit artikel, wordt verstaan al hetgeen in het kader van de Overeenkomst tot stand wordt gebracht ongeacht of de Opdrachtnemer daarbij gebruik maakt van enige bijdrage van Ymere en/of derden.
- 15.3 De Opdrachtnemer doet voor hemzelf en zijn Personeel, voor zover mogelijk afstand van alle eventuele rechten op in het kader van de Overeenkomst tot stand gebrachte auteursrechtelijke Werken.
- 15.4 Indien tussen Partijen verschil van mening bestaat over de bedoelde intellectuele eigendomsrechten ten aanzien (van de resultaten) van de Prestatie wordt, behoudens tegenbewijs, ervan uitgegaan dat die rechten bij Ymere berusten. In alle gevallen mag Ymere het bij de Overeenkomst beoogde gebruik van de uitkomst van de resultaten blijven maken.

Artikel 16 Publiciteit en Communicatie

- 16.1 Opdrachtnemer is niet gerechtigd om in brochures, advertenties of anderszins, kranten, procedures, brieven, etc., op enigerlei wijze aan het bestaan van de Overeenkomst of de resultaten van de verrichte Prestatie in welke zin dan ook aan derden te refereren dan na voorafgaande schriftelijke toestemming van Ymere.
- 16.2 Schending door Opdrachtnemer van 16.1 geeft Ymere het recht om een onmiddellijk opeisbare boete in rekening te brengen van 100.000 euro, onverminderd het recht van Ymere tot vergoeding van alle kosten en schade als gevolg van deze schending.
- 16.3 Kennisgevingen worden schriftelijk gedaan. Mondelinge mededelingen, toezeggingen of afspraken hebben geen rechtskracht tenzij deze schriftelijk worden bevestigd door Ymere.
- 16.4 Opdrachtnemer zal, na ontvangst van enige door Ymere gegenereerde informatie met betrekking tot doel, ontwerp of fabricage van een Prestatie, Ymere terstond schriftelijk informeren over foutieve informatie of misverstanden.
- 16.5 Misverstanden in achtergrondinformatie van Opdrachtnemer vallen onder de verantwoordelijkheid van Opdrachtnemer en zullen voor zijn rekening

Algemene Inkoopvoorwaarden Leveringen, Diensten en Werken Ymere 2015

moeten worden verholpen, ook indien Ymere op enig moment deze informatie heeft goedgekeurd.

III WIJZIGING, AANSPRAKELIJKHEID, NAKOMING, BOETE, EINDE OVEREENKOMST EN GESCHILLEN

Artikel 17 Wijziging Overeenkomst

- 17.1 Opdrachtnemer zal op verzoek van Ymere alle door Ymere aangegeven wijzigingen in de omvang en/of hoedanigheid van de Overeenkomst uitvoeren mits deze wijzigingen redelijkerwijs mogelijk zijn.
- 17.2 Indien een wijziging naar het oordeel van de Opdrachtnemer gevolgen heeft voor de overeengekomen prijs en/of leveringstijd, is Opdrachtnemer verplicht, alvorens aan de wijziging gevolg te geven, Ymere hieromtrent zo spoedig mogelijk schriftelijk te informeren. Indien deze gevolgen voor de prijs en/of leveringstijd naar het oordeel van Ymere onredelijk zijn zullen Partijen hierover in overleg treden.
- 17.3 Leidt de wijziging in de Prestatie tot een nieuwe prijs en/of een nieuwe leveringstijd dan heeft Ymere het recht om ongewijzigde dan wel een voor haar aanvaardbaar gewijzigde uitvoering van de Overeenkomst te verlangen of de Overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen, zonder dat hierdoor voor Opdrachtnemer een recht op schadevergoeding ontstaat.

Artikel 18 Niet-nakoming en verzuim

- 18.1 Indien één van de Partijen tekortschiet in de nakoming van de Overeenkomst en/of deze Inkoopvoorwaarden, zal de andere Partij aan de tekortkomende Partij een ingebrekestelling sturen voorzien van een redelijke termijn waarbinnen laatstgenoemde alsnog aan haar verplichtingen kan voldoen. Deze redelijke termijn is een fatale termijn en betekent in geen geval een verlenging van de leveringstermijn. Indien nakoming binnen deze termijn uitblijft is de tekortkomende Partij in verzuim.
- 18.2 De tekortkomende Partij is onmiddellijk in verzuim als nakoming van de desbetreffende Prestaties anders dan door overmacht binnen de overeengekomen termijn al blijvend onmogelijk is.
- 18.3 De Opdrachtnemer is van rechtswege in verzuim nadat de fatale termijn(en) of termijnen voor de uitvoering van de desbetreffende Prestaties, zoals vermeld in de Overeenkomst, zijn verstreken en de desbetreffende Prestaties niet, niet volledig of niet behoorlijk zijn uitgevoerd.
- 18.4 Het nalaten door één van de Partijen om binnen een in de Overeenkomst genoemde termijn nakoming van enige bepaling te verlangen, tast het recht om alsnog nakoming te verlangen niet aan, tenzij de desbetreffende Partij uitdrukkelijk en schriftelijk met de niet-nakoming heeft ingestemd.

