

Nieuwsbrief Gentiaan



Nieuws over de renovatie

april 2021

Ymere

Voortgang blok 6 en 7

De eerste steigers zijn weggehaald en de mooie nieuwe gevels komen tevoorschijn. In de blokken wordt in een 'treintje' gewerkt. Dat wil zeggen dat we starten bij de eerste woningen met de sloper en die gaat het blok door. Daarna komen o.a. de elektriciens, de loodgieter en de stucadoor en die werken ook weer van de eerste naar de laatste woning van het blok.

Sommige woningen zijn daarom nu al in vergevorderd stadium van de renovatie. Andere woningen worden nu opgebouwd. Langzaam wordt het zichtbaar hoe de woningen eruit komen te zien na de renovatie.



Plattegronden blok 9 en 10

De bewoners van blok 9 en 10 hebben de definitieve plattegrond van hun woning ontvangen. We hebben geprobeerd om uw wensen zoveel mogelijk in de nieuwe plattegrond mee te nemen. Komende periode wordt u gebeld door Wouter en Bas om te horen of er nog vragen zijn of dat u behoefte heeft aan een gesprek over de plattegrond.

Wilt u graag een kopie van uw gesprek tijdens het huisbezoek? Dat is mogelijk. Neem contact op met Wouter of Bas. Zij sturen u een kopie toe.

Bent u akkoord met de plattegrond?

Lever uw plattegrond met handtekening in bij Wouter en Bas of bij de Resedastraat 12HS.



Wouter Hovius

Doorschuiven of kleiner wonen?

Heeft u aangegeven dat u graag doorschuift naar een woning in blok 6 of 7? In april krijgt u van ons hier bericht over. U kunt daarna de keuze maken of u wilt doorschuiven of toch liever in uw huidige woning wilt blijven wonen.

Daarnaast zijn er ook bewoners die graag in hun eigen blok naar een andere woning willen doorschuiven. Bijvoorbeeld een kleinere woning of een woning op de begane grond. Dit is ook mogelijk. Heeft u dat nog niet doorgegeven aan ons? Bel dan Wouter Hovius. Dan kunnen we kijken wat we voor u kunnen doen.



Bas van den Berg

Vragen over de woning of de plattegrond?

Bel dan gerust met Wouter of Bas.

Wouter Hovius, Woonmakelaar Herhuisvesting. Hij is van maandag t/m donderdag bereikbaar op nummer 088 - 080 66 66 of per mail w.hovius@ymere.nl

Bas van den Berg, Bewonersbegeleider. Hij is bereikbaar op maan-, woens- t/m vrijdag op nummer 088 - 080 66 66 of per mail b.van.den.berg@ymere.nl

Planning

Maart 2021	<ul style="list-style-type: none">• Plattegronden voor blok 9 en 10• Onderteken van plattegronden
April 2021	<ul style="list-style-type: none">• Bewoners blok 9 en 10 die doorschuiven krijgen te horen welke woning beschikbaar is
Mei 2021	<ul style="list-style-type: none">• Eerste bezichtiging in blok 6 en 7 voor doorschuivers blok 9 en 10 bij mogelijke woning• Bewoners blok 9 en 10 kunnen keuze maken voor keuken en tegels
Juli 2021	<ul style="list-style-type: none">• Start wisselwoningen aanbieden aan bewoners blok 9 en 10
September 2021	<ul style="list-style-type: none">• Oplevering woningen blok 6 en 7• Terugkeerders blokken 6 en 7 verhuizen terug• Doorschuivers blok 9 en 10 verhuizen naar woning in blok 6 en 7• Bewoners blok 9 en 10 verhuizen naar wisselwoning
Oktober 2021	<ul style="list-style-type: none">• Start bouw woningen blok 9 en 10
November-December 2021	<ul style="list-style-type: none">• Inmeten woningen blok 8• Bewonersgesprekken blok 8
November 2022	<ul style="list-style-type: none">• Start bouw woningen blok 8

Kappen van bomen in de binnentuinen

Voor de renovatie van blok 9 en 10 is er door een groenadviseur een inventarisatie gedaan naar het groen in de binnentuinen. Daaruit blijkt dat er een aantal bomen of struiken weg moeten. De boom of struiken staan mogelijk op een plek waar straks de bouwsteigers komen te staan in de tuin. Om voldoende ruimte te maken om veilig te kunnen werken worden deze bomen of struiken alvast weggehaald.

Keert u terug naar uw woning en wordt er een boom of struik in uw tuin verwijderd dan wordt u hierover geïnformeerd.

Energie-evaluatie

De Gentiaanbuurt is een van de eerste wijken waar de bestaande woningen overgaan op stadswarmte. Wij denken dat u na renovatie en de andere warmte levering gelijk of minder kosten kwijt bent aan het verbruik van warmte. Om dit zeker te weten heeft de Projectcommissie samen met Ymere een evaluatie opgezet.

Wilt u meedoen?

Dan kunt u uw jaarrekening sturen naar m.van.der.schaar@ymere.nl. Wij vergelijken de oude jaarrekening met de nieuwe jaarrekening in uw renoveerde woning. Dan kunnen we zien wat het verschil is in energiekosten. Daarnaast vragen we u ook naar uw ervaring met stadswarmte. Hoe het u bevalt.

We hopen dat u meedoet!

Projectcommissie Gentiaan

Op het moment kent de projectcommissie nog twee leden. We hebben er minimaal drie nodig. Daarom zijn we op zoek naar nieuwe leden.

Lijkt het u wat?

Meldt u dan bij Gerrit van de Schiffart. Hij is de begeleider van de projectcommissie en werkt bij !WOON. U kunt hem mailen op g.deschiffart@wooninfo.nl of bellen op 06- 40 81 96 73.

Vragen over de renovatie?

Wilt u meer weten over de renovatie en de werkzaamheden belt u dan met Marrit en Karen.

Marrit van der Schaar, Procesmanager.

Zij is bereikbaar op nummer 06 11 14 95 37 of per mail m.van.der.schaar@ymere.nl

Karen Loquet, Assistent procesmanager.

Zij is bereikbaar op nummer 06 11 14 96 05 of per mail k.loquet@ymere.nl

Kom naar het inloopspreekuur

Vanaf 21 april is Marrit van der Schaar om de week aanwezig op het wijkkantoor op het Meidoornplein 40 voor het inloopspreekuur. U kunt dan tussen 15.00 t/m 16.30 uur binnenlopen.