

Bouwmeesterbuurt



Nieuwsbrief nr. 7

Mei 2022

Ymere

Het project gaat door!

In november dit jaar starten we met de werkzaamheden van de eerste woningen. Daar zijn wij heel blij om en gaan nu volle kracht vooruit. We danken u voor uw begrip en geduld het afgelopen jaar.

Nu het zeker is dat de werkzaamheden starten, gaan we u de komende tijd meer informeren over de uitvoering. Zo nemen wij u stap voor stap mee in wat wij allemaal gaan doen en wat dit betekent voor u.

In deze nieuwsbrief informeren wij u over de start en planning van het project en over de jaarlijkse huurverhoging. Ook vertellen we u over de werkzaamheden die binnenkort in uitvoering gaan.

Start uitvoering Blok 1

In november starten we met de projectwerkzaamheden in het eerste blok (A.D. van de Eckstraat 3 t/m 15). De uitvoering duurt tot half december. Voor de kerstvakantie zijn de werkzaamheden in blok 1 klaar.

Hiernaast ziet u welke werkzaamheden dit jaar ook gaan starten. Vanaf de 2e week van januari 2023 beginnen we bij blok 2 en daarna zijn de andere blokken per stuk aan de beurt. Als alles voorspoedig verloopt zijn we in het voorjaar van 2024 klaar met het laatste blok. De route van de blokken ziet u in het plaatje hieronder.

De exacte startdatum van elk blok is nu nog niet bekend. In de komende weken werken we de planning en route verder uit en zodra ze vastgesteld zijn, informeren we u.

Geen jaarlijkse huurverhoging

U heeft in april de brief ontvangen over de jaarlijkse huurverhoging. Deze brief is niet juist. U krijgt **geen** jaarlijkse huurverhoging dit jaar.

Dat betekent dat de netto huur die u nu betaalt niet wordt verhoogd per 1 juli 2022. Met netto huur bedoelen we de huur zonder de servicekosten. U ontvangt uiterlijk in juni een nieuwe brief waarin staat dat u een huurverhoging krijgt van 0%.

Planning werkzaamheden 2022

Datum	Werkzaamheden	Waar
mei	plaatsing zonnepanelen lederzon	42 adressen
vanaf eind september	vervangen cv-ketels en mv Feenstra	volgens bouwroute
oktober	inrichting bouwplaats Dura	informatie volgt nog
november - half december	uitvoering werkzaamheden blok 1	A.D. van Eckstraat 3 t/m 15
vanaf 2e week januari 2023	uitvoering overige blokken	Volgens bouwroute



Hierboven ziet u de bouwroute van de werkzaamheden.

Werkzaamheden die binnenkort gaan starten

Vooraf aan het project starten we nu alvast met het plaatsen van de zonnepanelen en het vervangen van de cv-ketels en mechanische ventilatie. Hieronder leest u hier meer over.

Iederzon plaats zonnepanelen

Vorig jaar heeft Iederzon u een aanbod gedaan voor zonnepanelen. Inmiddels doen 42 bewoners mee met het zonnepanelen-project. Bij hen worden in mei de zonnepanelen geïnstalleerd door Iederzon.

Wilt u ook meedoen?

Heeft u nog geen zonnepanelen op uw woning, maar u wilt dat wel? Er is voor u nog steeds de mogelijkheid om mee te doen. Zeker gezien de gestegen energieprijzen is dit een mooie kans.

Meldt u aan via de website

<https://iederzon.nl/bouwmeesterbuurt/> of door te bellen met de klantenservice van Iederzon op 088 - 311 0311. De medewerkers van Iederzon zitten op werkdagen tussen 09:00 en 20:00 uur voor u klaar (op vrijdag tot 17:30 uur). Ook voor al uw andere vragen over zonnepanelen kunt u bij hen terecht.

Vervangen CV-ketels en mechanische ventilatie

Eind september start Feenstra met het vervangen van de cv-ketels, de thermostaat en de rookmelders. Daarnaast wordt ook de mechanische ventilatie (MV) vervangen en worden de MV kanalen schoongemaakt.

Feenstra begint met de werkzaamheden bij blok 1 A.D. van Eckstraat 3 t/m 15. De andere woningen worden uitgevoerd volgens de bouwroute. De verwachting is dat alle cv-ketels in het voorjaar van 2023 vervangen zijn.

De werkzaamheden in de woning duren één dag. Houdt u er rekening mee dat u gedurende de dag een korte periode geen warm water of verwarming heeft. Feenstra stuurt u nog een brief waarin u wordt geïnformeerd wanneer zij bij u aan het werk gaan.

Bewonersprojectgroep Bouwmeesterbuurt

Wij vinden het belangrijk dat bewoners betrokken zijn bij het maken van het plan. De bewoners uit de projectgroep hebben dit het afgelopen jaar kritisch en betrokken gedaan. Nu het project gaat starten, blijven zij meekijken en afstemmen met ons. Zij zijn immers de oren en ogen voor de bewoners in de Bouwmeesterbuurt.

Wilt u contact met de Projectgroep? Dat kan per mail projectgroeprenovatie@yahoo.com



Vragen project

Wilt u meer weten over het project en de werkzaamheden belt of mailt u dan met Frank en Karen.

Frank Herscheid, Procesmanager. Hij is bereikbaar op nummer 06 38 18 95 87 of per mail f.herscheid@ymere.nl

Karen Loquet, Projectassistent. Zij is bereikbaar op nummer 06 11 14 96 05 of per mail k.loquet@ymere.nl

Algemene vragen of reparatieverzoeken

T 088 000 89 00
whats-app 06 1322 1220
www.ymere.nl

Projectwebsite Bouwmeesterbuurt
www.ymere.nl/projecten/bouwmeesterbuurt