Artikel 19 Overmacht

- 19.1 De Opdrachtnemer kan zich jegens Ymere enkel op overmacht beroepen, indien de Opdrachtnemer Ymere zo spoedig mogelijk, onder overlegging van de bewijsstukken, schriftelijk van het beroep op overmacht in kennis stelt. Ymere kan alsdan kiezen of zij:
- Opdrachtnemer uitstel verleent voor de nakoming van zijn verplichtingen gedurende een door Ymere vast te stellen redelijke termijn of
 - Overgaat tot ontbinding buiten rechte van de Overeenkomst met onmiddellijke ingang, zonder tot vergoeding van schade en enige kosten aan Opdrachtnemer gehouden te zijn.
- 19.2 Onder overmacht wordt in ieder geval niet verstaan: gebrek aan personeel, stakingen, ziekte van personeel, grondstoffentekort, transportproblemen, verlate aanlevering of ongeschiktheid van door de uitvoering van de Prestatie benodigde Goederen, tekortkoming of niet-nakoming van de verplichtingen door toeleveranciers, storingen in de productie van Opdrachtnemer en liquiditeits- of solvabiliteitsproblemen aan de zijde van Opdrachtnemer of tekortschieten van door hem ingeschakelde derden.

Artikel 20 Aansprakelijkheid, Vrijwaring en Verzekering

- 20.1 De Opdrachtnemer vrijwaart Ymere tegen eventuele aanspraken van derden ter zake van schade door derden geleden ten gevolge van de uitvoering door de Opdrachtnemer van de Overeenkomst en het gebruik of toepassing van de geleverde Goederen of Diensten van de Opdrachtnemer of door de Opdrachtnemer uitgevoerde Werken.
- 20.2 Voor zover vrijwaring niet mogelijk blijkt, garandeert Opdrachtnemer aan Ymere alle eventuele consequenties hiervan te dragen op eerste verzoek van Ymere.
- 20.3 De Opdrachtnemer zal vanaf het aangaan van de Overeenkomst adequaat verzekerd zijn (AVB-polis: wettelijke aansprakelijk en – voor zover mogelijk – zijn contractuele aansprakelijkheden jegens Ymere. Opdrachtnemer zal voorts alle gebruikelijke en verzekerbare risico's in zijn bedrijfsvoering verzekeren en een CAR-verzekering in het geval van artikel 28 en 39.2) voor het uitvoeren van de Overeenkomst en zal zich adequaat verzekerd houden gedurende de uitvoering van de Overeenkomst voor alle schade en gevolgschade. Op eerste verzoek van Ymere zal Opdrachtnemer de betreffende polis of polissen overleggen.
- 20.4 De Opdrachtnemer zal de wettelijke aansprakelijkheid verzekeren tot een bedrag van ten minste 1,5 miljoen euro per gebeurtenis, tenzij met Ymere schriftelijk anders is overeengekomen, zulks onverminderd de aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer voor de volledige schade.

Algemene Inkoopvoorwaarden Leveringen, Diensten en Werken Ymere 2015

- 20.5 Eventuele verzekeringen die noodzakelijk zijn in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst en waarover de Opdrachtnemer nog niet beschikt, zal de Opdrachtnemer voor aanvang van uitvoering van de werkzaamheden afsluiten.
- 20.6 De door Opdrachtnemer verschuldigde verzekeringspremies worden geacht in de overeengekomen prijzen te zijn inbegrepen.
- 20.7 De Opdrachtnemer zal het verzekerd bedrag en de polisvoorwaarden gedurende de uitvoering van de Overeenkomst niet ten nadele van Ymere wijzigen.

Artikel 21 Vertraging en Boetebepalingen

- 21.1 Onverminderd het recht tot beëindiging van de Overeenkomst is Ymere gerechtigd tot vergoeding van zijn geleden of te lijden schade door vertraging, dit door een verdragingsboete in rekening te brengen van 1% van de totale waarde van de Prestatie voor iedere Kalenderweek dat Opdrachtnemer in gebreke blijft aan de overeengekomen leveringsdatum te voldoen met een maximum van de totale waarde van de Prestatie.
- 21.2 De Opdrachtnemer stelt Ymere schriftelijk tijdig en met opgaaf van redenen in kennis van een eventuele vertraging en de oorzaak, de consequenties en de maatregelen die de Opdrachtnemer zal treffen om de vertraging zoveel mogelijk te beperken. De mededeling onthefft Opdrachtnemer niet van zijn verplichting tot tijdige en volledige nakoming van de Prestatie. Opdrachtnemer is bij enige vertraging van rechtswege in verzuim zonder dat daartoe enige aanmaning of ingebrekestelling vereist is. Ymere bericht uiterlijk binnen 14 dagen of zij al dan niet instemt met de voorgestelde consequenties en maatregelen. Instemming houdt niet in dat Ymere de oorzaak van de dreigende vertraging erkent en laat alle rechten of vorderingen die Ymere op grond van de Overeenkomst toekomen onverlet.
- 21.3 Indien een boetebepaling is overeengekomen, is deze boete zonder rechterlijke tussenkomst, ingebrekestelling of aanmaning direct opeisbaar.
- 21.4 De boete laat onverlet alle andere rechten of vorderingen, waaronder doch niet uitsluitend, de vordering van Ymere tot nakoming en het recht op schadevergoeding.

