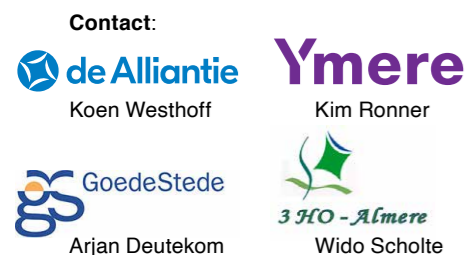


Dit is een hartekreet van huurdersorganisatie 3HO, de Alliantie, Ymere en GoedeStede namens alle woningzoekenden in Almere.

We hebben op vier locaties in Almere de maximale capaciteit van flexwoningen berekend en de inpassing geschetst. Op de achterzijde van deze kaart vind je de uitwerking van deze locaties.

**We willen huren!
We willen bouwen!
We kunnen bouwen!**



WAAROM NU?

Nu kán het! We hebben nu met elkaar de kans om meer mensen een toekomst te bieden. In Almere!

De wachttijd op een sociale huurwoning is lang. Heel lang. Ook in Almere. Gemiddeld wordt er 9 jaar gewacht.

Uit onderzoek blijkt dat de groep acute woningzoekenden in Almere uit ruim 20.000 mensen bestaat.



WIJ BIEDEN

- Dé oplossing voor 'spoedzoekers' en mensen met een zorgprofiel.
- Duurzame, circulaire en kwalitatief hoogwaardige woningen.
- Nieuwe, gevarieerde, leefbare wijken en buurten.



WIJ VRAGEN

- Passende locaties met schappelijke voorwaarden.
- Snelle afhandeling van vergunningen.
- Ambassadeurs die ons de wind in de zeilen geven om woningzoekenden op korte termijn een mooie, passende woning te bieden.



ALMERE ...

Toonbeeld van inspirerende stadsontwikkeling. Pionier. Ruimte voor het experiment.

Altijd op zoek naar nieuwe manieren om consumentgericht te bouwen en te wonen.

Almere wil een woonplek bieden aan iedereen, wat je woonsmaak of woonvorm ook is. Permanent of tijdelijk, modern of klassiek, koop of huur. Samen of alleen. En alles ertussenin.

De rol van Almere in de woningbouwopgave is onverminderd belangrijk.

Almere hééft de ruimte en biedt de ruimte.

flexibel wonen almere

→ Dit is dé kans!

→ Minimaal 1000 extra flexwoningen.

→ Snel én duurzaam te realiseren.

→ Samen lukt het ons!

MOOIE KANS

De verhuurdersheffing wordt afgeschaft. De woningcorporaties krijgen hierdoor meer bestedingsruimte. Wij slaan de handen ineen en bieden gemeente Almere een mooie kans.

Nu hebben we alleen nog groen licht nodig van de gemeente om op de voorgestelde projectlocaties prachtige flexwoningen te realiseren.



FLEXWONEN IS DÉ OPLOSSING

Marcel (26), docent basisschool. "Ik ben 26 jaar, heb net een baan, een inkomen en woon nog bij mijn ouders thuis omdat ik géén huis kan vinden in Almere. Mijn leven staat letterlijk stil. Dat kan toch niet? De bouw van compacte woningen die er volgend jaar al staan en waar ik samen met anderen kan gaan wonen, is voor mij een uitkomst. Ik zeg bouwen!"

