



1004456JtB/ML

Versiedatum 12 oktober 2021

AKTE VAN STATUTENWIJZIGING STICHTING YMERE

Op negen augustus tweeduizend tweeëntwintig verscheen voor mij, mr. Rutger Willem Arno van Thiel, toegevoegd notaris, hierna te noemen: 'notaris', bevoegd om akten te passeren in het protocol van mr. Sven Jos Billet, notaris te Eindhoven: _____
de heer mr. Martijn Christian van de Leemkolk, geboren te Ede op twee augustus _____ negentienhonderdzevenentachtig, werkzaam bij de naamloze vennootschap AKD N.V., statutair gevestigd te Rotterdam, op haar vestiging te Flight Forum 1, 5657 DA Eindhoven. _____
De comparant verklaarde dat de statutaire directie van **Stichting Ymere**, een stichting, statutair gevestigd te gemeente Amsterdam, met adres: Jollemanhof 21, 1019 GW Amsterdam, _____ ingeschreven in het handelsregister onder nummer 41212857 (de '**Stichting**') op zeventwintig juni tweeduizend tweeëntwintig heeft besloten de statuten van de Stichting algeheel te wijzigen. Voormeld besluit tot statutenwijziging van de statutaire directie is genomen na daartoe vooraf verkregen schriftelijke goedkeuring van de raad van commissarissen, welk besluit tot goedkeuring is genomen op eenendertig maart tweeduizend tweeëntwintig. _____
Op dertien juni tweeduizend tweeëntwintig heeft de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting goedkeuring verleend voor onderhavige wijziging van de statuten. _____
Bij voormeld besluit tot statutenwijziging werd tevens de comparant gemachtigd om de akte van statutenwijziging te doen verlijden. Ter uitvoering van bedoeld besluit tot statutenwijziging verklaarde de comparant, handelend als gemeld, hierbij de statuten van de Stichting in haar geheel te wijzigen zodanig dat de statuten komen te luiden als volgt: _____

Statuten

Hoofdstuk I. Algemene bepalingen

Artikel 1. Definities

In deze statuten wordt verstaan onder: _____

- a. toegelaten instelling: een stichting in de zin van de Woningwet; _____
- b. raad van commissarissen: de raad belast met het toezicht op het bestuur van de stichting als bedoeld in de Woningwet; _____
- c. commissaris: een lid van de raad van commissarissen; _____
- d. statutaire directie: het bestuur van de stichting; _____
- e. voorzitter statutaire directie: de voorzitter van het bestuur van de stichting (tevens voorzitter van de directieraad); _____
- f. lid statutaire directie: bestuurder van de stichting; _____
- g. directieraad: een raad bestaande uit twee statutaire directeuren en maximaal 5 (vijf) directeuren; _____
- h. SHY: stichting Samenwerkende Huurdersorganisaties Ymere, zijnde de entiteit waarin de lokale huurdersorganisaties zijn verenigd. _____

Artikel 2. Naam en zetel

1. De stichting is genaamd Stichting Ymere. _____
2. De stichting heeft haar zetel in de gemeente Amsterdam. _____

Artikel 3. Doel

De stichting is een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet. De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in de

Hoofdstuk II. De statutaire directie

Artikel 4. Samenstelling, benoeming, bezoldiging, schorsing en ontslag statutaire directie

1. De stichting wordt bestuurd door een statutaire directie. Indien de statutaire directie uit meerdere leden bestaat, kent de raad van commissarissen aan één van de leden de titel van 'voorzitter van de statutaire directie' toe. De voorzitter van de statutaire directie treedt op als contactpersoon ten opzichte van de raad van commissarissen. Leden van de statutaire directie zijn natuurlijke personen.
2. De statutaire directie bestaat uit een door de raad van commissarissen na overleg met de voorzitter van de statutaire directie te bepalen aantal leden.
3. De statutaire directie wordt (her)benoemd door de raad van commissarissen. De raad van commissarissen heeft tijdig voorafgaand aan een (her)benoeming overleg met de leden van de statutaire directie. De leden van de statutaire directie kunnen te allen tijde worden geschorst en ontslagen door de raad van commissarissen.
4. De leden van de statutaire directie worden benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kunnen, al dan niet aansluitend, steeds voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd.
5. Alvorens de raad van commissarissen een lid van de statutaire directie (her)benoemt, verzoekt deze aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van de statutaire directie en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken.
6. Een lid van de statutaire directie kan te allen tijde worden geschorst of ontslagen bij een besluit van de raad van commissarissen met ten minste twee derden van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin ten hoogste één lid van de raad van commissarissen afwezig is.
Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt – in afwijking van artikel 21, tweede lid, van de statuten - uiterlijk binnen vijf dagen een nieuwe vergadering bijeengeroepen. Op die vergadering kan door de raad van commissarissen een besluit worden genomen met ten minste twee derden van de uitgebrachte geldige stemmen, mits ten minste de helft van de leden van de raad van commissarissen ter vergadering aanwezig is.
7. Tot schorsing of ontslag van een lid van de statutaire directie kan slechts worden besloten nadat het lid van de statutaire directie in de gelegenheid is gesteld zich tegenover de raad van commissarissen te verklaren.
8. Een schorsing van een lid van de statutaire directie, die niet binnen drie maanden na aanvang van de schorsing is gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele verloop van die termijn. De raad van commissarissen kan de termijn van drie maanden eenmaal verlengen, met ten hoogste drie maanden.
9. Indien een lid van de statutaire directie is geschorst, is hij niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement statutaire directie en directieraad aan (leden van) de statutaire directie toegekende bevoegdheden uit te oefenen.
10. Een besluit tot schorsing of ontslag van een lid van de statutaire directie dient onverwijld aan het desbetreffende lid van de statutaire directie schriftelijk en gemotiveerd te worden medegedeeld.
11. De raad van commissarissen stelt de bezoldiging en de overige arbeidsvoorwaarden van de statutaire directie vast conform de vigerende wettelijke kaders. Dit beleid, inclusief de beloning, wordt zowel in het jaarverslag als op de website van de stichting gepubliceerd.

