

# Nieuwsbrief Gentiaan



Nieuws over de renovatie  
December 2021

**Ymere**

Het afgelopen jaar is er weer veel gebeurd in de Gentiaan, we hebben een groot aantal mooie gerenoveerde woningen opgeleverd.

In deze nieuwsbrief praten we u bij over de stand van zaken in de verschillende blokken en informeren u over de aankomende kerstvakantie.

### **Blok 6 & 7: Woningen opgeleverd**

De bewoners van blok 6&7 hebben dit najaar de sleutels van hun gerenoveerde woning ontvangen. De meeste bewoners zijn daar inmiddels naar toe verhuisd.

Van de gerenoveerde woningen hebben we 20 woningen beschikbaar gesteld voor de huurders van blok 1 t/m 4 om door te schuiven. Omdat deze blokken niet in de renovatieplannen zijn meegenomen willen wij de huurders wel de kans geven om naar een mooie gerenoveerde woning te verhuizen. Deze huurders krijgen binnenkort een aanbieding hiervoor.

Mochten er nog woningen overblijven dan worden die in het nieuwe jaar via Woningnet weer verhuurd.

### **Blok 9 & 10: Renovatie gestart**

In blok 9&10 is op 6 december de laatste huurder verhuisd. Hiermee is de renovatie van blok 9&10 officieel gestart.

In de afgelopen maanden is Van Braam Minnesma (VBM) al bezig geweest met de eerste voorbereidende werkzaamheden. De bouwplaats is ingericht en de steigers zijn geplaatst. Van binnen worden woningen onklaar gemaakt en onderdelen gesloopt. Ook worden begin 2022 alle dakpannen verwijderd en worden de aansluitingen gemaakt voor de nieuwe dakpannen.

Omdat de renovatie is gestart wordt de stadsvernieuwingsurgentie bij de bewoners van blok 9&10 beëindigd.

### **Blok 8: Voorbereiding gestart**

Voor de huurders van blok 8 zijn de voorlopige ontwerp plattegronden gemaakt. De huisbezoeken met de bewoners zijn deze maand ingepland.

Daarnaast zijn we ook bezig met het bodemonderzoek en de inspectie van de achtertuinen. Als alles volgens planning verloopt zal de renovatie van dit blok begin 2023 gaan starten.

**Heeft u vragen over de huisbezoeken, wisselwoning, huurdersopties of plattegronden** neem dan contact op met:

**Wouter Hovius**, Woonmakelaar Herhuisvesting  
Hij is bereikbaar van maandag tot en met donderdag op nummer 06 1114 9541 of per mail [w.hovius@ymere.nl](mailto:w.hovius@ymere.nl)



### **Bereikbaarheid in de kerstvakantie**

Van 24 december tot en met 2 januari is het kerstvakantie en wordt er niet gewerkt door Van Braam Minnesma. Er is dan niemand aanwezig op de bouwplaats of in het kantoor.

Zijn er calamiteiten zoals lekkage e.d. op of rond de bouwplaats dan kunt u dit melden via het noodnummer **088 989 8400** van Van Braam Minnesma.

In blok 9&10 wordt vanaf maandag 3 januari wel gestart met enkele werkzaamheden aan de gevels. We zorgen ervoor dat u hier zo weinig mogelijk overlast van heeft.

Namens het team Gentiaan wensen wij u fijne feestdagen en een mooie jaarwisseling toe.

### **Contact met Ymere**

**Sander Albinus**, Procesmanager  
Hij is bereikbaar op nummer 06 46 72 75 10 of per mail [s.albinus@ymere.nl](mailto:s.albinus@ymere.nl)

**Karen Loquet**, Assistent procesmanager.  
Zij is bereikbaar op nummer 6 11 14 96 05 of per mail [k.loquet@ymere.nl](mailto:k.loquet@ymere.nl)

**Wouter Hovius**, Woonmakelaar Herhuisvesting  
Hij is bereikbaar van maandag tot en met donderdag op nummer 06 1114 9541 of per mail [w.hovius@ymere.nl](mailto:w.hovius@ymere.nl)

**Shanna Karim**, Wijkbeheerder Gentiaan  
Zij is bereikbaar van maandag tot en met vrijdag op nummer 06 2135 5236 of per mail [s.karim@ymere.nl](mailto:s.karim@ymere.nl)

### **Algemene vragen of reparatieverzoeken**

T 088 000 89 00  
whats-app 06 1322 1220  
[www.ymere.nl](http://www.ymere.nl)