SNEL WONEN

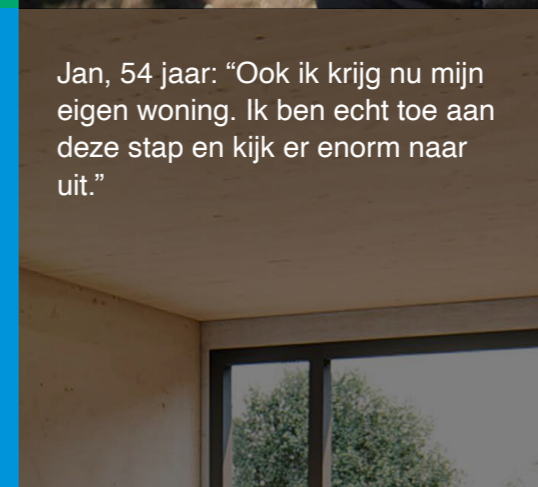
De eerste huurders wonen hier al in

2023

MEERWAARDE VAN FLEXWONEN

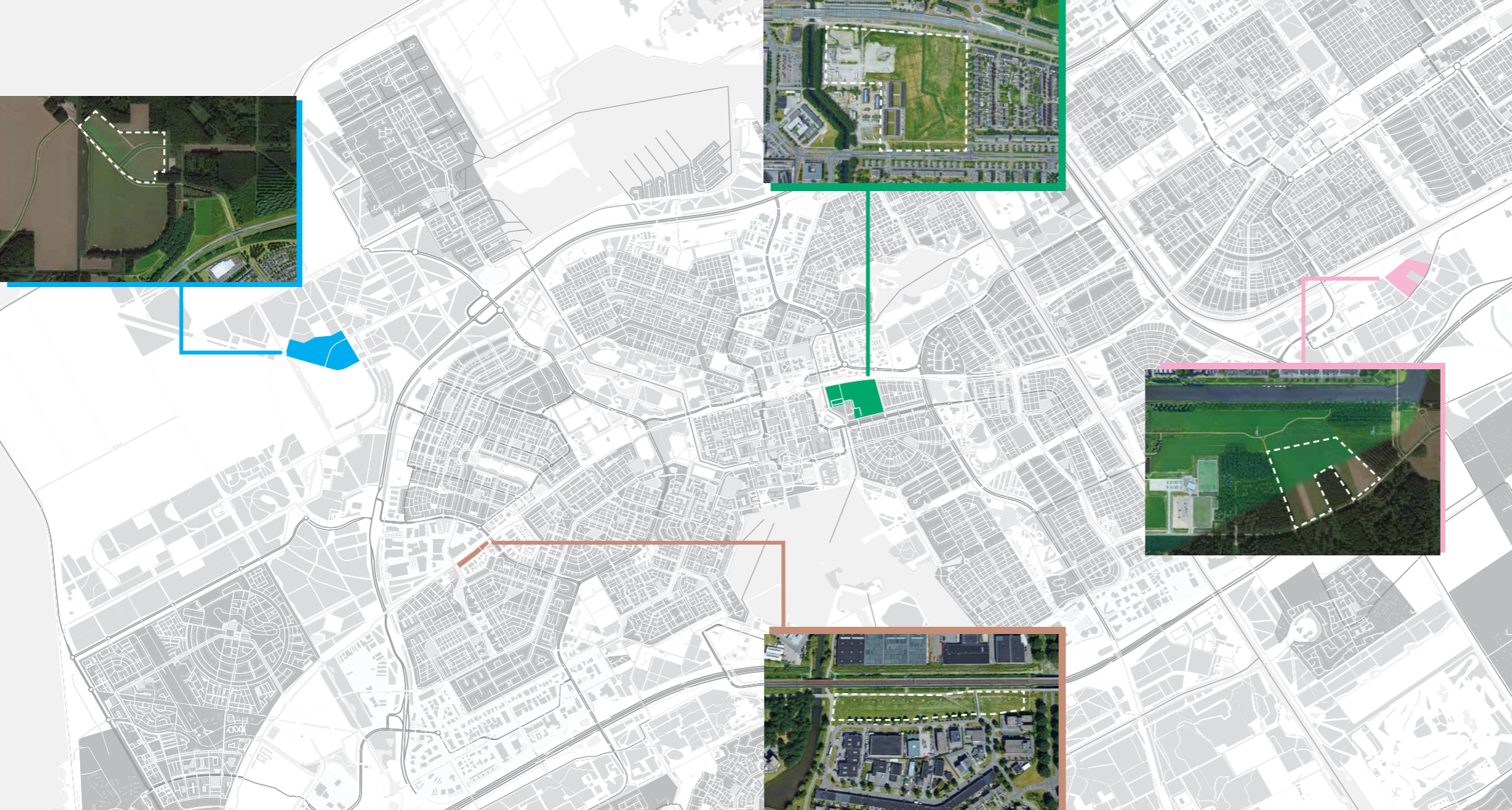
Flexwonen is een nieuw en passend antwoord op zowel de ruimtelijke opgaves als de woningbehoefte.

Flexwoningen kenmerken zich door een duurzame kwaliteit op tijdelijke locaties. En ze gaan niet ten koste van reguliere sociale woningbouw.