Artikel 5. Onverenigbaarheden statutaire directie



1. Het lidmaatschap van de statutaire directie is onverenigbaar met een lidmaatschap van – een orgaan van een rechtspersoon of vennootschap, of enige andere functie, waarvan de uitoefening door het lid van de statutaire directie nadelig kan zijn voor de belangen van de stichting of waarvan de uitoefening kan leiden tot de schijn van belangenverstrengeling. –
2. De statutaire directie is zodanig samengesteld dat geen verwevenheid ontstaat tussen de statutaire directie en een ander orgaan van de stichting, of een orgaan van een andere – rechtspersoon of vennootschap, die nadelig kan zijn voor de belangen van de stichting. –
3. Het lidmaatschap van de statutaire directie kan worden verenigd met een functie die niet voldoet aan de eisen van het eerste lid van dit artikel, of de statutaire directie kan in — afwijking van het tweede lid worden samengesteld, indien daarmee het belang van de — volkshuisvesting is gediend en door de stichting afdoende maatregelen worden genomen om de risico's van die vereniging of die samenstelling te beperken. —
4. Degene die voor benoeming in de statutaire directie in aanmerking wenst te komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de raad van commissarissen een — verklaring heeft overgelegd die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of — toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap die op — het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel-economisch delict is — veroordeeld. —
5. Een lid van de statutaire directie ten aanzien van wie zich een onverenigbaarheid — voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan de voorzitter van de raad van commissarissen, en treedt, tenzij de onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt of indien het bepaalde in derde lid van toepassing is, af als lid van de statutaire directie. —

Artikel 6. Einde lidmaatschap statutaire directie, ontstentenis en belet statutaire directie, – vacature statutaire directie —

1. Het lidmaatschap van de statutaire directie eindigt: —
 - a. door overlijden; —
 - b. door ontslag bij besluit van de raad van commissarissen; —
 - c. door ontslag door de rechtbank op grond van de wet; —
 - d. door schriftelijke ontslagneming; —
 - e. doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verzoekt — om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de — Faillissementswet; —
 - f. door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing waarbij als gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke toestand een bewind over een of meer — van zijn goederen wordt ingesteld; —
 - g. doordat zich een onverenigbaarheid genoemd in artikel 5, voordoet en deze — onverenigbaarheid niet onverwijld ongedaan gemaakt wordt, tenzij het bepaalde in het derde lid van artikel 5 van toepassing is; —
 - h. door het verstrijken van de termijn waarvoor de benoeming heeft plaatsgevonden.
2. Indien zich een situatie voordoet als bedoeld in het eerste lid, voorziet de raad van — commissarissen zo spoedig mogelijk in de ontstane vacature dan wel wordt het aantal — leden van de statutaire directie opnieuw vastgesteld, overeenkomstig het bepaalde in — deze statuten. —
3. Indien de statutaire directie uit meerdere leden bestaat, behoudt de statutaire directie — haar bevoegdheden ingeval van ontstentenis of belet van één of meer leden van de —

statutaire directie.

4. Bij ontstentenis of belet van alle leden van de statutaire directie, is het bepaalde in artikel 18 lid 7 van deze statuten van toepassing.

Artikel 7. Taken en bevoegdheden statutaire directie

1. Behoudens beperkingen volgens de statuten is de statutaire directie belast met het besturen van de stichting. De statutaire directie is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt.
2. Ieder lid van de statutaire directie is daarbij tegenover de stichting gehouden tot een behoorlijke vervulling van de aan hem opgedragen taak. Bij de vervulling van zijn taak richt de statutaire directie zich naar het belang van de stichting en de met haar verbonden onderneming en/of organisatie. De statutaire directie onderschrijft de Governancecode voor woningcorporaties en is verplicht deze Governancecode na te leven.
3. De wijze waarop de statutaire directie tot besluitvorming overgaat wordt vastgelegd in het reglement van de statutaire directie en directieraad. Alle besluiten worden genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Bij het staken van stemmen legt de voorzitter van de statutaire directie het voorgenomen besluit aan de raad van commissarissen voor en besluit de statutaire directie overeenkomstig het advies van de raad van commissarissen.
4. Er wordt een taakverdeling tussen de leden van de statutaire directie vastgelegd. Deze taakverdeling behoeft de goedkeuring van de raad van commissarissen.
5. Aan de goedkeuring van de raad van commissarissen zijn, onverminderd het elders in deze statuten bepaalde, onderworpen de besluiten van de statutaire directie omtrent:
 - a. overdracht of overgang van de door de stichting in stand gehouden onderneming dan wel een overwegend deel van die onderneming aan een derde;
 - b. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de stichting met een andere rechtspersoon of vennootschap dan wel als volledig aansprakelijke vennote in een commanditaire vennootschap of vennootschap onder firma, indien deze samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is voor de stichting;
 - c. het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, indien daarmee ten minste drie miljoen euro (EUR 3.000.000,-) exclusief omzetbelasting gemoeid is;
 - d. het tussentijds wijzigen van de begrotingsposten waarbij een door de raad van commissarissen te bepalen marge wordt overschreden;
 - e. wijziging van de statuten en de vaststelling of wijziging van het reglement statutaire directie en directieraad;
 - f. de begroting;
 - g. meerjarenstrategie van de onderneming;
 - h. inrichting van de governance;
 - i. ontbinding van de stichting of wijziging van de rechtsvorm;
 - j. het aanvragen van surseance van betaling of aangifte van faillissement van de stichting;
 - k. de gelijktijdige beëindiging of beëindiging binnen een kort tijdsbestek van de arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting, te weten van ten minste vijftwintig procent van het totale aantal werknemers;
 - l. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een aanmerkelijk



