

Bouwmeesterbuurt



Nieuwsbrief 8
Augustus 2022

Ymere

We gaan aan de slag!

Ymere en aannemer Dura Vermeer zijn al druk bezig met de voorbereidingen. In deze nieuwsbrief informeren we u over de planning, het vervangen van de cv-ketels en ventilatieboxen en huisbezoeken. Ook stellen we de bewonersbegeleiders aan u voor.

Inrichten bouwplaats

In oktober richt Dura Vermeer de eerste bouwplaats in. Daarvoor worden hekken en containers voor opslag en bouwafval geplaatst, net als twee schaftketen en twee directieketen. Moeten we hiervoor parkeerplekken of delen van de stoep gebruiken? Dan informeren we de omwonenden van dat stuk stoep of parkeerplek.

De eerste bouwplaats komt aan de A.D. van Eckstraat; dat is de eerste fase. De bouwplaats verhuist telkens met ons mee naar de volgende fase.

Bewonersbegeleiders

Tijdens de aanpak komt er veel op u en de andere bewoners af, zoals (veel) geluid, stof en drukte in de buurt. Dat kunnen we niet voorkomen en we hopen op uw begrip.

We vinden het belangrijk dat er tijdens de aanpak aandacht is voor de bewoners. Daarom zijn er vaste contactpersonen voor u en de andere bewoners.

Voor uw vragen en opmerkingen over de aanpak en planning van uw woning zijn uw eerste aanspreekpunten de bewonersbegeleiders Jay Erwich en Annette Wirdjo.

Jay Erwich is de bewonersbegeleider vanuit Dura Vermeer. Zij is bereikbaar via 06 285 33 061 en j.erwich@duravermeer.nl.

Annette Wirdjo is de bewonersbegeleider vanuit Ymere. Zij is bereikbaar via 06 2782 5959 en a.wirdjo@ymere.nl.

Startweek

Op de volgende pagina ziet u de huidige planning. Ongeveer vijf à zes weken voordat we bij uw blok starten, melden we u in welke week we bij u starten.

Warme opname en dagkalender

Minstens twee of drie weken voordat we bij u starten, komen we bij u langs voor een 'warme opname'. In dit huisbezoek bekijken we uw woning en berging en bespreken we de werkzaamheden met u.

De warme opname wordt gedaan door de opzichter van Dura Vermeer, samen met bewonersbegeleidster Jay of Annette.



↑ Jay Erwich



↑ Annette Wirdjo

Ook bespreken we met u de dagkalender. Daarop staat precies op welke dag er in of aan uw woning wordt gewerkt, welke werkzaamheden er worden gedaan en waar u ruimte vrij moet maken.

Met een brief of telefoontje hoort u van ons wanneer we bij u komen voor de warme opname.

Huidige planning en blokindeling

Hieronder ziet u in welke fase en blok u woont en wanneer wij daar werken.

De planning is afhankelijk van bijvoorbeeld weersomstandigheden, en voldoende materiaal en personeel. Daarom kunt u er geen rechten aan ontleen. Als de planning voor uw woning of blok verandert, informeren wij u zo snel mogelijk.

Fase 1

Blok	Adressen	Planning werkzaamheden
1	A.D. van Eckstraat 3-15	november - kerstvakantie 2022
2	A.D. van Ekstraat 17-29	januari - 1e helft februari 2023
3	A.D. van Eckstraat 31-43	midden januari - 2e helft februari 2023
4	S. van Ravensteynstraat 2-14	eind januari - begin maart 2023
5	A.D. van Eckstraat 80-96	1e helft februari - eind maart 2023
6	A.D. van Eckstraat 98-112	eind februari - midden april 2023

Fase 2

Blok	Adressen	Planning werkzaamheden
1	S. van Ravensteynstraat 16-30	1e helft maart - eind april 2023
2	S. van Ravensteynstraat 32-48	2e helft maart - 1e helft mei 2023
3	S. van Ravensteynstraat 29-41	1e helft april - midden mei 2023
4	S. van Ravensteynstraat 43-55	2e helft april - begin juni 2023
5	J.T.P. Bijhouwerstraat 2-26	begin mei - midden juni 2023
6	J.T.P. Bijhouwerstraat 28-54	eind mei- eind juni 2023

