

Van der Pekbuurt Noordelijke Fase



Aanpak Van der Pekbuurt vertraagt

Ymere

Ymere is al enige tijd in overleg met Huurdersvereniging Van der Pek en gemeente Amsterdam over de aanpak van het noordelijk deel van de Van der Pekbuurt. Onderdeel van de aanpak is dat de woningen aardgasvrij worden. In onze laatste nieuwsbrief las u een voorlopige planning van het project. Deze planning kunnen we helaas niet waarmaken en de aanpak zal daarom vertraging oplopen. In deze brief vertellen we u daar meer over.

Technische onderzoeken

Op dit moment doen wij onderzoeken in lege woningen op het Meidoornplein en in de Bremstraat. We bekijken samen met een aantal aannemers en collega's wat een goede aanpak voor de woningen zou kunnen zijn. Zij kijken wat er verbeterd moet worden en op welk manier dat het beste kan. Het plan zoals het er nu ligt is namelijk te duur. We zoeken naar alternatieven om kosten te besparen en toch een goede woningkwaliteit te kunnen maken.

De planning

Voor de Van der Pekbuurt betekent dit, dat de start van de renovatie van de woningen in het noordelijk deel van de Van der Pekbuurt, is vertraagd. We verwachten nu eind 2021 een betere inschatting van de planning te kunnen geven.

Regiomanager Chris Pettersson: "We begrijpen dat vertraging geen prettige boodschap is voor onze huurders. Maar zo'n grote investering wil je goed en zorgvuldig voorbereiden. En nog belangrijker, onze huurders moeten instemmen met onze plannen. Daarvoor is een uitgebreid communicatie- en participatietraject nodig. Een startdatum van 2023 is daarom niet realistisch".

Wat doen we in de tussentijd?

Het onderhoudsteam blijft in de wijk aanwezig. Als u reparatieverzoeken heeft, kunt u dat doorgeven via onze klantenservice (088 000 89 00).

Daarnaast blijven we in gesprek met de Huurdersvereniging en werken verder aan het algemene plan voor de wijk. Met de Huurdersvereniging bespreken we onder andere onderwerpen als de werkzaamheden in de woningen en hoe we de woningen gasloos kunnen maken. In de metrolijn bij deze nieuwsbrief, leest u de vervolgstappen die we nog moeten nemen.