- aantal werknemers van de stichting, te weten van ten minste vijftwintig procent— van het totale aantal werknemers, of van personen die als zelfstandigen of in een— rechtspersoon of vennootschap daarin werkzaam zijn; _____
- m. het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en infrastructurele— aanhorigheden van de stichting, het daarop vestigen van een recht van erfpacht, — opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van de economische eigendom _____ daarvan, tenzij met het betrokken besluit van de statutaire directie een bedrag van minder dan tien miljoen euro (EUR 10.000.000,-) exclusief omzetbelasting gemoeid is, dan wel het betrokken besluit transacties betreft met betrekking tot _____ woongelegenheden van welke de beoogde verkrijgers natuurlijke personen zijn en waarin die persoon of een bloed- of aanverwant in de eerste graad van die persoon zijn woonverblijf heeft of zal hebben; _____
 - n. het vaststellen van het overzicht van de voorgenomen werkzaamheden in de _____ gemeenten waar de stichting feitelijk werkzaam is; _____
 - o. een fusie als bedoeld in artikel 309 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek van de stichting en betrokkenheid van de stichting bij een verkrijging van het gehele _____ vermogen als bedoeld in de Woningwet; _____
 - p. vaststelling van de meerjarenprognoses en de financiële meerjarenplanning; _____
 - q. het vaststellen dan wel wijzigen van een reglement voor het financiële beleid en — beheer, inclusief het investerings-, beleggings- en treasury statuut; _____
 - r. het oprichten van andere rechtspersonen; _____
 - s. de opdracht tot het uitvoeren van visitatie bij de stichting en de wijze van uitvoering van en verslaggeving over de visitatie. _____
6. Het in lid 5 onder a tot en met r bepaalde is van overeenkomstige toepassing bij het _____ uitoefenen van stemrecht door de statutaire directie in deelnemingen waarin de stichting het bestuur vormt van die deelneming en het uitoefenen van stemrecht op de door de — stichting gehouden aandelen in deelnemingen waarin de stichting overwegende _____ zeggenschap uitoefent, indien en voor zover die aangelegenheden in die deelnemingen— aan de orde zijn. _____
7. Het ontbreken van de goedkeuring van de raad van commissarissen op een besluit als — bedoeld in lid 5 en lid 6, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van de statutaire _____ directie of leden van de statutaire directie niet aan. _____
8. De statutaire directie draagt zorg voor een tijdige toezending aan de raad van _____ commissarissen van stukken in het kader van de besluitvorming als bedoeld in lid 5. _____
9. De statutaire directie is verplicht aan de raad van commissarissen alle door de raad van— commissarissen gewenste inlichtingen te verschaffen en inzage in de boeken en _____ bescheiden van de stichting te geven. _____
10. Leden van de statutaire directie melden een tegenstrijdig belang direct aan de raad van — commissarissen en de overige leden van de statutaire directie. Een lid van de statutaire— directie neemt niet deel aan de beraadslaging en de besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de _____ stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. Wanneer hierdoor geen _____ besluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen door de raad van _____ commissarissen. _____

Artikel 8. Vertegenwoordiging _____

De statutaire directie vertegenwoordigt de stichting, voor zover uit de wet niet anders voortvloeit. De stichting wordt vertegenwoordigd door twee gezamenlijk handelende statutair directeuren. —

Artikel 9. Leiding dagelijkse werkzaamheden _____

1. De statutaire directie is belast met de leiding van de dagelijkse werkzaamheden van de stichting _____
2. De dagelijkse (operationele) werkzaamheden van de stichting worden uitgevoerd door een directieraad, daaronder begrepen maar niet exclusief de voorbereiding en uitvoering van de besluiten van de statutaire directie. _____
3. De directieraad bestaat uit ten minste drie leden en maximaal zeven leden. Het aantal leden van de directieraad wordt vastgesteld door de statutaire directie. _____
4. De leden van de directieraad worden benoemd door de statutaire directie en kunnen eveneens worden geschorst en ontslagen door de statutaire directie. _____
5. De statutaire directie stelt met inachtneming van deze statuten een reglement van de statutaire directie en directieraad op. _____

Hoofdstuk III. Intern toezicht _____

Artikel 10. Toezichthoudend orgaan _____

1. De stichting heeft een raad van commissarissen. _____
2. De raad van commissarissen bestaat uit ten minste drie leden. Slechts natuurlijke personen kunnen lid van de raad van commissarissen zijn. _____
3. Het aantal leden wordt door de raad van commissarissen, na overleg met de voorzitter van de statutaire directie, vastgesteld. _____
4. De raad van commissarissen kent aan zijn leden – gehoord de statutaire directie - een redelijke vergoeding toe voor door hen ten behoeve van de stichting verrichte werkzaamheden. De vergoeding wordt jaarlijks vastgesteld en sluit aan bij de ter zake geldende wettelijke bepalingen. _____

