



Nieuwsbrief Gentiaanbuurt

november 2020

Nieuws over de renovatie

Het is al weer een tijd geleden dat wij u hebben geïnformeerd over de renovatiewerkzaamheden in uw woning en buurt. In de afgelopen maanden is er veel gebeurd. In deze nieuwsbrief praten wij u bij.

Blok 6 en 7: 85 woningen worden gerenoveerd

Het is u vast niet ontgaan, in augustus was het druk met verhuizingen en zijn veel bewoners verhuisd naar een wisselwoning.

Op 1 september zijn we gestart met de sloopwerkzaamheden in de blokken 6 en 7. Dit gaat allemaal voorspoedig en volgens planning.

Blok 9 en 10

Hier zijn we gestart met de huisbezoeken. In de gesprekken met de bewoners kijken we naar de indeling van de woning en we bespreken wat de wensen zijn.

Hierdoor hebben we al een goed beeld van welke bewoners willen blijven, doorschuiven of eventueel willen verhuizen naar een andere buurt. We kunnen dan de bewoner beter helpen. Met nog enkele bezoeken te gaan zijn deze huisbezoeken bijna allemaal afgerond.

In de komende maanden gaan wij de mensen die graag willen doorschuiven een aanbod doen van een woning in blok 6 of 7. Dan hoeven deze bewoners maar één keer te verhuizen.

Daarnaast hebben in bijna alle woningen ook de inmetingen plaatsgevonden. Op basis daarvan worden de nieuwe plattegronden getekend. Is er nog niemand langsgeweest voor het inmeten? Wilt u dan contact opnemen met Wouter Hovius.

Ymere



Blok 6 en 7 staan in de steigers

Blok 8

Voor de bewoners uit het laatste blok, blok 8, is de stadsvernieuwingsurgentie in oktober 2020 ingegaan. Deze urgentie is geldig tot het moment dat u naar uw wisselwoning verhuisd.

Heeft u nog geen aanvraagformulieren gehad maar wilt u wel de urgentie? Neem contact met Wouter Hovius op. Dan kunnen we ervoor zorgen dat u de juiste documenten krijgt om in te vullen.

Wilt u graag doorschuiven naar een gerenoveerde woning in blok 6 of 7? Ook dan kunt u Wouter mailen of bellen om dit aan te geven.

Blok 5 Warmte-evaluatie

Blok 5 is al een tijdje opgeleverd en samen met de Projectcommissie hebben we een kleinschalig onderzoek opgezet om te zien hoe de bewoners het nieuwe warmtenet ervaren. De reacties voor het warmtenet zijn ronduit positief.

Uit de enquête (40 uitgezet, 12 reacties) blijkt dat mensen de warmte als prettig ervaren. Ook het koken op inductie wordt goed gewaardeerd en hier wordt het gebruik van gas niet gemist. Als men op elektrische platen kookt is de waardering lager, bewoners missen het gebruik van gas dan wel. Over de kosten kunnen we nog geen uitspraak doen, hier doen we nog onderzoek naar.

Ook meedoen aan de evaluatie?

Wilt u meedoen aan de evaluatie en woont u in blok 5? Dan ontvangen wij graag uw jaarafrekening van voor de renovatie (2017/2018) en van afgelopen jaar (2020). Voor het onderzoek willen we weten of uw energierekening veel hoger of juist lager of het zelfde is gebleven.

Woonde u in blok 6 en 7 en wilt u ook meedoen aan de evaluatie? Dan horen we dat graag en ontvangen we alvast uw jaarafrekening van afgelopen jaar.

