

Bouwmeesterbuurt



Nieuwsbrief
Start werkzaamheden Fase 1
december 2022 tot en met mei 2023

Ymere

De werkzaamheden gaan starten

U krijgt deze nieuwsbrief om u zo goed mogelijk voor te bereiden op de werkzaamheden. In deze nieuwsbrief krijgt u informatie over:

- de planning
- de werkzaamheden in de woning
- de warme opname en dagkalender
- de werkzaamheden aan de buitenzijde van de woning

Planning

De werkzaamheden worden uitgevoerd per blok.

Blok	Adressen	Datum
1	A.D. van Eckstraat 3-15	5 dec. t/m 10 feb.
2	A.D. van Eckstraat 17-29	5 jan. t/m 2 mrt.
3	A.D. van Eckstraat 31-43	25 jan. t/m 21 mrt.
4	S. van Ravensteynstraat 2-14	10 feb. t/m 7 apr.
7	A.D. van Eckstraat 80-96	17 feb. t/m 2 mei
8	A.D. van Eckstraat 98-112	3 mrt. t/m 24 mei

De werkzaamheden in uw woning duren 6 werkdagen. De werkzaamheden aan de buitenkant van de woningen duren maximaal 8 weken.

Deze planning is afhankelijk van het weer en levering van bouw materiaal. Verandert er iets in de huidige planning dan informeren we u hier over.

Werkzaamheden in de woning

Warme opname (huisbezoek)

Ongeveer 6 weken voordat de werkzaamheden aan uw blok starten, komen we bij u op bezoek. Dat noemen we een 'warme opname'.

De uitvoerder Peter en de bewonersbegeleider Jay of Carla Evy bekijken uw woning en bespreken met u de uitvoering. De afspraken die we met u maken, schrijven we op.

Afstemmen over uw situatie

Heeft u hulp nodig bij het vrijmaken van werkruimte? Kan u niet thuis zijn als we in uw woning werken? Of is er iets anders dat we moeten weten? Vertel het ons. Dan kunnen wij er zoveel mogelijk rekening mee houden als we bij u komen werken.

Wij bellen u voor deze belangrijke afspraak

Tijdens de warme opname bespreken we veel met u. We bellen u vooraf om een afspraak te maken voor dit gesprek, zodat we zeker weten dat het u uitkomt.

Dagkalender

In de week voordat we bij u starten aan de buitenkant van de woning krijgt u de dagkalender. Die bespreekt de bewonersbegeleider bij u thuis.

Op deze dagkalender staat precies wanneer wij welke werkzaamheden bij u komen doen, waar ruimte vrij moet zijn en welke overlast u er van heeft.



Blok 1: A.D. van Eckstraat 3-15



↑ Jay Erwich

↑ Carla Evy Groot

Overlast is niet te voorkomen

De werkzaamheden worden gedaan in bewoonde staat. Dat zorgt voor overlast. We kunnen dat niet voorkomen, maar proberen het zoveel mogelijk te beperken. Heeft u veel last van de werkzaamheden, meldt dit bij Jay en Carla Evy. Zij kijken dan samen met u of zij een oplossing kunnen vinden.

Een laatste check op de dag voordat we starten

Een dag voordat de werkzaamheden in de woning starten komt de uitvoerder nog een keer bij u langs. Hij kijkt of alles in de woning geregeld is, zodat de werkzaamheden kunnen beginnen.

Ruimte vrijmaken

Zorgt u ervoor dat u de werkruimte vrij heeft gemaakt voordat we bij u starten. Denk er ook aan om uw waardevolle spullen goed op te bergen zodat die tijdens de uitvoering niet kunnen beschadigen of kwijt kunnen raken. Heeft u er hulp bij nodig? Vertel het ons, bijvoorbeeld tijdens de warme opname.

Grof vuil

Heeft u grofvuil omdat u ruimte gemaakt heeft voor de uitvoering? Op de site almere.nl/wonen/afval/grofvuil of via telefoonnummer 14036 vindt u meer informatie hoe u het kunt wegbrengen of laten ophalen.



Werkzaamheden aan de buitenzijde van de woning

Spullen weghalen van de gevels

We vervangen het hout van de gevels en de bakstenen worden schoongemaakt (en gerepareerd als dat nodig is). Voordat we daarmee beginnen moet u alle spullen van de gevels weghalen. Denk bijvoorbeeld aan zonneschermen, naam bordjes, plantenbakken, versiering, waslijnen en video-deurbellen, stopcontacten en waterkraantjes.

Heeft u daarbij hulp nodig? Bespreek dit dan op de warme opname.

Werkzaamheden aan de berging

Het huidige hout van de berging wordt vervangen voor nieuwe onbeschilderd hout. De bergingsdeur wordt geschilderd in warm grijs. Voor de werkzaamheden aan de berging maken we nog een afspraak met u.

Wij halen tijdelijk een deel van de schutting weg

Heeft u een schutting vanaf de gevel? Dan halen wij de eerste 2 meter van de schutting weg om de steigers te plaatsen. Als de steigers weg zijn, plaatsen we dat deel van de schutting weer terug.

Er komen steigers rond uw woning

Voor de buitenwerkzaamheden komen per blok steigers. Die blijven ongeveer zes tot acht weken staan. Er zit een halfdoorzichtig doek om de steigers. Aan het eind van de werkdag worden de steigerladders opgetrokken; dan kan men niet zomaar op de steigers komen.

We gebruiken een hijskraan

Voor het verwijderen van de oude gevels en het plaatsen van de nieuwe gevels gebruiken we een hijskraan. De kraan komt te staan voor de woningen op de openbare weg. Hiervoor zetten we de straat en parkeervakken af.

Schade

Er wordt zo netjes mogelijk gewerkt, maar helaas is schade nooit uit te sluiten.

Wat doen wij om de schade te voorkomen

Als we in de woning komen werken, dekken wij de vloer daar en het pad er naar toe netjes af. En vooraf maken we foto's van de werkplekken. Want als er dan schade is, weten u en wij precies hoe het was.

Veroorzaken wij toch schade? Hebben wij schade gemaakt bij u? Meld dit dan zo snel mogelijk, binnen 48 uur aan de bewonersbegeleiders Jay en Carla Evy. Zij nemen de melding in behandeling.

Tips om schade te voorkomen:

- Zorg voor voldoende werkruimte en dek uw meubels en kwetsbare spullen af tegen stof.
- Houd kinderen en huisdieren uit de buurt van waar gewerkt wordt.
- Berg waardevolle spullen zo veel mogelijk op, laat ze niet slingeren.

Contactpersonen Ymere

Voor vragen over de aanpak van uw woning

Jay Erwich, bewonersbegeleider,
via 06 285 3061 en j.erwich@duravermeer.nl.

Carla Evy Groot, bewonersbegeleider,
via 06 4361 8471 en carla.groot@ymere.nl

Voor algemene vragen over het project

Karen Loquet, projectassistent,
via 06 1114 9605 en k.loquet@ymere.nl

Frank Herscheid, procesmanager,
via 06 3818 9587 en f.herscheid@ymere.nl

Voor algemene vragen en reparatieverzoeken

Telefoonnummer: 088 000 89 00
What's App: 06 13 22 12 20
Email: klantenservice@ymere.nl
Website: www.ymere.nl