Artikel 11. Samenstelling en benoeming raad van commissarissen _____

1. De leden van de raad van commissarissen worden benoemd, na overleg met de voorzitter van de statutaire directie, door de raad van commissarissen. Een lid van de raad van commissarissen wordt benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kan al dan niet aansluitend worden herbenoemd. De al dan niet aaneengesloten periode waarin een commissaris lid is van de raad van commissarissen van de stichting is ten hoogste acht jaar. _____
2. Bij de samenstelling van de raad van commissarissen dienen in elk geval de volgende uitgangspunten in acht te worden genomen: _____
 - a. de raad van commissarissen dient zodanig te zijn samengesteld dat een constructieve besluitvorming mogelijk is; _____
 - b. de leden van de raad van commissarissen dienen zowel ten opzichte van elkaar als ten opzichte van (de leden van) de statutaire directie en welk deelbelang dan ook onafhankelijk en kritisch te kunnen opereren; _____
 - c. er dient in de raad van commissarissen voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op bestuurlijk en maatschappelijk terrein; _____
 - d. de raad van commissarissen dient pluriform te zijn samengesteld en de leden van de raad van commissarissen dienen deskundig te zijn; _____
 - e. de leden van de raad van commissarissen hebben geen arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610 lid 1 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met de stichting; _____
 - f. de samenstelling van de raad van commissarissen is zodanig dat geen verwevenheid ontstaat tussen de raad van commissarissen en een orgaan van een andere rechtspersoon of vennootschap die nadelig kan zijn voor de belangen van de stichting; _____
 - g. de leden van de raad van commissarissen hebben geen persoonlijk belang in de stichting of de met haar verbonden ondernemingen. _____



- Bij de vaststelling van de in artikel 15, vierde lid van deze statuten, vermelde profielschets wordt met deze uitgangspunten rekening gehouden. _____
3. De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame — huurdersorganisatie, de SHY, heeft het recht om een bindende voordracht te doen voor — twee of meer commissarissen, indien de raad van commissarissen uit vier of meer — commissarissen bestaat, dan wel een bindende voordracht te doen voor één — commissaris, indien de raad van commissarissen uit drie commissarissen bestaat. Indien er geen zodanige huurdersorganisatie is berust het voordrachtsrecht bij de in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame — bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, bij de huurders van woongelegenheden van de stichting gezamenlijk. _____
 4. De raad van commissarissen gaat bij de benoeming van commissarissen niet aan een — voordracht als bedoeld in lid 3 voorbij, tenzij door die benoeming in strijd met de — Woningwet dan wel de in artikel 15, vierde lid van deze statuten, vermelde profielschets — zou worden gekomen. Indien de raad van commissarissen niet overgaat tot benoeming — van de voorgedragene(n) om reden dat door die benoeming in strijd met de Woningwet — dan wel de profielschets zou worden gekomen, benoemt de raad van commissarissen uit de kring van huurders van woongelegenheden van toegelaten instellingen of uit de kring van huurdersorganisaties evenveel commissarissen als het aantal vacante zetels waarop de voordracht betrekking had. _____
 5. Het aantal op grond van het derde lid voorgedragen commissarissen is zodanig, dat zij — tezamen ten minste een derde deel en niet de meerderheid van de raad van — commissarissen kunnen uitmaken. _____
 6. Bij haar voordracht neemt de SHY, de door de raad van commissarissen vastgestelde — profielschets in acht. _____
 7. De raad van commissarissen deelt aan de in het derde lid bedoelde SHY, dan wel, indien een zodanige huurdersorganisatie ontbreekt, aan de in het belang van de huurders van — woongelegenheden van de stichting werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan — wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, aan de huurders van de — woongelegenheden van de stichting gezamenlijk, zo spoedig mogelijk mee wanneer een zetel, bestemd voor een persoon als bedoeld in het derde lid, vrijkomt. De raad van — commissarissen nodigt hen uit een voordracht te doen, rekening houdende met de door — de raad van commissarissen vastgestelde profielschets. Bij hun voordracht nemen de — huurdersorganisaties, dan wel bij het ontbreken daarvan, de in het belang van de — huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame bewonerscommissies — gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, de huurders van de — woongelegenheden van de stichting gezamenlijk, de door de raad van commissarissen — vastgestelde profielschets in acht. _____
 8. De voordracht dient binnen zes weken na dagtekening van de in het zevende lid — bedoelde uitnodiging te worden gedaan. De raad van commissarissen kan, op een — daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de SHY, dan wel indien deze ontbreekt, de in — het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame — bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk, de in dit lid — vermelde termijn met ten hoogste zes weken verlengen. _____
 9. Indien geen voordracht als bedoeld in het derde lid is gedaan, draagt de raad van — commissarissen er zorg voor dat hetzelfde aantal commissarissen uit de huurders van de woongelegenheden van de stichting wordt benoemd als waarop die voordracht betrekking

- zou hebben gehad. De raad van commissarissen neemt daarbij het bepaalde in het vierde en vijfde lid van dit artikel in acht.
10. Voor de benoeming van één lid van de raad van commissarissen wordt de ondernemingsraad in de gelegenheid gesteld een bindende voordracht te doen aan de raad van commissarissen. De voorgedragen persoon dient te passen in de profielschets die de raad van commissarissen heeft opgesteld.
 11. De raad van commissarissen kan besluiten aan een voordracht als bedoeld in lid 10 van dit artikel het bindende karakter te ontnemen. De redenen voor dit besluit deelt de raad van commissarissen de ondernemingsraad zo spoedig mogelijk schriftelijk mee. De raad van commissarissen vraagt dan om een nieuwe voordracht.
 12. De raad van commissarissen kan, wanneer de ondernemingsraad van het voordrachtsrecht binnen twee maanden nadat de raad van commissarissen schriftelijk om een voordracht heeft verzocht hiervan geen gebruik heeft gemaakt, een commissaris benoemen zonder voordracht. De raad van commissarissen kan besluiten de ondernemingsraad uitstel te verlenen van de termijn waarin zij gebruik dienen te maken van het voordrachtsrecht.
 13. Wanneer een lid van de raad van commissarissen die op voordracht is benoemd op grond van het rooster van aftreden aftreedt, vindt zes maanden voor het verstrijken van de benoemingstermijn met de voordragende instantie overleg plaats over de eventuele herbenoeming.
 14. Alvorens de raad van commissarissen een persoon tot lid van de raad van commissarissen (her)benoemt, verzoekt deze aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van de raad van commissarissen en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken.

