

# Renovatie Van der Pekbuurt



**Plan renovatie woningen en planning**

**Ymere**

In februari hebben we u laten weten dat de planning van de renovatie is vertraagd. Om de kwaliteit van uw woning te verbeteren zijn er bepaalde werkzaamheden nodig. Maar de kosten voor het uitvoeren van deze werkzaamheden waren erg hoog. Dat zou betekenen dat we andere dingen niet meer konden doen. Zoals het onderhoud van woningen in andere buurten.

We hebben dit jaar verder onderzocht hoe we het toch mogelijk kunnen maken dat uw woning de aanpak krijgt die het verdient. En dat is gelukt. We dachten dat de fundering (waarop uw woning steunt) van alle woningen gerepareerd moest worden. Het repareren van de fundering kost veel geld. Maar het is niet nodig om dat voor alle woningen te doen. In deze nieuwsbrief leest u wat we gaan doen en wat de nieuwe planning wordt.



### Wat we gaan doen

- De woningen worden gerenoveerd.
- De buitenkant wordt opgeknapt.
- En van binnen worden de woningen geïsoleerd.
- De binnenkant van de woningen kan veranderen.
- De woningen worden gasloos. U gaat elektrisch koken.
- We maken samen met de bewoners een plan voor meer groen in de tuinen.



### Iedereen mag terugkeren

- U mag na de renovatie terugkeren naar uw woning.
- Als u dat niet wilt kunt u naar een andere gerenoveerde woning in de buurt verhuizen.
- Of u kiest ervoor om een woning te zoeken buiten de Van der Pekbuurt. U krijgt voorrang (stadsvernieuwingsurgentie).

### Zo gaan we het aanpakken

- We gaan per keer 100 woningen aanpakken. Het duurt ongeveer 12 jaar voordat alle woningen zijn gerenoveerd. Het zijn heel veel woningen, dat lukt niet allemaal in één keer. Hoe graag we ook zouden willen.
- Zijn er werkzaamheden nodig aan uw woning die echt niet kunnen wachten tot de renovatie? Dan worden ze uitgevoerd. Begin volgend jaar ontvangt u hierover meer informatie.
- We maken samen met bewoners een plan voor de renovaties.
- In 2023 starten we met 8 woningen aan de Hagedoornweg. Begin 2024 starten we met de groep gele woningen (zie het kaartje op de volgende pagina).