Artikel 22 Opzegging

- 22.1 Partijen zijn gerechtigd de Overeenkomst te allen tijde op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn zoals bepaald in de Overeenkomst. Indien geen opzegtermijn in de Overeenkomst is opgenomen, kunnen Partijen de Overeenkomst opzeggen met inachtneming van een redelijke opzegtermijn. Daarbij geldt ingeval van een duurovereenkomst de volgende richtlijn:
- duur 0 tot 2 jaar: opzegtermijn 3 maanden
 - duur 2 tot 4 jaar: opzegtermijn 6 maanden
 - duur 4 tot 10 jaar: opzegtermijn 8 maanden

- duur meer dan 10 jaar: opzegtermijn 1 jaar
- 22.2 Tussen Ymere en Opdrachtnemer vindt alsdan een afrekening plaats op basis van de door de Opdrachtnemer ter zake van de uitvoering van de Prestatie verrichte werkzaamheden en in redelijkheid gemaakte kosten en voor de uitvoering van de Prestatie in redelijkheid voor de toekomst aangegane verplichtingen. Ymere hoeft Opdrachtnemer op generlei wijze anderszins schadeloos te stellen voor de gevolgen van de opzegging van de Overeenkomst.
- 22.3 Dit artikel is niet van toepassing op Werken. In dat geval is artikel 36 van toepassing.

Artikel 23 Ontbinding

- 23.1 Ieder der Partijen heeft het recht de Overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling met onmiddellijke ingang te ontbinden, indien:
- de andere Partij in verzuim is, dan wel nakoming blijvend of tijdelijk onmogelijk is, tenzij de tekortkoming de ontbinding in de omstandigheden van het geval, waaronder de ernst van het verzuim, niet rechtvaardigt.
 - de onderneming van de andere Partij wordt geliquideerd;
 - de andere Partij zijn onderneming staakt;
 - op een aanmerkelijk deel van het vermogen van de andere Partij beslag wordt gelegd;
 - de andere Partij niet langer in staat moet worden geacht de verplichtingen uit de Overeenkomst na te zullen komen;
 - de zeggenschap van de andere Partij bij een ander komt te rusten dan ten tijde van het sluiten van de Overeenkomst. Deze bepaling ziet ook op situaties waarin sprake is van een wezenlijke aandelenoverdracht of bestuurswisseling;
 - ten aanzien van de andere Partij faillissement is aangevraagd dan wel uitgesproken of, al dan niet (voorlopige) surséance van betaling is aangevraagd of verleend;
 - de ander Partij fuseert, splitst of op enigerlei wijze (een deel van) zijn bedrijf overdraagt;
 - ingeval van omkoping of belangenverstrengeling;
 - de andere Partij in een situatie van overmacht verkeert gedurende meer dan tien dagen;
- 23.2 Elke ontbinding als bedoeld in lid 1 dient terstond door middel van een aangetekend schrijven te geschieden.

Artikel 24 Vernietiging

Indien één van de Partijen zich beroept op vernietiging door middel van een buitengerechtelijke verklaring, dient dit te geschieden met een aangetekend schrijven.

Artikel 25 Voortdurende bepalingen, toepasselijk recht en geschillen

- 25.1 Bepalingen die naar hun aard bestemd zijn om ook na afloop van de Overeenkomst voort te duren, behouden nadien hun werking.
- 25.2 Op deze Inkoopvoorwaarden en de Overeenkomst(en), alsmede op de totstandkoming en de interpretatie, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 25.3 De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag (United Nations Convention on Contracts for the International Sale of Goods) wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
- 25.4 Geschillen tussen Partijen zijn uitsluitend onderworpen aan het oordeel van de bevoegde rechter te Amsterdam. Ingeval van geschillen omtrent een Werk of Werken kan uitsluitend Ymere kiezen voor Arbitrage bij NAI of Raad van Arbitrage voor de Bouw dan wel voor beslechting door de burgerlijke rechter.