Artikel 12. Werkwijze raad van commissarissen

1. De werkwijze van de raad van commissarissen is nader uitgewerkt in een reglement van de raad van commissarissen.
2. Het in het eerste lid bedoelde reglement wordt na overleg met de statutaire directie vastgesteld, aangevuld en gewijzigd door de raad van commissarissen.
3. Het reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of de statuten. Bij tegenstrijdigheid tussen een reglement en de statuten prevaleren de statuten.
4. De raad van commissarissen bespreekt ten minste één keer per jaar het eigen functioneren en dat van individuele leden van de raad van commissarissen. Eens per twee jaar beoordeelt de raad van commissarissen het functioneren van de raad onder externe begeleiding door één of meer van de stichting en van de leden van de raad van commissarissen onafhankelijke deskundigen, die dienen te beschikken over aantoonbare expertise op het gebied van en ervaring met het beoordelen van toezichthoudende organen in het algemeen en van raden van commissarissen van toegelaten instellingen in het bijzonder.

Artikel 13. Leiding raad van commissarissen

1. De raad van commissarissen wijst uit zijn midden een voorzitter aan alsmede een vicevoorzitter.
2. De voorzitter van de raad van commissarissen treedt op als contactpersoon ten opzichte van de statutaire directie.

Artikel 14. Onverenigbaarheden raad van commissarissen

1. Het lidmaatschap van de raad van commissarissen is onverenigbaar met een voormalig lidmaatschap of lidmaatschap van een orgaan van een rechtspersoon of vennootschap,



- of enige andere functie, waarvan de uitoefening door de commissaris nadelig kan zijn — voor de belangen van de stichting of waarvan de uitoefening kan leiden tot de schijn van belangenverstrengeling. _____
2. Degene die voor benoeming in de raad van commissarissen in aanmerking wenst te — komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de raad van commissarissen een verklaring heeft overgelegd, die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of — toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap die op — het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend toezicht, falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel- — economisch delict is veroordeeld. _____
 3. Een lid van de raad van commissarissen ten aanzien van wie zich een onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan de voorzitter, of aan de — vicevoorzitter van de raad van commissarissen als het de voorzitter betreft of de voorzitter niet bereikbaar is, en treedt, tenzij de onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan wordt — gemaakt, af als lid van de raad van commissarissen. _____

Artikel 15. Aftreden en vacatures raad van commissarissen _____

1. De raad van commissarissen stelt een rooster van aftreden van de leden van de raad van commissarissen op, zodanig dat de voorzitter en vicevoorzitter niet gelijktijdig aftreden. —
2. Indien door het tussentijds openvallen van plaatsen in de raad van commissarissen het — aantal leden beneden het in artikel 10, tweede lid van deze statuten, genoemde minimum aantal daalt, dient de raad van commissarissen zo spoedig mogelijk zijn ledental aan te — vullen. Een niet-voltallige raad van commissarissen behoudt zijn bevoegdheden. _____
3. Ingeval van belet of ontstentenis van de gehele raad van commissarissen verzoekt de — stichting aan de Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties (VTW) om vanuit de commissarissenpool van de VTW twee commissarissen voor te dragen die als taak — hebben om tijdelijk de functie van commissaris op zich te nemen, en die, in geval van — ontstentenis van alle leden van de raad van commissarissen, zo spoedig mogelijk — voorzien in de benoeming van een voltallige raad van commissarissen met inachtneming van het bepaalde in de statuten. _____
4. Bij een vacature in de raad van commissarissen dient door de raad van commissarissen een profielschets voor de desbetreffende vacature te worden opgesteld en vastgesteld. — De profielschets dient in overeenstemming te zijn met het bepaalde in de Woningwet. Aan de hand van deze schets kan dan tot invulling van de vacature worden overgegaan. — Indien een voordracht plaatsvindt van een persoon die reeds eerder deel heeft — uitgemaakt van de raad van commissarissen, vindt voorafgaand daaraan door de raad — van commissarissen een evaluatie van diens functioneren in de raad van commissarissen plaats, waarbij tevens wordt getoetst aan de profielschets van de raad van — commissarissen als zodanig. _____

Artikel 16. Schorsing en ontslag raad van commissarissen _____

1. De raad van commissarissen kan een lid van de raad van commissarissen schorsen. —
2. Een besluit als bedoeld in het eerste lid kan worden genomen met een meerderheid van ten minste twee derden van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin alle leden van de raad van commissarissen aanwezig zijn, betrokkene(n) niet — meegerekend. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe — vergadering bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering — rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezige leden van de raad

- van commissarissen. _____
3. Tot schorsing kan slechts worden besloten, nadat de betrokkene(n) in de gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de raad van commissarissen te verklaren. _____
 4. Een schorsing van een lid van de raad van commissarissen, die niet binnen een maand – na aanvang van de schorsing is gevolgd door het indienen van een verzoek tot ontslag bij de Ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam, vervalt door het enkele – verloop van die termijn. _____
 5. Een geschorst lid van de raad van commissarissen is niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de raad van commissarissen aan leden van de raad van – commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen. _____
 6. De Ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam is exclusief bevoegd een – commissaris of de raad van commissarissen te ontslaan wegens verwaarlozing van zijn – taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de – omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als commissaris of als raad van – commissarissen redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd. Het verzoek tot ontslag kan worden ingediend door de stichting, te dezen vertegenwoordigd door de – statutaire directie of de raad van commissarissen, of door de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting. _____

Artikel 17. Einde lidmaatschap raad van commissarissen _____

Het lidmaatschap van de raad van commissarissen eindigt: _____

1. door overlijden; _____
2. door aftreden volgens rooster; _____
3. door het verstrijken van de termijn waarvoor de commissaris is benoemd; _____
4. door schriftelijke ontslagneming; _____
5. door verlies van de bekwaamheid om overeenkomsten aan te gaan; _____
6. door ontslag door de Ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam wegens – verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende – wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als commissaris – redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd; _____
7. doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 14 voordoet en dit niet – onverwijld ongedaan gemaakt wordt. _____

