



Vooruit met Amsteldorp

Maart 2020
Nieuwsbrief 02

Een paar weken geleden heeft u van ons de eerste nieuwsbrief gekregen over onze plannen met de woningen in Amsteldorp. In deze nieuwsbrief leest u hier meer over.



Deelgebied Centrum

Belvedereweg 2 t/m 10 (even nummers)
 Buitenrustpad 1 t/m 20
 De Peerelstraat 1 t/m 34
 Manenburgstraat 1 t/m 35
 Middelhoffstraat 2 t/m 30 (even nummers)
 Rosendaalstraat 1 t/m 89
 Somerlustpad 1 t/m 13
 Starrenboschstraat 1 t/m 37 (oneven nummers)
 Swedenrijckpad 1, 2, 4
 Vrijheit Blijheidpad 2, 4, 6
 IJslandtpad 1 t/m 12

Deelgebied Zuid

Manenburgstraat 37 t/m 47 (oneven nummers)
 Rosendaalstraat 91 t/m 101 (oneven nummers)
 Rusthofpad 1 t/m 7
 Rusthofstraat 1a t/m 36

Deelgebied Oost

Middelhofstraat 1 t/m 17 (oneven nummers)
 Zorgwijkstraat 1 t/m 5
 Rusthofstraat 37

Deelgebied West

Belvedereweg 1, 3, 5
 Starrenboschstraat 2 t/m 26 (even nummers)

We hebben Amsteldorp verdeeld in 4 deelgebieden

Zoals we ook in de vorige nieuwsbrief vertelden, zijn de woningen in Amsteldorp al enige jaren niet meer opgeknapt. De laatste keer was in 1980 – 1985. Daarom is nu het moment om al onze woningen aan te pakken. Naast het opknappen van de woningen ziet Ymere ook mogelijkheden om in Amsteldorp meer sociale huurwoningen te maken. We hebben dus verschillende aanpakken voor de woningen. We hebben de wijk verdeeld in 4 deelgebieden:

1. Centrum
2. Oost
3. Zuid
4. West

In het kaartje hierboven ziet u de verschillende deelgebieden. Voor de blauw gekleurde woonblokken betekent dat, dat we deze willen renoveren. Ons idee voor de oranje gekleurde woonblokken is om deze te slopen en hier nieuwe woningen te bouwen.

Het overgrote deel van de woningen willen we opknappen

Dat geldt voor de woningen in deelgebied Centrum (op de kaart zijn deze blauw). We willen de woningen vooral energiezuiniger maken en zorgen dat u geen last meer heeft van vocht, tocht en schimmel.

Ook pakken wij het onderhoud aan. Het is de bedoeling dat u uw woning niet uit hoeft tijdens de werkzaamheden. Denk hierbij aan:

- Nieuwe kozijnen met dubbelglas
- Het isoleren van de gevel en het dak
- De ventilatie van de woningen verbeteren
- Het schilderen van de buitenkant

Een energiezuinig huis draagt ook bij aan het verminderen van de CO2 in de lucht. Op deze manier leveren wij ook een bijdrage aan een beter klimaat in de toekomst.

Een ander deel van de woningen willen wij slopen en nieuwe sociale huurwoningen toevoegen

Een belangrijke taak van Ymere is dat wij zorgen voor meer sociale huurwoningen. Daar is een groot tekort aan in Amsterdam. Dat is de belangrijkste reden waarom wij van plan zijn om een deel van de huizen af te breken: we kunnen er extra sociale huurwoningen voor terugbouwen. De nieuwe woningen zijn gelijkvloers en met lift bereikbaar. Dit maakt de huizen geschikt voor bewoners van alle leeftijden.

Dit plan hebben wij voor de deelgebieden West, Zuid en Oost. (De oranje gekleurde woonblokken op de kaart)

Ymere gaat mee met de richtlijnen van het RIVM omtrent het Corona virus

Ook Ymere heeft te maken met maatregelen om verspreiding van het Corona virus tegen te gaan. Wij werken voornamelijk vanuit huis en vermijden direct contact met collega's en bewoners. Dit betekent dat wij de komende tijd geen bewonersavonden organiseren, spreekuur houden of huisbezoeken uitvoeren tot nader bericht van de overheid en onze directie. We sturen u wel regelmatig nieuwsbrieven met aanvullende informatie over het project. In de volgende nieuwsbrief lichten wij toe hoe het vervolgproces zal verlopen. Voor vragen kunt u ons dus alleen telefonisch of per mail bereiken. De contactgegevens staan onderaan deze brief.

Zodra het weer mogelijk is, krijgt u een uitnodiging voor een informatiebijeenkomst

We willen ook graag uw mening horen over onze plannen. Daarom maken we een presentatie om alle informatie toe te lichten. Zodra de situatie rondom het Corona virus het toelaat om bewonersavonden te organiseren, krijgt u hiervoor een uitnodiging. We hopen dat u dan komt. U kunt tijdens de bijeenkomst vragen stellen en mogelijke zorgen die u heeft met ons delen.

Samenwerken met de bewonerscommissie

De plannen die wij hebben voor Amsteldorp willen wij samen met u en een bewonerscommissie uitwerken. Inmiddels hebben een aantal bewoners zich bij ons gemeld en zij willen een bewonerscommissie oprichten. U kunt hierbij aansluiten. Heeft u belangstelling om met ons mee te denken namens de bewoners van Amsteldorp? Geef u dan op. U kunt dit doen door contact op te nemen met Rob Oosterloo of Evelien van Stralen.





Heeft u vragen, neem contact met ons op

Rob Oosterloo (Procesmanager) en Evelien van Stralen (Assistent Procesmanager) van de afdeling Stedelijke Vernieuwing, zijn komende tijd uw eerste aanspreekpunt voor alle vragen over de projectmatige aanpak van Amsteldorp.

Contact

Het spreekuur is i.v.m. het Corona virus tijdelijk stopgezet

Evelien van Stralen
Assistent Procesmanager
Stedelijke Vernieuwing
E e.van.stralen@ymere.nl
T 088 080 63 31

Rob Oosterloo
Procesmanager
Stedelijke Vernieuwing
E r.oosterloo@ymere.nl
T 088 080 70 49

Ymere voor algemene vragen of reparatieverzoeken*
T 088 00 89 00
Whats-app 06 13 22 1220
www.ymere.nl

*op dit moment worden er alleen spoedreparaties uitgevoerd, omdat onze monteurs één op één contact met bewoners zo veel mogelijk vermijden.