IV AANVULLENDE BEPALINGEN

A. TAV LEVERINGEN VAN GOEDEREN

Artikel 26 Leveringen

- 26.1 Ingeval van Levering van Goederen aan Ymere zijn de afdelingen 1 tot en met 7 van titel 1 van boek 7 van het BW onverkort van toepassing. De rechten en vorderingen die de wet aan de koper ter zake van een tekortkoming in de nakoming van de verplichtingen van de verkoper toekent worden niet beperkt of uitgesloten. De Opdrachtnemer levert de Goederen af conform Delivered Duty Paid (DDP), volgens Incoterms 2010, zoals vastgesteld door de Internationale Kamer van Koophandel (ICC).
- 26.2 De Opdrachtnemer verleent ten minste een garantie voor de Goederen van twaalf maanden vanaf het moment dat Ymere de goederen heeft goedgekeurd, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Deze garantie laat onverlet de aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer.
- 26.3 De Opdrachtnemer garandeert dat voor een periode van ten minste vijf jaar of een termijn die schriftelijk is overeengekomen na Aflevering van de Goederen, onderdelen van de Goederen kunnen worden geleverd.
- 26.4 De Opdrachtnemer is gehouden om alle bij de Goederen behorende gebruiksaanwijzingen en productinformatie, alsmede eventuele kwaliteitskeurmerken of –certificaten, opgesteld in de Nederlandse taal, zonder additionele kosten, aan Ymere ter beschikking te stellen. Aan de verplichting tot nakoming van de Levering is pas voldaan nadat de Prestatie is geleverd én de in de vorige zin genoemde documentatie.

Artikel 27 Overdracht eigendom en risico

- 27.1 De eigendom van de geleverde Goederen gaat over op het moment van Aflevering of op het moment van vooruitbetaling of (tussentijdse) betaling. Het risico gaat over op Ymere na acceptatie van de Goederen door Ymere.

B. TAV HET VERRICHTEN VAN WERKEN

Artikel 28 Offerte werken

- 28.1 De Offerte als bedoeld in artikel 4 wordt schriftelijk of elektronisch uitgebracht, behoudens spoedeisende omstandigheden, in welke geval de opdracht mondeling kan worden gegeven en nadien schriftelijke bevestigd zal worden. In de Offerte wordt onder meer aangegeven:
- de plaats van het Werk;
 - een omschrijving van het Werk;
 - volgende welke tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen het Werk zal worden uitgevoerd;
 - het tijdstip van aanvang van het Werk;
 - de termijn waarbinnen het Werk zal worden uitgevoerd. Deze wordt bepaalde door hetzij een bepaalde dag, hetzij een aantal werkbare Werkdagen te noemen;
 - de prijsvormingsmethode die voor de uit te voeren werkzaamheden zal worden gehanteerd: Aanneemsom of regie. Bij de prijsvormingsmethode Aanneemsom noemt de Opdrachtnemer een vast bedrag voor het in de Offerte omschreven Werk; Bij de prijsvormingsmethode regie doet de Opdrachtnemer een opgave van de prijsfactoren (zoals uurtarieven, opslagen en eenheidsprijzen van de benodigde materialen);
 - of betaling van de Aanneemsom in termijnen zal plaatsvinden;
 - dat op het Werk de in de Offerte nader te noemen risicoregeling van toepassing zal zijn en dat de kosten daarvan geacht worden in de prijs te zijn opgenomen;
 - of met stelpposten rekening is gehouden, en zo ja met welke;
 - dat indien daarover niets is opgenomen de hoeveelheden niet verrekenbaar zullen zijn, zodat expliciet uit de Offerte moet blijken dat bij uitzondering de hoeveelheden verrekenbaar zijn;
 - de bevestiging dat deze Inkoopvoorwaarden op de Offerte en op de daaruit voortvloeiende (Aannemings-)Overeenkomst van toepassing zijn.
- 28.2 Het eigendom van de tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, die door de Opdrachtnemer of in zijn opdracht vervaardigd zijn, wordt door Opdrachtnemer aan Ymere overgedragen indien de Offerte leidt tot het aangaan van een (Aannemings-) Overeenkomst tussen Partijen. Komt geen (Aannemings-)Overeenkomst tot stand dan geldt dat deze

Algemene Inkoopvoorwaarden Leveringen, Diensten en Werken Ymere 2015

bescheiden door Ymere niet aan derden ter hand mogen worden gesteld met het oogmerk een vergelijkbare Offerte te verkrijgen. Indien geen opdracht wordt verleend dienen deze bescheiden binnen 14 dagen na een daartoe door de Oprachtnemer gedaan verzoek op kosten van Ymere aan Oprachtnemer te worden teruggezonden.

