

Bijlage 1: Procuratie aangaan verplichtingen apparaatskosten

Aangaan van niet-onderhoudsverplichtingen (apparaatskosten): opdrachtverstrekking, contracten, goedkeuren inkooporders en accorderen facturen niet op basis van een goedgekeurde inkooporder. Verplichtingen kunnen worden aangegaan binnen de goedgekeurde begroting. Het bedrag geldt voor de gehele looptijd. Als een post niet in de begroting is opgenomen, moet er vooraf toestemming zijn van een manager of van een lid van de directieraad. De goedgekeurde begroting is onderverdeeld naar budgethouders.							
maximum bedragen	Directieraad	Concernzaken	Strategie en Beleid	Finance & Reporting	Portefeuillevernieuwing	Vastgoedbeheer	Verhuur en Wonen
< € 10.000 (min. 1 offerte) ^a		teamleider facility services					
< € 50.000 (min. 3 offertes) ^a							regiomanager teammanager wonen manager woonservice manager verhuurondersteuning
< € 100.000 (inkoopplan) ^b		manager communicatie manager facilitair bedrijf manager directiestaf manager HR&O manager Informatievoorziening manager continu verbeteren	manager strategie en beleid	manager reporting & control manager FA / PA* bedrijfsfiscalist treasurer sr.	assetmanager sr. manager stedelijke vernieuwing manager conceptontwikkeling Procesmanager	manager service en onderhoud manager vve-beheer	manager verhuur manager wonen manager huurservice manager klantcontact
< € 500.000 (inkoopplan) ^b					ontwikkelingsmanager	manager co-creatie	
< € 1.000.000 (inkoopplan) ^b	lid directieraad	directeur concernzaken		directeur finance & reporting	directeur portefeuillevernieuwing	directeur vastgoedbeheer	directeur verhuur en wonen
< € 3.000.000	voorzitter statutaire directie, lid statutaire directie	voorzitter statutaire directie, lid statutaire directie	voorzitter statutaire directie, lid statutaire directie	voorzitter statutaire directie, lid statutaire directie	voorzitter statutaire directie, lid statutaire directie	voorzitter statutaire directie, lid statutaire directie	voorzitter statutaire directie, lid statutaire directie
> € 3.000.000	statutaire directie gezamenlijk bevoegd	statutaire directie gezamenlijk bevoegd	statutaire directie gezamenlijk bevoegd	statutaire directie gezamenlijk bevoegd	statutaire directie gezamenlijk bevoegd	statutaire directie gezamenlijk bevoegd	statutaire directie gezamenlijk bevoegd

^a Uitsluitend verplichtingen gerelateerd aan de eigen werkzaamheden. Geen inhuur. Aantal offertes conform inkoopbeleid vier-ogen-principe geldt bij (pre-)selectie leveranciers, opening aanbidding, beoordelen aanbidding, prijsonderhandelingen.

^b Bij contractwaarde (over totale looptijd) van € 100.000 wordt altijd een inkoopprojectplan opgesteld, adviesaanvraag bij inkoopplatform is verplicht.

* Voor zakelijke lasten (en daarmee voor alle grootboekfacturen) gemandateerd tot € 250.000.

Bijlage 2: Procuratie aangaan verplichtingen projectontwikkeling, onderhoud en beheer

Aangaan van verplichtingen gerelateerd aan P, I, R-besluiten, (meerjarige) onderhoudscontracten en woningverbeteringbesluiten: opdrachtverstrekking, contracten, goedkeuren inkooporders en accorderen facturen niet op basis van goedgekeurde inkooporders. Verplichtingen kunnen worden aangegaan binnen de goedgekeurde begroting. Het bedrag geldt voor de gehele looptijd. Als een post niet in de begroting is opgenomen (bv. meerwerk), moet er vooraf toestemming zijn van een manager of van een lid van de directieraad. De goedgekeurde begroting is onderverdeeld naar budgethouders.

maximum bedragen	Directieraad	Concernzaken	Strategie en Beleid	Finance & Reporting	Portefeuillevernieuwing	Vastgoedbeheer	Verhuur en Wonen
< € 1.000 (min. 1 offerte)	-					servicemonteur leermeester werkbegeleider klussenteam kwaliteitsinspecteur Vastgoedbeheer	
< € 5.000 (min. 1 offerte)	-				directievoerder assetmanager medewerker nazorg	medewerker contractbeheer Vastgoedprogrammeur accountmanager projecten en verkoop- voorbereiding (VGB)	senior consultant woonfraude en overlast medewerker huurincasso senior projectleider Verhuur en Wonen specialist groen specialist groot eigenaar projectspecialist bedrijfsclusters woonmakelaar (verkoop) gebiedsregisseur consultant gebiedsbeheer senior Specialist Huurprijs
< € 10.000 (min. 1 offerte)						accountmanager vastgoedservice medewerker Vastgoedservice werkbegeleider (MO en RO) medewerker ondersteuning onderhoud logistiek medewerker planner Ymere Service projectleider planmatig onderhoud projectleider woningverbetering projectleider Vastgoedbeheer	teamleider match & markt teamleider BOG / parkeren teamleider verhuurondersteuning
< € 25.000 (min. 1 offerte)					projectmanager transactiemanager Planeconoom	teamleider service vastgoed regisseur	
< € 50.000 (min. 3 offertes) ^a					transactiemanager sr. projectontwikkelaar procesmanager Stedelijke Vernieuwing	manager programmering teamleider evaluatie manager realisatie woningverbetering manager realisatie planmatig onder- houd manager service manager planning, techniek en oplei- ding manager vastgoedservice teamleider reparatie onderhoud teamleider mutatie onderhoud	regiomanager teammanager wonen teammanager verhuur manager woonservice manager verhuurondersteuning
< € 100.000 (inkoopplan) ^b					assetmanager sr. manager stedelijke vernieuwing manager concept en kwaliteit	manager service en onderhoud manager vve-beheer	manager verhuur manager wonen manager huurservice
< € 500.000 (inkoopplan) ^b					ontwikkelingsmanager	manager co-creatie	
< € 1.000.000 (inkoopplan) ^b							directeur verhuur en wonen
< € 3.000.000					directeur portefeuillevernieuwing voorzitter statutaire directie, lid statutaire directie	directeur vastgoedbeheer voorzitter statutaire directie, lid statutaire directie	voorzitter statutaire directie, lid statutaire directie
> € 3.000.000					statutaire directie gezamenlijk bevoegd	statutaire directie gezamenlijk bevoegd	statutaire directie gezamenlijk bevoegd

^a Verplichting voor meerdere offertes geldt niet bij inhuur (wel aanbevolen). Aantal offertes conform inkoopbeleid vier-ogen-principe geldt bij (pre-)selectie leveranciers, opening aanbidding, beoordelen aanbidding, prijsonderhandelingen.

^b Bij contractwaarde (over totale looptijd) van € 100.000 wordt altijd een inkoopplan opgesteld, adviesaanvraag bij inkoopplatform is verplicht.