

Nieuwsbrief Gentiaan



Nieuws over de renovatie
Juli 2022

Ymere

Er is weer veel gebeurd in Gentiaan. In deze nieuwsbrief informeren we u over de laatste stand van zaken.

Oplevering woningen blok 9 en 10

De werkzaamheden van Van Braam Minnesma in de woningen in blok 9 en 10 lopen op schema. Er wordt zowel aan de buitenkant als aan de binnenkant hard gewerkt. De werkzaamheden zijn bijna klaar.

Werkzaamheden gemeente en nutsbedrijven

Van 4 juli 2022 tot 27 januari 2023 doet de gemeente werkzaamheden aan de bestrating en aan de groenvakken. De nutsbedrijven vervangen tegelijkertijd de riolering en elektraleidingen. En de aansluitingen voor de stadswarmte worden aangelegd. De oplevering van de woningen van blok 9 en 10 is afhankelijk van de werkzaamheden van de gemeente en de nutsbedrijven.

We zijn in gesprek met de gemeente en de nutsbedrijven om te kijken of wij hun werkzaamheden kunnen versnellen. Zodra de straten zijn dichtgemaakt kan Ymere de woningen opleveren. We streven er naar om de woningen voor januari 2023 op te leveren.

Oplevering in 3 fasen

De oplevering doen wij in 3 fasen. We starten vanaf begin november met de woningen aan het Mosveld, daarna volgen de woningen aan de Resedastraat en aan de Duizendschoonstraat. De woningen aan de Wingerdweg en Zilverschoonstraat worden als laatste opgeleverd. Alle bewoners die terugkeren naar hun woning krijgen bericht wanneer hun woning klaar is.

Vorbereiding renovatie blok 8

De huisbezoeken bij de bewoners van blok 8 zijn afgerond. Alle bewoners hebben de nieuwe plattegrond ontvangen. Dat is fijn. Een aantal bewoners zijn al verhuisd naar een andere woning. Anderen willen doorschuiven naar een woning in blok 9 en 10.

Wisselwoningen

De bewoners die terug willen keren naar hun huidige woning zijn in afwachting van de aanbidding van de wisselwoning. Het aanbieden van de wisselwoningen hangt af van de oplevering van de woningen in blok 9 en 10. We hopen alle bewoners eind dit jaar de wisselwoning aan te bieden.

Bewonersopties voor keukens en tegels

De bewoners uit blok 8 die terugkeren naar hun woning krijgen straks de mogelijkheid om een keuze te maken voor keukens en tegels en extra huurdersopties. Hiervoor plaatsen we binnenkort in één van de woningen een etalage waarin u kan zien hoe de opties er in het echt uitzien, voordat u uw keuze maakt. Meer informatie over de huurderopties volgt nog.



Planning

nov. 2022 - jan. 2023	• Opleveren blok 9 en 10. • Opleveren gaat in 3 fasen
dec. 2022 - jan. 2023	• Start aanbieden wisselwoningen aan bewoners blok 8
dec. 2022 - feb. 2023	• Terugkeerders blok 9 en 10 verhuizen terug • Bewoners blok 8 verhuizen naar wisselwoning
begin 2023	• Start bouw blok 8
eind 2023	• Blok 8 gereed

Doorschuiven naar een gerenoveerde woning

Wilt u graag in de Gentiaan blijven? En maar één keer verhuizen? Geef het aan bij Wouter Hovius. Er zijn in blok 9 en 10 nog woningen vrij. Maar u kunt ook naar blok 8 verhuizen waar we begin volgend jaar gaan starten met de renovatie. We horen het graag!

Deze aanbieding geldt ook voor de huurders van blok 1 t/m 4. Omdat deze blokken niet in de renovatieplannen zijn meegenomen willen wij de huurders wel de kans geven om naar een mooie gerenoveerde woning te verhuizen.

Doorwerken in de bouwvakantie

Tijdens de zomervakantie van 1 tot en met 19 augustus werkt aannemer Van Braam Minnesma met een kleine ploeg door. Ze proberen om de overlast voor de bewoners zo gering mogelijk te houden.

Mocht u vragen hebben of er is iets mis op de bouw, meldt dit dan bij de aannemer op Resedastraat 12-hs. Hier is altijd één van de uitvoerders aanwezig.

Zijn er calamiteiten zoals lekkage e.d. op of rond de bouwplaats dan kunt u dit melden via het noodnummer 088 989 8400 van Van Braam Minnesma

Namens het team Gentiaan wensen wij u een hele fijne zomervakantie.



vragen over plattegronden, wisselwoningen, huurdersopties?

Neem dan contact op met Wouter.

Wouter Hovius, Woonmakelaar Herhuisvesting.

Hij is bereikbaar van maandag tot en met donderdag op nummer 06 1114 9541 of per mail w.hovius@ymere.nl

Vragen over de renovatie?

Wilt u meer weten over de renovatie en de werkzaamheden belt u dan met Sander en Karen.

Sander Albinus, Procesmanager.

Hij is bereikbaar op nummer 06 46 72 75 10 of per mail s.albinus@ymere.nl

Karen Loquet, Projectassistent

Zij is bereikbaar op nummer 06 11 14 96 05 of per mail k.loquet@ymere.nl

Algemene vragen of reparatieverzoeken

T 088 000 89 00

whatsapp 06 1322 1220

www.ymere.nl