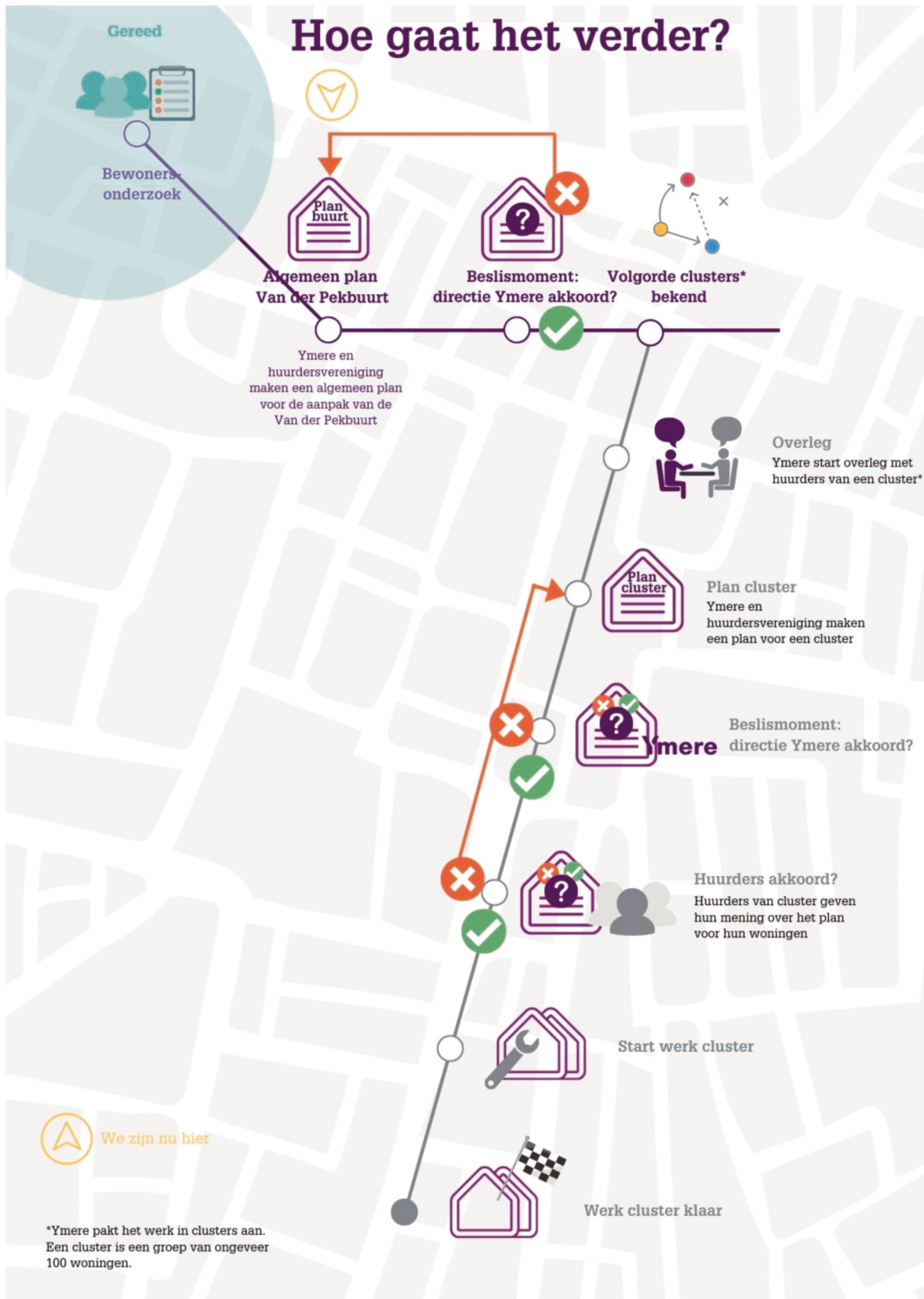


Een gasloze wijk

We vertelden u eerder dat er op dit moment renovatiewerkzaamheden verricht worden in de Gentiaanbuurt. Daar worden de woningen gasloos gemaakt en aangesloten op het stadswarmtenet van Vattenfall. Voor de aansluiting op het Warmtenet worden buizen gelegd vanuit Buiksloterham, door de Van der Pekbuurt, naar de Gentiaanbuurt. De Gemeente Amsterdam stuurt in maart 2021 een nieuwsbrief hierover aan de bewoners van de Van der Pekbuurt, inclusief Gentiaan en Disteldorp. Voor uw woning is nog niet besloten welk alternatief voor gas er komt. We hebben hierover nog gesprekken met de Huurdersvereniging. Gemeente Amsterdam en Ymere geven de voorkeur aan een warmtenet in plaats van een andere vorm van gasloze verwarming.

Spreekuur in de wijk

Iedere eerste maandag van de maand zijn wij in het nieuwe projectbureau aan het Meidoornplein 40. Wilt u langskomen? Dat kan ook in coronatijd. Maak dan wel van te voren een afspraak. Neem hiervoor contact op met Evelien van Stralen of Michelle Oudhuis. De contactgegevens staan achterop deze nieuwsbrief.



Contact

Michelle Oudhuis
Procesmanager
T 088 080 67 87
E m.oudhuis@ymere.nl

Evelien van Stralen
Assistent Procesmanager
T 088 080 63 31
E e.van.stralen@ymere.nl

Ymere Algemeen
T 088 000 89 00
www.ymere.nl

Ymere