Jan, 54 jaar: "Ook ik krijg nu mijn eigen woning. Ik ben echt toe aan deze stap en kijk er enorm naar uit."



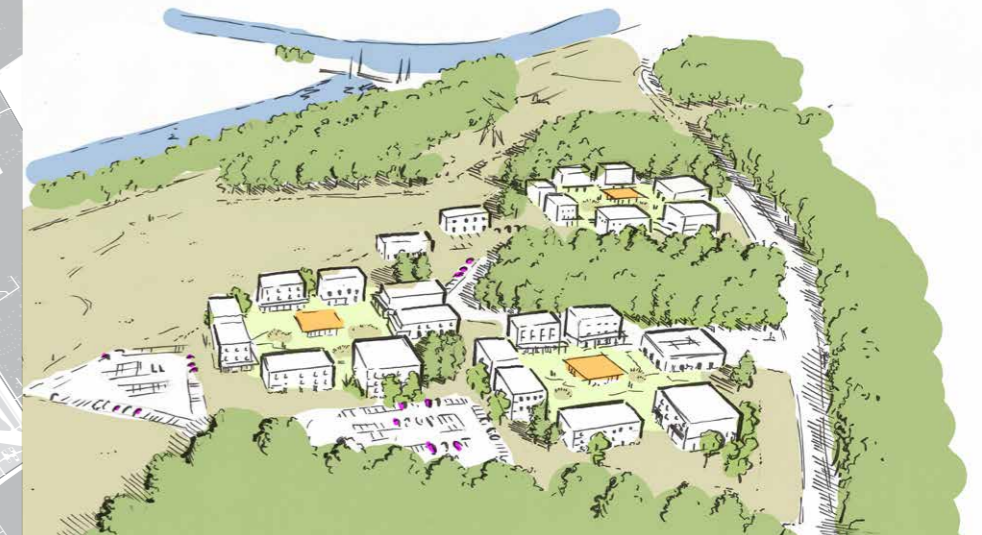


Wonen tussen de bomen

De Trekweg is een mooie, landschappelijke locatie. Vlakbij sportvoorzieningen en op fietsafstand van Almere Buiten Centrum is ruimte voor 3 communities tussen de bomen. De bomen hoeven hier niet te wijken voor de bewoners.

De autovrije hoven bieden ruimte voor gemeenschappelijke functies, maar ook voor bijvoorbeeld collectieve moestuinen.

In totaal is hier ruimte voor circa 600 wooneenheden.



Een zelfvoorzienend dorp

De locatie aan de Pampus-havenweg sluit, onder de Hogering door, aan op Muziekwijk Noord. En is groot genoeg om een volledig zelfvoorzienend dorp te worden van 4 communities die ook samen nog community-overstijgende voorzieningen krijgen.

Door het integreren van zon- en windenergie voorziet deze locatie in haar eigen energiebehoefte.

In totaal is hier ruimte voor circa 500 tot 1000 wooneenheden.



Per locatie wordt bij de uitwerking bekeken hoeveel woningen daadwerkelijk wenselijk zijn in verband met leefbaarheid, inspraak omwonenden, milieu etc.

Kleinschalige hoven



De Binderij is een locatie langs het spoor. Een deel daarvan is nu in gebruik als hondenspeelveld, dat kan zo blijven. Op het resterende deel maken we twee open hoven, gericht op de zon.

Tussen deze twee hoven bevinden zich de gemeenschappelijke voorzieningen. Het merendeel van de woningen is als geluidafschermdende bebouwing parallel aan het spoor geplaatst, zodat het wonen aan de hoven zo stil mogelijk is.

In totaal is hier ruimte voor circa 150 wooneenheden.

Groenstedelijk wonen

De Charlie Chaplinweg is een groenstedelijke locatie in Almere Stad. In ons voorstel komen hier, eventueel gefaseerd, 500 tot 1000 wooneenheden die op een landschappelijke manier van elkaar gescheiden zijn. Deze parkachtig ingerichte tussenruimte vormt ook een

toegevoegde waarde voor de bestaande aangrenzende buurt. Autovrije hoven bieden plaats aan de gemeenschappelijke voorzieningen van de communities.

In totaal is hier ruimte voor circa 500 tot 1000 wooneenheden.



Illustraties door FARO Architecten