Artikel 18. Taken en bevoegdheden raad van commissarissen _____

1. Behoudens het elders in de statuten bepaalde heeft de raad van commissarissen tot taak toezicht te houden op het beleid van de statutaire directie en op de algemene gang van – zaken binnen de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. De raad van commissarissen staat de statutaire directie met raad terzijde. De raad van – commissarissen onderschrijft de Governancecode voor woningcorporaties. _____
2. De raad van commissarissen is bevoegd tot het nemen van maatregelen die voor de – uitoefening van dat toezicht nodig zijn. De raad van commissarissen is niet gehouden – over zijn handelingen verantwoording af te leggen aan de statutaire directie. De raad van commissarissen kan besluiten tot het instellen van commissies. _____
3. De raad van commissarissen is bevoegd om zich bij de uitvoering van zijn taken op – kosten van de stichting te laten bijstaan door één of meer deskundigen. Zij voert daarover voorafgaand overleg met de voorzitter van de statutaire directie. _____
4. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de raad van commissarissen zich naar het belang van de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming, naar het te behartigen maatschappelijke belang en naar het belang van de betrokken – belanghebbenden. Leden van de raad van commissarissen vervullen hun taak zonder – _____



- mandaat van degene door wie ze zijn voorgedragen en onafhankelijk van bij de _____ onderneming betrokken deelbelangen. _____
5. De statutaire directie verschafft de raad van commissarissen tijdig de voor de uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens. _____
 6. De raad van commissarissen voert ten minste vier maal per jaar overleg met de statutaire directie. De statutaire directie stelt ten minste een maal per jaar de raad van _____ commissarissen schriftelijk op de hoogte van de hoofdlijnen van het strategisch beleid, de algemene en financiële risico's en het beheers- en controlesysteem van de stichting. _____
 7. Indien de statutaire directie - door welke oorzaak ook - komt te ontbreken, is de raad van commissarissen bevoegd om, met inachtneming van het daaromtrent in de _____ Governancencode voor woningcorporaties bepaalde, één of meer personen, al dan niet uit zijn midden, aan te wijzen om de bestuurstaken waar te nemen totdat een nieuwe _____ statutaire directie is benoemd. De raad van commissarissen dient binnen drie maanden - een nieuwe statutaire directie te benoemen. Indien een lid van de raad van _____ commissarissen op grond van het bepaalde in dit lid de bestuurstaken waarneemt, is hij - gedurende en met betrekking tot die periode niet bevoegd de in deze statuten en in het - reglement van de raad van commissarissen aan (leden van) de raad van commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen. _____

Artikel 19. Vergaderingen raad van commissarissen _____

1. De raad van commissarissen vergadert ten minste vier keer per jaar. _____
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter van de raad van _____ commissarissen of een lid van de statutaire directie dit nodig acht. _____
3. Wanneer twee leden van de raad van commissarissen het nodig achten dat een _____ vergadering wordt gehouden, kunnen zij de voorzitter schriftelijk en onder nauwkeurige - opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering bijeen te roepen. Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg dan zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze waarop de voorzitter een vergadering _____ bijeenroept. Aan een dergelijk verzoek wordt geacht in elk geval geen gevolg te zijn _____ gegeven, indien de vergadering niet binnen drie weken na het verzoek wordt gehouden.
4. De voorzitter van de raad van commissarissen kan bepalen dat commissarissen via een elektronisch communicatiemiddel kunnen deelnemen aan de vergaderingen van de raad van commissarissen. In dat geval is vereist dat de commissaris (i) via het elektronische - communicatiemiddel kan worden geïdentificeerd, (ii) rechtsreeks kan kennisnemen van - de verhandelingen ter vergadering, en (iii) het stemrecht kan uitoefenen. De voorzitter van de raad van commissarissen kan in de oproeping nadere voorwaarden stellen aan het - gebruik van het communicatiemiddel. _____
5. De voorzitter van de raad van commissarissen kan bepalen dat een vergadering wordt - gehouden van de raad van commissarissen die uitsluitend toegankelijk is langs - elektronische weg. mits aan de volgende voorwaarden is voldaan: _____
 - a. bij de oproeping wordt vermeld dat de vergadering uitsluitend elektronisch _____ toegankelijk is; _____
 - b. de vergadering is voor alle leden van de raad van commissarissen langs _____ elektronische weg te volgen; _____
 - c. ieder lid van de raad van commissarissen via het elektronisch _____ communicatiemiddel kan deelnemen aan de beraadslagingen; _____
 - d. ieder lid van de raad van commissarissen het stemrecht kan uitoefenen. _____De voorzitter van de raad van commissarissen kan in de oproeping nadere voorwaarden stellen aan het gebruik van het communicatiemiddel. _____

6. De vergadering wordt geleid door de voorzitter of de vicevoorzitter. Zijn geen van beiden aanwezig dan voorziet de raad van commissarissen zelf in zijn leiding.
7. De statutaire directie kan voorstellen voor agendapunten voor de vergadering van de raad van commissarissen doen.
8. Van hetgeen besproken en besloten is worden notulen gemaakt. Deze notulen worden – door de raad van commissarissen vastgesteld en door de voorzitter van de raad van commissarissen ondertekend.