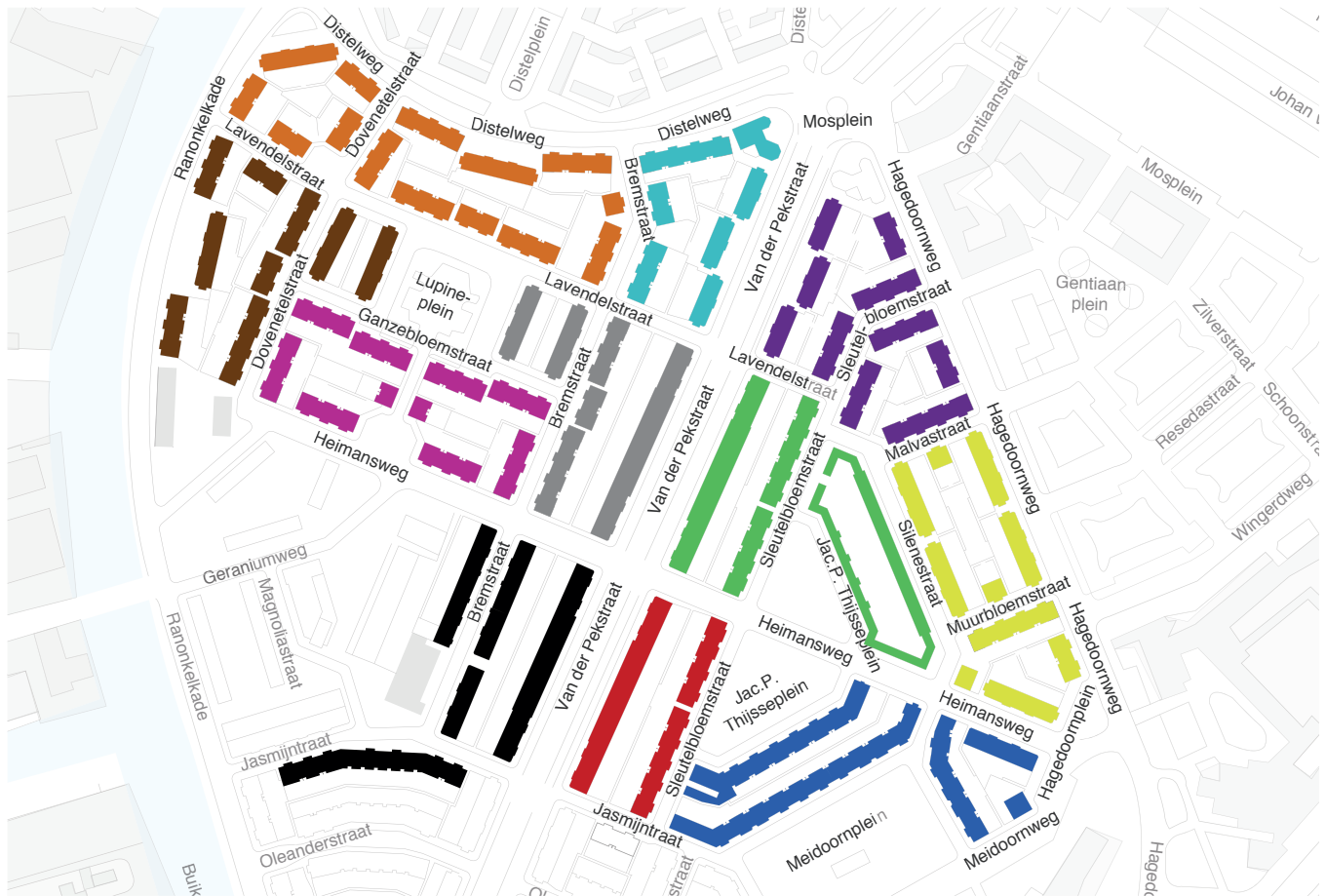
Hagedoornweg  
start in



Start groep  
gele woningen



# Plattegrond Van der Pekbuurt



## Planning algemeen

De Van der Pekbuurt is een groot gebied. We hebben daarom de wijk verdeeld in aparte groepen. Iedere groep woningen heeft een kleur.

De algemene planning van de start van de renovatie staat per kleur ingevuld. De planning hangt af van de snelheid van renoveren. Twee jaar voordat de renovatie van uw woning start, wordt u persoonlijk geïnformeerd. U ontvangt van ons een brief.

### Uw mening is belangrijk

Dit plan is besproken met de Huurdersvereniging en de gemeente. Ymere en de Huurdersvereniging zijn benieuwd naar uw mening. U krijgt een vragenlijst van de Huurdersvereniging en de vraag of u het wilt invullen.



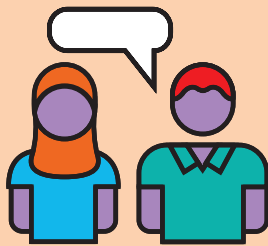
# Wilt u meer weten?

We begrijpen dat de renovatie veel vragen bij u oproept. Daarom gaan wij graag met u in gesprek. Hieronder ziet u wanneer we in de buurt zijn.

## Wij zijn in de buurt

Op woensdag 15 en vrijdag 17 december van 10 tot 16 uur lopen wij in uw wijk. U herkent ons aan de gele hesjes. Het kan zijn dat we bij u aanbellen om te horen wat u van het plan vindt en om antwoord te geven op uw vragen.

- **Woensdag 15 en vrijdag 17 december** van 10.00 tot 16.00 uur



## Iedere maand spreekuur

Iedere eerste maandag van de maand is het projectteam aanwezig op Meidoornplein 40. Van 17.00 tot 19.00 uur. Heeft u vragen? Kom dan vooral langs. De koffie staat klaar.



## Vragen?

Heeft u vragen over de renovatie van de Van der Pekbuurt? Stel uw vraag aan Michelle of Caitlin.

**Michelle Oudhuis**  
E [m.oudhuis@ymere.nl](mailto:m.oudhuis@ymere.nl)  
T 088 080 67 87

**Caitlin Landvreugd**  
E [c.landvreugd@ymere.nl](mailto:c.landvreugd@ymere.nl)  
T 088 080 72 38

Of kijk op [www.ymere.nl/vanderpekbuurt](http://www.ymere.nl/vanderpekbuurt). Wij geven antwoord op veel vragen. Het antwoord op uw vraag staat daar misschien ook.

Deze nieuwsbrief is beschikbaar in drie andere talen: English, Türkklerde en Arabisch. Scan de QR-code met uw camera-app.

English:



Türkklerde:



Arabisch:



### Coronamaatregelen

Blijf thuis bij klachten, dat doen wij ook. Verder houden we 1,5 meter afstand en schudden geen handen. Als het nodig is of gewenst dragen we mondkapjes.