Artikel 29 Rechten en Verplichtingen Ymere

- 29.1 De door Oprachtnemer benodigde gegevens alsmede de reeds voor het Werk verkregen (omgevings-)vergunningen en/of goedkeuringen worden ter hand gesteld aan Oprachtnemer.
- 29.2 Het is Ymere uitdrukkelijk toegestaan om vóór de dag waarop het Werk als opgeleverd geldt, zelf, dan wel door derden werkzaamheden uit te (laten) voeren, tenzij het werkzaamheden betreft die expliciet behoren tot het aan Oprachtnemer opgedragen Werk, in welk geval toestemming van de Oprachtnemer nodig is. Deze toestemming wordt niet vereist indien Oprachtnemer in staat van surseance van betaling dan wel faillissement verkeert.
- 29.3 Het is Ymere toegestaan om voor de dag waarop het Werk als opgeleverd geldt zijn rechten en plichten uit de Overeenkomst over te dragen aan een derde, mits dit minimaal 7 dagen voorafgaand aan de overdracht aan Oprachtnemer gemeld is.

Artikel 30 Rechten en Verplichtingen van de Oprachtnemer

- 30.1 De Oprachtnemer draagt zorg voor alle benodigde gegevens, vergunningen, toestemmingen en goedkeuringen die noodzakelijk zijn voor de uitvoering en totstandkoming van de Prestaties en voor zover deze nog niet zijn verkregen door Ymere. De Oprachtnemer is verplicht het Werk uit te voeren naar de bepalingen van de Overeenkomst zonder aanspraak op verrekening, bijbetaling of schadevergoeding te kunnen doen gelden dan in de gevallen, waarin dat bepaaldelijk voorgeschreven is. Hij is verplicht al datgeen te verrichten dat naar de aard van de Overeenkomst door de wet, de billijkheid of het gebruik wordt gevorderd of tot een behoorlijke aanwending der bouwstoffen behoort. De Oprachtnemer dient het Werk zodanig uit te voeren, dat daardoor zoveel mogelijk hinder voor Ymere en derden alsmede schade aan personen, Goederen of milieu wordt voorkomen. Indien Oprachtnemer onverhoopt desondanks schade veroorzaakt is hij daarvoor aansprakelijk. De Oprachtnemer is voorts verplicht de door of namens Ymere gegeven orders en aanwijzingen op te volgen.
- 30.2 De uitvoering van het Werk moet zodanig zijn, dat de totstandkoming van het Werk kan worden gerealiseerd binnen de overeengekomen termijn.

- 30.3 Indien de aard van het Werk hiertoe aanleiding geeft, stelt de Oprachtnemer zich voor aanvang van het Werk op de hoogte van de ligging van de kabels en leidingen en neemt tijdig de noodzakelijke acties.
- 30.4 De benodigde elektriciteit, gas, water en overige nutsvoorzieningen zijn voor rekening van de Oprachtnemer.
- 30.5 De Oprachtnemer wordt geacht bekend te zijn met de voor de uitvoering van het Werk van belang zijnde wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege, voor zover deze op de dag van de Offerte gelden. De aan de naleving van deze voorschriften en beschikkingen verbonden gevolgen zijn voor zijn rekening. Indien de regelgeving wijzigt tussen dag Offerte en de dag uitvoering van het Werk dient de uitvoering te voldoen aan de gewijzigde regels.
- 30.6 De Oprachtnemer is verplicht Ymere te wijzen op onvolkomenheden in door of namens Ymere voorgeschreven constructies en werkwijzen en in door of namens Ymere gegeven orders en aanwijzingen, alsmede op gebreken in door Ymere ter beschikking gestelde of voorgeschreven bouwstoffen en hulpmiddelen, voor zover de Oprachtnemer deze kende of behoorde te kennen.
- 30.7 Indien de prijsvormingsmethode regie is overeengekomen, maakt de Oprachtnemer weekrapporten op en dient hij deze in bij Ymere. In de weekrapporten worden onder meer aantekeningen opgenomen betreffende de bestede uren en het verwerkte materiaal. Indien Ymere tegen de inhoud van een weekrapport bezwaar heeft, stelt zij de Oprachtnemer daarvan onder opgave van redenen zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen een week na ontvangst van het weekrapport schriftelijk of elektronisch op de hoogte.
- 30.8 De Oprachtnemer dient zorg te dragen voor één contactpersoon die als aanspreekpunt geldt tijdens de gehele duur van het Werk bereikbaar en beschikbaar zal zijn.
- 30.9 Ymere draagt, indien zij dit wenst zorg voor één bouwbord in herkenbare huisstijl waar zij, als Ymere alleen de hoofdaannemers op vermeldt. Één kleine vlag of doek van een Oprachtnemer met als doel zichtbaarheid voor toeleveranciers mag alleen na goedkeuring van Ymere geplaatst worden. Overige communicatie en/of PR door Oprachtnemer of derden ingeschakeld door Oprachtnemer is alleen toegestaan in overleg met en na toestemming Ymere.

Artikel 31 Stelposten

- 31.1 Stelposten zijn in de Overeenkomst genoemde bedragen die in de Aanneemsom zijn begrepen en die bestemd zijn voor hetzij:
- het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken ervan;

Algemene Inkoopvoorwaarden Leveringen, Diensten en Werken Ymere 2015

b. het verrichten van werkzaamheden, welke op de dag van de Overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en welke door Ymere nader moeten worden ingevuld.