Artikel 20. Uitnodiging tot vergadering

1. Behalve wanneer overeenkomstig lid 3 van artikel 19 de vergadering door ten minste twee leden van de raad van commissarissen wordt bijeengeroepen, geschiedt de oproeping tot de vergadering door of namens de voorzitter.
2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste zeven dagen, waarbij de dag van oproeping en die van de vergadering niet worden meegerekend. Snellere bijeenroeping is mogelijk, indien zulks – volgens het oordeel van de voorzitter – noodzakelijk is.
3. In de schriftelijke oproeping - per brief, , e-mail of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar - wordt in ieder geval vermeld:
 - a. dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst;
 - b. de op de agenda geplaatste onderwerpen.
 De statutaire directie ontvangt een afschrift van de oproeping.
4. De leden van de statutaire directie wonen de vergaderingen van de raad van commissarissen bij, tenzij de raad van commissarissen te kennen geeft zonder de statutaire directie te willen vergaderen.
5. De raad van commissarissen kan besluiten derden uit te nodigen (een deel van) een vergadering bij te wonen voor het verstrekken van informatie.

Artikel 21. Besluitvorming raad van commissarissen

1. Besluiten kunnen slechts genomen worden over onderwerpen die bij de oproeping zijn medegedeeld. Zijn echter ter vergadering alle leden van de raad van commissarissen aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen (unaniem), ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen.
2. De raad van commissarissen kan geen rechtsgeldige besluiten nemen indien ter vergadering niet ten minste de helft van de leden aanwezig is. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezig leden van de raad van commissarissen.
3. De raad van commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle leden van de raad van commissarissen in de gelegenheid zijn gesteld om schriftelijk, e-mail of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar, hun mening te uiten.
4. Commissarissen melden een (mogelijk) tegenstrijdig belang bij de besluitvorming direct – aan de overige leden van de raad van commissarissen. Een commissaris neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de stichting en de daaraan verbonden onderneming en/of organisatie. Wanneer de raad van commissarissen hierdoor geen besluit kan nemen, wordt het besluit genomen door de raad van commissarissen onder schriftelijke vastlegging van de overwegingen die aan het besluit ten grondslag liggen.



Artikel 22. Stemmingen

1. Besluiten worden genomen bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte geldige stemmen, tenzij de statuten anders bepalen. Iedere commissaris heeft recht op het uitbrengen van één stem.
2. Over zaken wordt in de regel mondeling, over benoeming van personen wordt schriftelijk bij ongetekende briefjes gestemd. Over zaken wordt schriftelijk gestemd indien de meerderheid van de ter vergadering aanwezigen hiertoe besluit. Ter beoordeling van de voorzitter kan evenwel, zowel over zaken als over personen, stemming bij handopsteking plaatsvinden, tenzij één van de leden van de raad van commissarissen hoofdelijke stemming verlangt.
3. Ongeldige en blanco stemmen tellen niet mee bij het bepalen van het aantal uitgebrachte geldige stemmen.
4. Een lid van de raad van commissarissen kan aan ten hoogste één ander stemgerechtigd lid van de raad van commissarissen een schriftelijke volmacht verlenen tot het uitbrengen van zijn stem. Een gevolmachtigde telt niet mee bij de bepaling van het aantal commissarissen dat aanwezig moet zijn op grond van bepalingen in deze statuten.

Artikel 23. Staken der stemmen, oordeel van de voorzitter

1. In geval van staking van de stemmen is de stem van de voorzitter van de raad van commissarissen beslissend, mits er ten minste drie commissarissen in functie zijn en hun stem hebben uitgebracht.
2. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming, is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover gestemd wordt over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel door de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid der vergadering dan wel, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde-aanwezige dit verlangt. Door de nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van het eerder genomen besluit.

Hoofdstuk IV. Boekjaar, jaarstukken en begroting

Artikel 24. Boekjaar

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

Artikel 25. Jaarstukken

1. De statutaire directie stelt binnen de in de Woningwet genoemde termijn een jaarrekening, een jaarverslag, een volkshuisvestingsverslag en een overzicht van de overige verantwoordingsgegevens op, die moeten voldoen aan de voorschriften die ter zake voor toegelaten instellingen gelden.
2. De raad van commissarissen laat de in eerste lid bedoelde stukken onderzoeken door een door hem aangewezen registeraccountant, Accountant-Administratieconsulent als bedoeld in de Woningwet, of door een organisatie waarin accountants, die mogen worden aangewezen, samenwerken.
3. De opdracht tot beoordeling van deze stukken kan te allen tijde worden ingetrokken door de raad van commissarissen.
4. De raad van commissarissen stelt de stukken als bedoeld in het eerste lid niet vast alvorens de raad van commissarissen kennis heeft genomen van de bevindingen van de accountant.
5. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van de statutaire directie en de leden van de raad van commissarissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening van één

- of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt. _____
6. De jaarrekening wordt door de raad van commissarissen vastgesteld binnen de in de _____ Woningwet genoemde termijn _____
 7. Het verlenen van decharge aan de statutaire directie en de raad van commissarissen _____ geschiedt bij afzonderlijk besluit van de raad van commissarissen. _____

Artikel 26. Begroting _____

1. Uiterlijk een maand vóór afloop van het boekjaar stelt de statutaire directie de begroting _____ voor het komende boekjaar vast. _____
2. De statutaire directie behoeft daartoe de voorafgaande goedkeuring van de raad van _____ commissarissen. _____

Hoofdstuk V. Wijziging van de statuten, juridische fusie en juridische splitsing _____

