



Nieuwsbrief Amsteldorp

December 2020
Nr. 05

Op 29 september hebben de bewonerscommissie Amsteldorp en Ymere een eerste gesprek gehad. We hebben met elkaar gesproken over het project dat Ymere is gestart. In deze nieuwsbrief leest u hier meer over en de stappen voor de komende periode.

We zijn in overleg met de bewonerscommissie

Zoals we aangaven is het eerste overleg geweest. Dit was een goed gesprek. We maken de komende tijd afspraken over het vervolg van de overleggen met de commissie. Daarna bespreken we met hen stapsgewijs de plannen voor het dorp.

Er heerst onduidelijkheid over de plannen van Ymere

Van de bewonerscommissie hebben wij begrepen dat veel bewoners nog niet goed weten wat er gaat gebeuren met de wijk. Dit zorgt samen met de onrust rondom het coronavirus voor stress onder de bewoners. Dit vinden wij erg vervelend. Daarom proberen we u in deze brief duidelijk uit te leggen wat de stand van zaken is rondom het plan voor Amsteldorp en hoe we verder gaan de komende maanden.

Het plan staat nog niet vast

Nogmaals willen we benadrukken dat het idee van Ymere voor Amsteldorp nog in de kinderschoenen staat. Er moet nog heel veel uitgezocht en besproken worden. Eerst met de bewonerscommissie en daarna ook met alle bewoners. De uitbraak van het coronavirus maakt het overleg met de bewonerscommissie wel lastiger op dit moment.

Een deel van de wijk vervangen door nieuwe woningen

We begrijpen dat deze boodschap bij veel bewoners, als een schok kwam. In Amsterdam hebben we te maken met een enorme druk op de sociale woningmarkt. De vraag naar betaalbare sociale huurwoningen is enorm groot. De gemiddelde wachttijd voor een woningzoekende in Amsterdam is op dit moment 14 jaar. We kijken daarom binnen ons bezit, naar kansen om meer woningen te maken. In Amsteldorp zien wij, naast het renoveren van de woningen, hiervoor een kans. Dit neemt niet weg dat de huidige bewoners, hier ook een stem in hebben. Wij bespreken onze ideeën eerst met de bewonerscommissie. Daarnaast vragen we alle bewoners in een woonwensenonderzoek, hoe zij de woning ervaren en bekijken we de technische staat van alle woningen. De vragenlijst voor het bewonersonderzoek stellen wij samen met de bewonerscommissie op.

Renoveren in de rest van de wijk

Het plan is om het merendeel van de woningen (75%) energiezuiniger te maken. Op basis van de informatie die we nu al hebben over de woningen, denken wij dat we dat kunnen doen door het isoleren van de wanden en de daken, het plaatsen van nieuwe kozijnen met HR++ glas en het aanbrengen van een mechanisch ventilatiesysteem. Goede ventilatie zorgt voor een gezond binnenklimaat en voorkomt vochtproblemen in de woning. Wij gaan er nu vanuit dat deze werkzaamheden in bewoonde staat uitgevoerd kunnen worden. Dat betekent dat u niet hoeft te verhuizen.

Om goed te kunnen bekijken of deze werkzaamheden voldoende zijn, willen wij in alle woningen een technische opname uitvoeren. Daarbij kijken we ook naar uw badkamer, keuken en toilet. De uitkomsten van de technische opnames bespreken wij vervolgens met de bewonerscommissie.

Start de renovatie al snel?

Nee, ook het plannen van de renovatie kost tijd. We maken een goed en duidelijk plan voor de bewoners en leggen dit aan iedereen voor. Als alles goed verloopt, gaan we er van uit dat we over ongeveer 2 jaar kunnen starten met de renovatie.

Hiernaast kunt u de planning voor de komende tijd zien. De eerste stap is dus het opzetten van het overleg met de bewonerscommissie Amsteldorp.



TIJDLIJN AMSTELDORP

OVERLEG TUSSEN YMERE EN DE BEWONERSCOMMISSIE

De bewonerscommissie Amsteldorp is een groep bewoners uit de wijk die in overleg gaat met Ymere over het plan. De eerste vergadering is geweest en de komende tijd bekijken we hoe we verder goed in overleg met elkaar kunnen gaan.



INFORMATIEBIJeenKOMST VOOR ALLE BEWONERS

We willen graag alle bewoners ook op een andere manier informeren. In onze nieuwsbrieven heeft u al gelezen over onze ideeën, maar dat lichten we graag toe in een bewonersbijeenkomst. We kijken naar de mogelijkheden om dit in coronatijd goed te doen.

TECHNISCHE ONDERZOEKEN IN ALLE WONINGEN

Om te bekijken wat de huidige staat van de woningen in Amsteldorp is, willen we technische onderzoeken uitvoeren. Ymere bezoekt dan alle woningen in de wijk en bekijkt wat er met de woningen aan de hand is.



WOONWENSENONDERZOEK

Als we alle technische gegevens van de woningen hebben, vragen we u naar uw mening over de woning. In een woonwensenonderzoek kunt u aangeven wat er beter kan aan uw huis en waar u juist tevreden over bent.

WE GAAN AAN DE SLAG MET HET PLAN VOOR DE WIJK

Ondertussen gaan de overleggen met de bewonerscommissie door. Alle informatie die we opgehaald hebben gebruiken we bij het maken van een plan voor de wijk. Als de eerste versie klaar is, delen we dit met alle bewoners.



START RENOVATIE/NIEUWBOUW

Zodra het definitieve plan klaar is, starten we met de voorbereidingen voor de werkzaamheden. Dit kost tijd. De werkzaamheden starten daarom niet eerder dan over 2 jaar.





Kom langs bij ons spreekuur

We zijn elke dinsdagmiddag tussen 14:30 en 17:30 aanwezig in de wijk. U kunt bij ons langskomen bij de woning aan het Buitenrustpad 6hs. We hebben de keuken ingericht als spreekkamer en vragen u daarom om via de tuin binnen te komen. Een afspraak maken is niet nodig. We vragen u wel om de coronarichtlijnen te volgen. Dit betekent dat wij op 1,5 meter afstand blijven, u geen hand geven en zo nodig een mondkapje dragen.

De bewonerscommissie is bereikbaar per e-mail

Als u contact wilt opnemen met de leden van de bewonerscommissie Amsteldorp, is dat mogelijk. Stuur dan een e-mail naar amsteldorpinactie@ziggo.nl

Contact

Spreekuur in de wijk

elke dinsdagmiddag tussen 14:30 en 17:30
Buitenrustpad 6-hs

Evelien van Stralen

Assistent Procesmanager

Stedelijke Vernieuwing
E e.van.stralen@ymere.nl
T 088 080 63 31

Rob Oosterloo

Procesmanager

Stedelijke Vernieuwing
E r.oosterloo@ymere.nl
T 088 080 70 49

Ymere voor algemene vragen of reparatieverzoeken

T 088 000 89 00
Whats-app 06 13 22 1220
www.ymere.nl