Ten aanzien van iedere stelpost wordt in de Overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft.

- 31.2 Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven wordt gerekend met de aan de Opdrachtnemer bij de Offerte aangegeven prijzen. Opdrachtnemer ziet af van de in de branche gebruikelijke opslag(en) van een aannemersvergoeding.
- 31.3 Indien een stelpost betrekking heeft op het aanschaffen en verwerken van bouwstoffen, zijn de kosten van het verwerken daarvan in de Aanneemsom begrepen en worden deze niet afzonderlijk verrekend.
- 31.4 Indien in de Overeenkomst verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen, en deze hoeveelheden te hoog of te laag blijken om het Werk tot stand te brengen, zal verrekening plaats vinden van de uit die afwijking voortvloeiende meer of minder kosten.

Artikel 32 5%-regeling

Ymere kan, onder behoud van haar recht op oplevering, voor nog uit te voeren Werk na de oplevering een redelijke bedrag met een maximum van 5% van de Aanneemsom op de laatste termijn of de laatste termijnen inhouden en dit bedrag in plaats van aan de Opdrachtnemer te betalen, onder zich houden. Dit bedrag zal door Ymere worden betaald binnen 30 dagen na afloop van de Onderhoudstermijn of zoveel eerder of later als de werkzaamheden bedoeld in vorige volzin zijn uitgevoerd.

Artikel 33 Oplevering en Onderhoudstermijn

- 33.1 Het Werk geldt als opgeleverd wanneer – in de (Raam-)Overeenkomst, of Opdrachtbrief – oplevering is overeengekomen en de Opdrachtnemer heeft medegedeeld dat het Werk gereed is voor oplevering en Ymere het Werk heeft goedgekeurd. Ter gelegenheid van de oplevering wordt een door beide Partijen te ondertekenen opleveringsrapport opgemaakt. Een door Ymere geconstateerde tekortkoming, die door de Opdrachtnemer niet wordt erkend, wordt in het opleveringsrapport als zodanig vermeld.
- 33.2 Indien de Opdrachtnemer heeft medegedeeld dat het Werk voor oplevering gereed is en Ymere niet binnen 14 dagen daarna laat weten of zij al het Werk al dan niet goed zal keuren, geldt het Werk als opgeleverd.
- 33.3 Indien Ymere het Werk afkeurt, dient zij dat schriftelijke of elektronisch te doen onder vermelding van de gebreken die de reden voor afkeuring zijn. Kleine gebreken, die gevoeglijk in de Onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zullen

geen reden tot afkeuring mogen zijn, mits zij ter beoordeling van Ymere een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.

- 33.4 Indien Ymere het Werk in gebruik neemt, geldt het Werk als opgeleverd, tenzij Ymere aan Opdrachtnemer uitdrukkelijk en gemotiveerd schriftelijk mededeelt waarom de ingebruikname niet als oplevering kan worden beschouwd.
- 33.5 Indien Partijen vaststellen dat gelet op de aard of omvang van de tekortkomingen in redelijkheid niet van oplevering kan worden gesproken, al de Opdrachtnemer na overleg met Ymere een nieuwe datum noemen waarop het Werk gereed zal zijn voor oplevering.
- 33.6 Door Ymere geconstateerde tekortkomingen worden door Opdrachtnemer zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 14 dagen na de melding daarvan hersteld.
- 33.7 Na de dag waarop het Werk als opgeleverd geldt, gaat voor het bouwkundige deel van het Werk een Onderhoudstermijn van 6 maanden in. Voor het installatietechnische deel van het Werk geldt een onderhoudstermijn van 12 maanden, zodat daarin een volledig stookseizoen begrepen is.
- 33.8 In afwijking van dit artikel en in afwijking van artikel 38.6 sub b geldt voor Werken waarvoor geen oplevering in de (Raam-)Overeenkomst of Opdrachtbrief is overeengekomen, dat de Opdrachtnemer na gereedmelding nog aansprakelijk is voor tekortkomingen aan het Werk, waarvan Ymere aannemelijk kan maken dat zij zijn toe te rekenen aan Opdrachtnemer en waarvan Ymere binnen een redelijke termijn na de ontdekking mededeling heeft gedaan.

Artikel 34 Uitvoeringsduur, uitstel van oplevering en schadevergoeding wegens te late oplevering.

