

Notulen Ondernemers informatieavond Heesterveld

Maandag 27 oktober 2025, Heesterveld 75

Opening

Peter opent de informatieavond. De presentatie die hij geeft, zal ook op de site van Ymere (Heesterveld) terug te vinden zijn. En zal ook via mail, samen met de notulen, naar alle ondernemers worden gestuurd.

Optoppen

- Het project zal in bewoonde staat zijn.
- De werkzaamheden zullen voor (geluids)overlast zorgen, maar door de gekozen bouwmethode beperken we dit waar mogelijk.
- De binnenplaatsen zullen ná de werkzaamheden ook een nieuw ontwerp krijgen waarbij vergroening voorop staat.

Plattegronden en Ontwerp

- Er komen 86 2-kamer woningen.
- De invulling van deze woningen, wat betreft het gekleurde blok, worden nog afgestemd met de HCC.
- De nieuwe woonlagen op de bestaande blokken zullen 1 tot 2 extra lagen worden. Dit zal echter niet hoger worden dan het bestaande blauwe blok.
- Door het gekozen ontwerpen voor de woningen, zal het zichtbaar zijn in de architectuur dat dit later is toegevoegd. Op deze manier is er een “tijdslijn” zichtbaar in het gebouw.

Zonnestudie

- Voor het optoppen is ook een zonnestudie gemaakt van de maanden februari en oktober. Ook in deze maanden is gebleken dat er nog genoeg daglichttoetreding is in de blokken, en blijft dit binnen de norm.

Parkeren en Fietsenstalling

- Bij voorkeur maakt Ymere een inbandige fietsenstalling, in bestaande bergingen. Dit is echter afhankelijk van de keuze van huurders (die nu een eigen berging hebben).
- Bij Hakvoort zullen parkeerplaatsen worden toegevoegd.

Straatvuil

- De papierbakken geven veel overlast door rondslingerend afval in de wijk. Ymere zal kijken of de papierbakken verplaatst kunnen worden naar een plek waar dit minder overlast geeft.

Signing BOG

Zie presentatie

Eerste reactie

- De aanwezige op de avond geeft aan dat ze de signing niet mooi vindt. Door het geperforeerd ontwerp wordt het erg onrustig en chaotisch.

Ideeën

- Ondernemers de mogelijkheid geven om zelf letters te bevestigen op borden. Hierbij zijn dan alle teksten in hetzelfde lettertype.
- Kleur van de borden hetzelfde als de gevel erachter.
- Kleur van de letters bij voorkeur niet zwart, dit is saai. Het liefst een diepe donkere kleur met een zachte verlichting erachter.

Actie Ymere gaat uitzoeken wat hiervoor de mogelijkheden zijn, en of er een partij is die deze letters kan produceren.

Oma letje

Zie presentatie

- Het restaurant zal een uitbouw krijgen waarbij er gebruik wordt gemaakt van dezelfde soort houtbouw als bij de nieuwe woningen.

Opmerkingen/Vragen en Afsluiting

Vraag: Wanneer zal dit project starten?

Antwoord: Op z'n vroegst zal dit in januari 2027 zijn.

Vraag: Hoe lang gaat het project duren, en is er rekening gehouden met eventuele inkomsten die ondernemers daardoor mislopen?

Antwoord: Het is nu nog niet mogelijk om te zeggen hoe lang het zal duren. Wel wordt er in de plannen rekening gehouden met ondernemers, en kijken we naar alternatieven die Ymere kan bieden tijdens de werkzaamheden.

Vraag: Is het mogelijk om het hout ook terug te laten komen op andere plekken? Bijvoorbeeld bij de nieuwe lift/het gebruik van restmateriaal ergens?

Antwoord/**Actie**: Ymere gaat uitzoeken of dit mogelijk is.

Contact

Heeft u vragen over dit bericht?

Neem dan contact op met:

Lisanne Muskita, Projectassistent
Lisanne.Muskita@ymere.nl

Sander Albinus, Procesmanager
S.Albinus@ymere.nl

Website Heesterveld

<https://www.ymere.nl/projecten/heesterveld/heesterveld-optoppen/>