Fase 3

Blok	Adressen	Planning werkzaamheden
1	A.D. van Eckstraat 60-78	2e helft juni - 1e helft juli 2023
2	W. Bruinstraat 104-122	eind juni - midden juli 2023
3	J.T.P. Bijhouwerstraat 27-53	begin juli - 2e helft augustus 2023
4	J.T.P. Bijhouwerstraat 1-25	midden juli - eind augustus 2023
5	W. Bruinstraat 20-38	2e helft augustus - midden september 2023
6	S. van Ravensteynstraat 50-68	eind augustus - 2e helft september 2023

Fase 4

Blok	Adressen	Planning werkzaamheden
1	W. Bruinstraat 99-111	heel september 2023
2	W. Bruinstraat 85-97	midden september - 1e helft oktober 2023
3	W. Bruinstraat 71-83	2e helft september - midden oktober 2023
4	W. Bruinstraat 57-69	heel oktober 2023
5	W. Bruinstraat 86-102	midden oktober - begin november 2023
6	W. Bruinstraat 72-84	2e helft oktober - midden november 2023

Fase 5

Blok	Adressen	Planning werkzaamheden
1	W. Bruinstraat 58-70	heel november 2023
2	W. Bruinstraat 40-56	midden november - 1e helft december 2023
3	W. Bruinstraat 43-55	2e helft november - midden december 2023
4	W. Bruinstraat 29-41	begin december 2023 - 1e helft januari 2024
5	W. Bruinstraat 15-27	midden december 2023 - midden januari 2024
6	W. Bruinstraat 1-13	heel januari 2024

Vervangen cv-ketels en mechanische ventilatie

Eind september start de firma Feenstra met het vervangen van de cv-ketels (ouder dan 5 jaar), de thermostaten en de mechanische ventilatieboxen. Daarbij worden de ventilatiekanalen schoongemaakt. Ook brengen we rookmelders aan als die er nog niet zijn in uw woning.

Het uitvoeren van deze werkzaamheden duurt één dag per woning. Feenstra volgt hierbij de bouwroute van het project (zie pagina 3). Ongeveer een à twee weken voordat Feenstra bij uw blok begint, belt Ymere u voor een afspraak.

Fase-nieuwsbrief

Er komt veel informatie op u af rond de aanpak van uw woning. Een paar weken voordat we aan uw fase beginnen krijgen u en de andere bewoners van die fase een speciale 'fase-nieuwsbrief'.

In die nieuwsbrief leest u meer over een aantal zaken voor, tijdens en na de aanpak. Bijvoorbeeld over de opname, het afdekken van uw spullen, het eventueel gebruiken van een rustwoning als we in of aan uw woning werken, de oplevering en wanneer u de huurverhoging en projectvergoeding krijgt.

Heeft u eerder al vragen over dit soort onderwerpen? Bel of e-mail dan gerust met ons, bijvoorbeeld met bewonersbegeleidster Jay of Annette.

Projectgroep

Ook tijdens de uitvoering overleggen we met de projectgroep. Zij zijn immers de oren en ogen voor de bewoners in de Bouwmeesterbuurt.

Wilt u contact met de Projectgroep? Dat kan per mail projectgroeprenovatie@yahoo.com

Contactgegevens Ymere

Voor vragen over de aanpak van uw woning

Jay Erwich, bewonersbegeleidster via 06 285 33 061 en j.erwich@duravermeer.nl.

Annette Wirdjo, bewonersbegeleidster via 06 2782 5959 en a.wirdjo@ymere.nl.

Voor algemene vragen over het project

Karen Loquet, projectassistent via 06 1114 9605 en k.loquet@ymere.nl

Frank Herscheid, procesmanager via 06 3818 9587 en f.herscheid@ymere.nl



Voor algemene vragen en reparatieverzoeken

Telefoonnummer: 088 000 89 00

What's App: 06 13 22 12 20

Email: klantenservice@ymere.nl

Website: www.ymere.nl

U kunt uw algemene vragen of reparatieverzoek aan Ymere ook stellen via uw MijnYmere-account (www.mijnymere.nl).