- 34.1 Indien de termijn, waarbinnen het Werk zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in werkbare Werkdagen, worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door niet voor rekening van de Opdrachtnemer komende omstandigheden gedurende ten minste 5 uren door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kan worden gewerkt.
- 34.2 Indien een termijn is uitgedrukt in een aantal kalenderdagen, -weken of -maanden dan wel een concrete datum als opleveringsdatum is overeengekomen draagt de Opdrachtnemer het volledige risico voor de binnen deze periode optredende onwerkbare dagen. Hij kan zich in dat geval niet beroepen op overmacht.
- 34.3 Onverminderd het recht van Ymere om ter zake aanvullende schadevergoeding te vorderen is bij overschrijding van de overeengekomen bouwtijd de Opdrachtnemer een boete aan Ymere verschuldigd van:
-€150,- per te laat opgeleverde woning of appartement;

Algemene Inkoopvoorwaarden Leveringen, Diensten en Werken Ymere 2015

- €150,- per te laat opgeleverde bedrijfsruimte unit;
- €500,- per te laat opgeleverde gemeenschappelijke (buiten) ruimte;
- €100,- per te laat opgeleverde parkeerplaats in de garage;
- €3.000,- per te laat opgeleverde parkeer- of stallingsgarage;

behoudens voor zover de Opdrachtnemer recht heeft op bouwtijdverlenging. Voor de toepassing van dit lid wordt als dag van oplevering aangemerkt de dag waarop het Werk volgend de Opdrachtnemer gereed is voor oplevering en door Ymere goedgekeurd wordt.

34.4 De in het vorige lid genoemde boete is zonder ingebrekestelling verschuldigd.

Artikel 35 In gebreke blijven van de Opdrachtnemer

Ymere is bevoegd het Werk door een derde te doen uitvoeren of voortzetten, indien de Opdrachtnemer na verloop van de in de aanmaning vermelde redelijke termijn in gebreke blijft onder voorwaarde dat Ymere dit in de aanmaning heeft vermeld. In dat geval heeft Ymere recht op vergoeding van de uit het in gebreke blijven van de Opdrachtnemer voortvloeiende schade en kosten en is zij gerechtigd om de mede met het oog daarop door Opdrachtnemer afgegeven 'on demand' bankgarantie als bedoeld in artikel 39 lid 1 daartoe in te roepen.

Artikel 36 Schorsing, beëindiging van het Werk in onvoltooide staat en opzegging

36.1 Ymere is bevoegd de uitvoering van het Werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. De Opdrachtnemer dient:

- a. in overleg met Ymere gepaste maatregelen te nemen ter voorkoming en beperking van schade, die aan het Werk zou kunnen ontstaan;
- b. de maatregelen te nemen ter voorkoming van achteruitgang van het Werk of de Werken;
- c. na te laten zowel hetgeen schade aan het Werk ten gevolge zou kunnen hebben, als hetgeen de latere voortzetting zou kunnen bemoeilijken.

36.2 Voorzieningen, die de Opdrachtnemer ten gevolge van de schorsing noodzakelijkerwijs moet treffen, worden als Meerwerk met hem verrekend. Indien echter de schorsing van het Werk op enigerlei wijze het gevolg is van het niet voldoen door de Opdrachtnemer aan de opdracht, aan de door Ymere gegeven orders en aanwijzingen of ingeval het werk is stil gelegd op last van het Gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht en deze stillegging niet aan Ymere valt toe te rekenen, wordt de schade aan de Opdrachtnemer niet vergoed en dient Opdrachtnemer de schade die Ymere ten gevolge van de schorsing lijdt te vergoeden.

36.3 Indien de schorsing langer duurt dan één maand, en de schorsing niet op grond van het vorige lid voor rekening en risico van de Opdrachtnemer komt, kan de Opdrachtnemer vorderen, dat een evenredige

betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het Werk plaats heeft. Daarbij wordt rekening gehouden met de nog niet verwerkte bouwstoffen, voor zover deze eigendom van Ymere zijn geworden. Nog niet verwerkte voor keuring gereed zijnde bouwstoffen worden op verzoek van Ymere eerst nog gekeurd op visuele waarneembare gebreken en non-conformiteit.

36.4 Indien de schorsing van het gehele Werk langer duurt dan twee maanden, en de schorsing niet op grond van lid 2 voor rekening en risico van de Opdrachtnemer komt, is de Opdrachtnemer bevoegd het Werk in onvoltooide staat te beëindigen.

36.5 Ymere is te allen tijde ingeval van schorsing van het Werk bevoegd de Opdrachtnemer op te dragen het Werk in onvoltooide staat te beëindigen.

36.6 Ymere is te allen tijde bevoegd de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. De Opdrachtnemer heeft in dat geval recht op de Aanneemsom, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet-voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de hem door de beëindiging bespaarde kosten. De Opdrachtnemer zendt Ymere een gespecificeerde eindafrekening van hetgeen Ymere ingevalge de opzegging verschuldigd is.

Artikel 37 Aansprakelijkheid van Ymere

37.1 Ymere draagt de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de door of namens haar verstrekte gegevens. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor een gedegen voorafgaande inspectie van deze gegevens alsmede van de bouwplaats waaronder de toestand van de bestaande gebouwen, werken en terreinen.

