

Van der Pekbuurt Zuidelijk deel



Aardgasvrij in de Van der Pekbuurt

Ymere

Deze nieuwsbrief is speciaal voor de huurders van Ymere in het Zuidelijk Deel van de Van der Pekbuurt (Tussen de Jasmijnstraat en het Van der Pekplein).

De gemeente en Ymere kijken samen hoe de Van der Pekbuurt aardgasvrij gemaakt kan worden. Wanneer uw woning aan de beurt is, weten we nog niet. Maar om u alvast goed te informeren sturen we u deze nieuwsbrief.

De Gemeente en Ymere hebben de voorkeur voor een warmtenet als alternatief voor gas. In deze nieuwsbrief leest u onze afwegingen.

Het warmtenet

De hoofdleiding voor het warmtenet, dat de Gentiaanbuurt van warmte en warmwater gaat voorzien, wordt op dit moment aangelegd in de buurt (hoek Van de Pekstraat/Heijmansweg). Dit is de leiding waarop woningen worden aangesloten. Huurders van de Ymere woningen in de Gentiaanbuurt hebben ingestemd met de aansluiting, en daarom worden deze woningen al aangesloten op dit warmtenet.

Wat is een warmtenet?

Een warmtenet is een ondergronds netwerk van leidingen waar warm water doorheen stroomt. Het wordt ook wel stadswarmte genoemd. Het lijkt op een gas- of elektriciteitsnet, alleen er zijn twee belangrijke verschillen.

1. De leidingen zijn ontzettend goed geïsoleerd.
2. Er is niet alleen een leiding die water aanvoert, er is ook een leiding waarin het afgekoelde water weer terugstroomt.

Het water in het warmtenet kan op veel verschillende manieren worden verwarmd. Op dit moment komt de warmte vaak uit afvalverbrandingscentrales of warmtekrachtkoppeling centrales. Daar maken ze stroom en warmte uit aardgas of het verbranden van afval. Deze restwarmte, die voorheen in de lucht werd uitgestoten, wordt dan gebruikt om woningen te verwarmen. In de toekomst kunnen ook andere bronnen het warmtenet voeden. Bronnen zoals o.a. geothermie, aquathermie en datacenters.

Voordelen van een warmtenet

Betaalbaar voor Ymere én de huurder

De energiekosten zijn na de overstap zo goed als gelijk. Daarnaast zijn er weinig extra aanpassingen in de woning nodig om de overstap een warmtenet te maken. Daarom is een warmtenet betaalbaar voor de huurder én voor Ymere.

Duurzaam

Een warmtenet met een duurzame bron zorgt naar schatting voor 45 tot 85% minder CO₂-uitstoot, vergeleken met een eigen CV-ketel op aardgas. De verduurzaming van de bronnen is wettelijk vastgelegd. Hier zijn afspraken over tussen Vattenfall, de gemeente en het rijk.

Betrouwbaar

Bij een warmtenet is er bijna nooit een storing: gemiddeld wordt er 99,8% van de tijd geleverd. Het is daarnaast ook veilig, omdat er geen gasleidingen meer in uw huis lopen. Koken gaat dan elektrisch of op inductie.

Past goed in kleine woning

De installatie van een warmtenet neemt geen extra ruimte in. Een warmte-afleverzet is ca. 950/700mm x 300mm x 500mm (B x D x H). Bovendien is de installatie gemakkelijk in het gebruik. De woningen in het Zuidelijk deel van de Van der Pekbuurt zijn al gerenoveerd, én voorbereid op een eventuele aansluiting op een warmtenet.

Voldoende warm water

Met een warmtenet is een aparte boiler voor warm water niet nodig. Het warmtenet zorgt ervoor dat er altijd voldoende warm water beschikbaar is.

Nadeel van een warmtenet

Er is één leverancier

Een warmtenet is net als het waterleidingbedrijf of het spoorwegnet een natuurlijke monopolie. Dat betekent dat het systeem het beste werkt als één bedrijf zowel het netwerk beheert als de energie levert. Daarom kun je als huurder niet zelf je leverancier kiezen. Deze leverancier is bepaald op het moment dat je aansluit op het warmtenet. Om ervoor te zorgen dat je nooit teveel betaalt is de regel dat de kosten van warmte nooit hoger mogen zijn dan de kosten voor aardgas. Dat is vastgelegd in de Warmtewet.

Akkoord van huurders op voorstel

Ymere wil ook de woningen in de Van der Pekbuurt aansluiten op het warmtenet. We zijn daarover in gesprek met de Huurdersvereniging.

Als we weten wanneer uw woning van het gas afgaat, dan krijgt u een voorstel om aan te sluiten op het alternatief voor gas. Als meer dan 70% van de huurders van een woonblok of complex akkoord is, dan mag Ymere de woningen aan laten sluiten.

Tot het zover is, houden wij u op de hoogte via nieuwsbrieven.

Contact

Pablo van der Laan
Strategisch adviseur
E p.van.der.laan@ymere.nl

Michelle Oudhuis
Procesmanager
T 088 080 6787
E m.oudhuis@ymere.nl