



# Vooruit met Amsteldorp

Februari 2020

## Nieuwsbrief Amsteldorp (Nummer 01)

U woont in Amsteldorp. Een prettige woonwijk, vlakbij het Amstelstation. Het is alweer een tijd geleden dat er iets gedaan is aan de woningen. De laatste keer was in de jaren tachtig. De woningen zijn toe aan een opknapbeurt. Dit is de eerste nieuwsbrief waarin wij u vertellen over onze ideeën hierover.

### De woningen zijn toe aan een opknapbeurt

De woningen zijn niet energiezuinig en voldoen niet meer aan de eisen van deze tijd. Daarom is het nodig dat we de woningen aanpakken. Binnen Ymere zijn we gestart met het nadenken over een aanpak voor Amsteldorp. Allereerst is er een schilderbeurt nodig in de wijk. Daarnaast willen we de woningen vooral energiezuiniger maken en zorgen dat u geen last meer heeft van vocht, tocht en schimmel. Op deze manier kunnen we uw wooncomfort verhogen en dragen we een steentje bij aan het verminderen van de CO2 in de lucht.

U kunt hierbij denken aan de volgende werkzaamheden:

- Nieuwe kozijnen met dubbelglas plaatsen
- Het isoleren van de gevel en het dak
- De ventilatie van de woningen verbeteren

Voor deze werkzaamheden hoeven bewoners de woning niet tijdelijk te verlaten.

### In Amsterdam is een groot tekort aan sociale huurwoningen

Het grootste deel van de woningen wordt dus opgeknapt. Een andere belangrijke taak van Ymere is dat wij zorgen voor meer sociale huurwoningen. Zoals u waarschijnlijk weet, is hieraan in Amsterdam een groot tekort. Daarom kijken we ook naar mogelijkheden om nieuwe woningen te bouwen. In Amsteldorp zien we op een aantal plekken kansen om woningen te slopen en daar meer en betere sociale huurwoningen voor terug te bouwen. Bijvoorbeeld gelijkvloerse woningen die bereikbaar zijn met een lift. Op deze manier maken we woningen die toegankelijk zijn voor alle leeftijden.

**Ymere**



### **Amsteldorp blijft een wijk met alleen maar sociale huurwoningen**

Het uitgangspunt is dat alle woningen, de gerenoveerde én de nieuwe woningen in de sociale sector blijven. Dat betekent dat wij geen woningen verkopen of adverteren tegen een huurprijs boven de sociale huurgrens.

### **Onze plannen willen we binnenkort graag met u bespreken**

Dit is onze eerste nieuwsbrief. Volgende maand krijgt van ons de tweede nieuwsbrief en een persoonlijke brief met het voorgestelde plan voor uw woning. Daarnaast willen we alle ideeën ook persoonlijk aan u presenteren. Komende tijd plannen we bewonersavonden in, om u meer te vertellen. We hopen dat u dan komt. We zijn namelijk benieuwd wat u van onze ideeën vindt. En u kunt tijdens de bijeenkomst vragen stellen en mogelijke zorgen die u heeft met ons delen.

### **Samenwerken met een bewonerscommissie**

Een bewonerscommissie komt op voor de belangen van de huurders en heeft daarom een belangrijke rol in dit traject. De plannen die wij hebben voor Amsteldorp willen wij samen met u en een bewonerscommissie uitwerken. Voor Amsteldorp is er nog geen bewonerscommissie. Heeft u belangstelling om met ons mee te denken namens de bewoners van Amsteldorp? Meld u dan aan. U kunt dit doen door contact op te nemen met Rob Oosterloo of Evelien van Stralen. De contactgegevens staan onderaan deze nieuwsbrief.

### **Elke dinsdagmiddag is er een spreekuur in de wijk**

Vanaf is het projectteam ook wekelijks in de wijk. We zijn elke dinsdagmiddag tussen 13:30 en 17:30 bij het Buitenrustpad 11. Tijdens dit spreekuur kunt langskomen met vragen over het project.

### **Heeft u nu al vragen bel of mail ons**

Als u nu al met dringende vragen zit, neem dan gerust contact op met Evelien van Stralen of Rob Oosterloo van de afdeling Stedelijke Vernieuwing. De telefoonnummers en e-mailadressen staan onderaan deze nieuwsbrief.

## **Contact**

**Evelien van Stralen**  
**Assistent Procesmanager**  
Stedelijke Vernieuwing  
E e.van.stralen@ymere.nl  
T 088 080 63 31

**Rob Oosterloo**  
**Procesmanager**  
Stedelijke Vernieuwing  
E r.oosterloo@ymere.nl  
T 088 080 70 49

**Ymere**  
**voor algemene vragen of**  
**reparatieverzoeken**  
T 088 00 89 00  
Whats-app 06 13 22 1220  
www.ymere.nl

# **Ymere**