37.2 Gelet op het bepaalde in de tweede volzin van het vorige lid, geven verschillen tussen de tijdens de uitvoering blijvende toestand van bestaande gebouwen, werken en terreinen enerzijds en de toestand die de Opdrachtnemer aan de hand van de aan hem verstrekte gegevens had mogen verwachten anderzijds, de Opdrachtnemer geen recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende kosten.

37.3 Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, die Ymere ter beschikking heeft gesteld, dan wel door haar zijn voorgeschreven, ongeschikt of gebrekkig zijn, komen de gevolgen hiervan voor rekening van Ymere, tenzij Opdrachtnemer de op hem rustende waarschuwplicht heeft verzaakt, in welk geval de Opdrachtnemer alle gevolgen zal dienen te dragen.

37.4 Indien Ymere een onderaannemer of leverancier heeft voorgeschreven, en deze niet, niet tijdig of niet deugdelijk presteert, komen de gevolgen hiervan voor rekening van Ymere, tenzij in de aannemingsovereenkomst Opdrachtnemer als hoofdaannemer is aangeduid, aan hem de coördinatie over de onderaannemer en leveranciers is opgedragen en de betreffende onderaannemer door de Opdrachtnemer als zodanig is aanvaard.

Artikel 38 Aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer

- 38.1 Paragraaf III is onverminderd van toepassing. Verder geldt het volgende.
- 38.2 In geval van tekortkomingen in het ontwerp, is de Opdrachtnemer hiervoor aansprakelijk voor zover deze tekortkomingen hem kunnen worden toegerekend.
- 38.3 De aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer op grond van het vorige lid is nadrukkelijk niet beperkt tot het voor het verrichten van de ontwerpwerkzaamheden overeengekomen bedrag.
- 38.4 Het Werk en de uitvoering daarvan zijn voor verantwoordelijkheid van de Opdrachtnemer met ingang van het tijdstip van aanvang tot en met de dag waarop het Werk is opgeleverd.
- 38.5 De Opdrachtnemer is aansprakelijk voor de schade aan andere Werken en eigendommen van Ymere voor zover deze door de uitvoering van het Werk is toegebracht.
- 38.6 De Opdrachtnemer vrijwaart Ymere tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze door de uitvoering van het Werk is toegebracht. De Opdrachtnemer is gehouden iedere schade, welke het gevolg is van (een dreiging van) milieuverontreiniging van, door of vanwege geleverde Prestaties terstond te voorkomen c.q. te herstellen. De Opdrachtnemer is in het desbetreffende geval tevens verplicht Opdrachtnemer volledig schadeloos te stellen en te vrijwaren tegen mogelijke aanspraken van derde.
- 38.7 Na de dag waarop het Werk is opgeleverd of zoveel later als de Onderhoudstermijn is geëindigd, is de Opdrachtnemer niet meer aansprakelijk voor tekortkoming aan het Werk. Dit luidt uitzondering indien sprake is van een gebrek of non-conformiteit:
- dat toe te rekenen is aan de Opdrachtnemer en
 - dat bovendien tijdens de uitvoering noch bij de opneming van het Werk door Ymere (daadwerkelijk) is onderkend en/of had behoren te worden onderkend en waarvan
 - de Opdrachtnemer binnen een redelijke termijn na de ontdekking mededeling is gedaan.
- 38.8 De verjaring van rechtsvorderingen wegens gebreken in het opgeleverde Werk wordt bepaald door art. 7:761 BW.
- 38.9 Ymere is in de gevallen als voorzien in de vorige leden van dit artikel verplicht de Opdrachtnemer de gelegenheid te geven binnen een redelijke termijn voor diens rekening toerekenbare tekortkomingen en/of gebreken, waarvoor Opdrachtnemer aansprakelijk is, te herstellen/op te heffen.
- 38.10 De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de Offerte in werking treden, maar die ten tijde van het uitbrengen van de Offerte reeds waren te voorzien, komen voor rekening van de Opdrachtnemer.

Artikel 39 Overige bepalingen met betrekking tot Werken

- 39.1 Er kan van Opdrachtnemer een direct opeisbare ('on demand') bankgarantie worden verlangd. Het bedrag van de bankgarantie alsmede de modeltekst daarvan zullen in de Overeenkomst worden geregeld.
- 39.2 Onverminderd de overige genoemde aansprakelijkheden van Opdrachtnemer in deze Inkoopvoorwaarden en onverminderd de aansprakelijkheid van de bij het Werk betrokken Partijen, sluit de Opdrachtnemer een Construction Alle Risks (CAR)-verzekering af voor het Werk of zorgt Opdrachtnemer ervoor dat het Werk onder zijn doorlopende CAR-verzekering wordt gedekt. Op verzoek verstrekt Opdrachtnemer een kopie van de polis aan Ymere. Indien het Werk wordt uitgevoerd door meerdere nevenaannemers dient het afsluiten van een CAR-verzekering door Opdrachtnemer in goed overleg tezamen met de betrokken nevenaannemer te geschieden, maar onder verantwoordelijkheid van Opdrachtnemer.