Artikel 27. Voorwaarden _____

1. Wijziging van de statuten geschiedt door de statutaire directie. Zij behoeft hiervoor de _____ voorafgaande goedkeuring van de raad van commissarissen. _____
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de raad van commissarissen in _____ een vergadering waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de _____ statuten zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van een wijziging van de statuten kan _____ worden besloten met een meerderheid van ten minste twee derden van de uitgebrachte _____ geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de raad van commissarissen _____ aanwezig zijn. _____
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de raad van commissarissen niet _____ aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een _____ meerderheid van ten minste twee derden van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen _____ een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden.
4. Zij die de oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorstel tot wijziging van _____ de statuten hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel, waarin de _____ voorgenomen wijziging woordelijk is opgenomen, voegen bij de oproeping. _____
5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter vergadering alle _____ leden van de raad van commissarissen aanwezig zijn en het voorgenomen besluit tot _____ wijziging van de statuten met algemene stemmen wordt goedgekeurd. _____
6. Voor wijziging van de statuten behoeft de stichting de goedkeuring van de minister belast _____ met de zorg voor de volkshuisvesting. De stichting legt hiertoe iedere voorgenomen _____ wijziging van de statuten aan hem voor. _____
7. De wijziging van de statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is _____ opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is ieder lid van de statutaire directie _____ zelfstandig bevoegd. _____
8. De statutaire directie legt een authentiek afschrift van de wijziging en de gewijzigde _____ statuten neer ten kantore van het handelsregister. _____
9. Het hiervoor in dit artikel bepaalde is van overeenkomstige toepassing op een besluit tot _____ juridische fusie of juridische splitsing. _____

Hoofdstuk VI. Ontbinding van de stichting _____

Artikel 28. Wijzen van ontbinding _____

De stichting wordt ontbonden: _____

1. bij een daartoe strekkend besluit van de statutaire directie; _____
2. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de _____ boedel, hetzij door insolventie; _____
3. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt. _____

Artikel 29. Voorwaarden _____



1. Voor een besluit tot ontbinding van de stichting heeft de statutaire directie de _____ voorafgaande goedkeuring van de raad van commissarissen. _____
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de raad van commissarissen in een vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar ontbinding van de stichting zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting kan worden besloten met een meerderheid van ten minste twee derden van de uitgebrachte-geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de raad van commissarissen _____ aanwezig zijn. _____
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de raad van commissarissen niet _____ aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een _____ meerderheid van ten minste twee derden van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen _____ een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden.
4. Zij die de oproeping tot de vergadering van de raad van commissarissen ter behandeling van een voorstel tot ontbinding van de stichting hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel voegen bij de oproeping. _____
5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter vergadering alle leden van de raad van commissarissen aanwezig zijn en het besluit tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting met algemene stemmen wordt genomen. _____
6. Bij ontbinding dient de statutaire directie van de stichting de minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting, hiervan onverwijld in kennis te stellen. _____

Artikel 30. Vereffenaars _____

1. Na ontbinding van de stichting zal de vereffening geschieden door de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting of door een door hem daartoe aangewezen persoon of instantie. _____
2. De vereffening leidt ertoe dat dat vermogen uitsluitend bestemd blijft voor het behartigen van het belang van de volkshuisvesting. _____
3. De in lid 1 bedoelde minister of de door hem aangewezen persoon of instantie verkoopt het overschot, bedoeld in artikel 23b lid 1 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover daartoe iets anders dan geld behoort en de statuten van de stichting of een _____ rechterlijke beschikking geen nadere aanwijzing behelzen. De verkoop geschiedt in het _____ openbaar naar de plaatselijke gewoonten en op de gebruikelijke voorwaarden. De _____ minister of de door hem aangewezen persoon of instantie kan bepalen in welke volgorde woongelegenheden als bedoeld in artikel 46, eerste lid, onderdeel b, van de Woningwet en gebouwen als bedoeld in artikel 45, tweede lid, onderdeel d, van de Woningwet ter _____ verkoop worden aangeboden aan de verschillende categorieën mogelijke verkrijgers van die woongelegenheden of gebouwen. _____

Hoofdstuk VII. Reglementen _____

Artikel 31. Reglementen _____

1. Reglementen – uitgezonderd het reglement van de raad van commissarissen - worden _____ vastgesteld en gewijzigd door de statutaire directie en indien op grond van de wet, de _____ statuten of het desbetreffende reglement vereist, vooraf goedgekeurd door de raad van _____ commissarissen. De statutaire directie is bevoegd om aanpassingen aan reglementen _____ uitgezonderd het reglement van de raad van commissarissen - van geringe aard of _____ betekenis zonder voorafgaande goedkeuring van de raad van commissarissen te doen. _____ De statutaire directie zal de raad van commissarissen informeren over deze wijzigingen.
2. De reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of met deze statuten. _____

Hoofdstuk VIII. Overig _____

Artikel 32. Klachtencommissie

1. De statutaire directie stelt een commissie in die tot taak heeft de statutaire directie te adviseren over het afhandelen van klachten van huurders van woningen over het handelen of het nalaten van de stichting of van door de stichting bij haar werkzaamheden op welke wijze dan ook ingeschakelde personen, bedrijven of instellingen.
2. De statutaire directie geeft in een reglement regels met betrekking tot de samenstelling en werkwijze van de commissie.

Artikel 33. Bewonersparticipatie

De stichting verplicht zich om de verhouding met haar huurders en bewoners, respectievelijk de organisatie van zijn huurders en bewoners conform de daarvoor geldende wettelijke richtlijnen vorm te geven.

Slotverklaringen

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde ten slotte dat de volgende stukken worden aangehecht:

- ./. - een kopie van het in de aanhef van deze akte vermelde bestuursbesluit tot statutenwijziging en de vermelde machtiging;
- een kopie van het uittreksel van de notulen van de vergadering van de raad van commissarissen waarin hij zijn goedkeuring heeft verleend aan het voorgenomen bestuursbesluit tot statutenwijziging; en
- een kopie van het besluit van de Minister belast met de zorg van de volkshuisvesting waarin zij haar goedkeuring verleent.

Slot

De comparant is mij, notaris, bekend.

Deze akte is verleden te Eindhoven op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en het geven van een toelichting daarop en nadat ik, notaris, heb gewezen op de gevolgen van de inhoud van deze akte voor de partij, heeft de comparant verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen na daartoe tijdig in de gelegenheid te zijn gesteld, met de inhoud van de akte in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte ondertekend door de comparant en mij, notaris. (volgt ondertekening).

UITGEGEVEN VOOR AFSCRIFT



A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.