U kunt zich opgeven bij Marrit van der Schaar
m.van.der.schaar@ymere.nl

Huidige planning

Oktober - november 2020	Huisbezoeken blok 9 & 10
Oktober - november 2020	Inmeten woningen blok 9 & 10
Maart - april 2021	Aanbieden nieuwe plattegronden bewoners blok 9 & 10
Juni - september 2021	Aanbieden wisselwoningen bewoners blok 9 & 10
Sept. 2021	Terugverhuizen en doorschuiven naar nieuwe woning blok 6 & 7
half Sept. 2021	Laatste verhuizing naar wisselwoning blok 9 & 10
Oktober 2021	Start bouw blok 9 & 10

Even voorstellen

Bewonersbegeleider Ymere - Wouter Hovius

Ik ben Wouter en woon met mijn vriendin en dochtertje Jackie in Amsterdam Oud-West. Sinds vorig jaar oktober werk ik bij Ymere als bewonersbegeleider in de Gentiaanbuurt.

Van het contact met de bewoners krijg ik veel energie. Ik probeer iedereen zo goed mogelijk te begeleiden in het renovatieproces. Voor de bewoners is dit een ingrijpende gebeurtenis en ik help mensen graag bij het maken van de keuzes en bij het verhuizen naar andere woning.

Heeft u vragen over de indeling van uw woning, huurdersopties of het verhuizen naar een wisselwoning neem dan contact met mij op. Ik ben bereikbaar op nummer 088 - 080 66 66 of per mail w.hovius@ymere.nl

Ik hoop iedereen snel te zien in de buurt!



Even voorstellen

Uitvoerder Van Braam Minnesma - Jaap Post

Als uitvoerder werk ik samen met mijn collega uitvoerders Ingmar en Richard aan renovatieproject Gentiaanbuurt. Met onderaannemers en eigen personeel renoveren we de blokken 6 en 7. Dat zal de komende tijd veel bedrijvigheid geven.

Resedastraat 12 huis gebruiken we als kantoorwoning, hier kunt u ook terecht als u vragen heeft over de werkzaamheden.



Loden waterleidingen

In de woningen die nog niet gerenoveerd zijn, zijn loden leidingen aangetroffen. De leidingen waarvan we weten dat zij een te hoge loodwaarde hebben daarvan worden de meeste voor het einde van het jaar verwijderd.

Mocht u nog twijfels hebben of er loden leidingen in uw woning zitten dan kunt u contact opnemen met het team Waterleidingen. Dit kan via email waterleidingen@ymere.nl.

Meer informatie vindt u ook op de website www.ymere.nl/lodenleidingen

Het coronavirus

Door het coronavirus heeft Ymere de dienstverlening aangepast. We volgen hierin de voorschriften van het RIVM. Dit betekent voor u dat wij het contact met bewoners zoveel mogelijk telefonisch of schriftelijk doen. Is persoonlijk contact nodig dan proberen wij hier een zo goed mogelijk alternatief voor te vinden.

Even voorstellen

Wijkbeheerder Gentiaan - Femke Verbruggen

Sinds 1 juni ben ik de nieuwe wijkbeheerder van het Gentiaan. Als wijkbeheerder ben ik vaak in uw buurt te vinden. Ik vind het belangrijk om u en andere bewoners regelmatig te ontmoeten. Helaas is dat nu iets lastiger door corona. Samen met u en uw burens zorgen wij voor een prettige woonsfeer in een schone en veilige buurt.

U kunt mij bereiken tijdens werkdagen via **06-15514484** (ook WhatsApp) of via 088-0008900 en via e-mail: f.verbruggen@ymere.nl.



Contactpersonen Ymere

Heeft u vragen neemt u dan contact op met:

Wouter Hovius, Woonmakelaar Herhuisvesting.

Hij is bereikbaar op nummer 088 - 080 66 66 of per mail w.hovius@ymere.nl

Marrit van de Schaar, Processmanager.

Zij is bereikbaar op nummer 06 11 14 95 37 of per mail m.van.der.schaar@ymere.nl

Karen Loquet, Assistent procesmanager.

Zij is bereikbaar op nummer 088 - 080 66 25 of per mail k.loquet@ymere.nl