

Nieuwsbrief Gentiaan



Nieuws over de renovatie
December 2022

Ymere

Het afgelopen jaar is er weer veel gebeurd in de Gentiaan. In deze nieuwsbrief praten we u bij over de stand van zaken in de verschillende blokken en informeren u over de aankomende kerstvakantie.

Blok 9 & 10:

Eerste deel van de woningen opgeleverd

Een deel van de bewoners van blok 9 & 10 heeft dit najaar de sleutels van hun gerenoveerde woning ontvangen. Dat is goed nieuws.

Helaas konden niet alle woningen dit jaar opgeleverd worden vanwege vertraging met de aansluiting van de nutsvoorzieningen en het Warmtenet. In januari gaan we verder en wordt de rest van de woningen opgeleverd. Dan kunnen ook de andere bewoners weer terug verhuizen naar hun gerenoveerde woning.

Woningen waar geen huurder terugkeert bieden we met voorrang aan, aan huurders van blok 1 t/m 4 in Gentiaan. Maar ook de huurders uit van der Pek, uit de eerste blokken die gerenoveerd gaan worden, krijgen de aanbieding om door te verhuizen naar een woning in Gentiaan. De lege woningen die dan nog overblijven worden in het nieuwe jaar via Woningnet weer verhuurd.

Blok 8:

Renovatie start begin 2023

In het nieuwe jaar starten wij met blok 8, het laatste blok van deze renovatie. De afgelopen periode is iedereen hard bezig geweest met de voorbereiding. In de woningen die al leeg zijn doet van Braam Minnesma voorbereidende werkzaamheden, zoals het onklaar maken van de woningen. Wanneer het hele blok leeg is kan de renovatie officieel starten.

Voorschot verhuiskostenvergoeding

Huurders die een verhuiskostenvergoeding krijgen ontvangen deze in twee delen. Wij krijgen af en toe vragen of het mogelijk is om al eerder een bedrag van de vergoeding te ontvangen. Wilt u een voorschot op de vergoeding neem dan contact op met Wouter Hovius of Bas van den Berg. Zij kunnen met u bespreken wat de mogelijkheden zijn.

Verplaatsing bouwterrein

Voor de uitvoering van blok 8 wordt in de week van 16 december het bouwterrein verplaatst. De bouwketen aan de Wingerdweg worden verplaatst naar de Resedastraat (in het plantsoen aan de kant van blok 9). De bouwketen blijven daar staan tot en met eind 2023.

In verband met de viering van Oud en Nieuw worden op 30 december de grofvuilcontainers voor de bewoners, bij blok 8 tijdelijk verwijderd. Op 2 januari worden deze weer teruggeplaatst.





Start uitvraag evaluatie Warmtenet blok 6 en 7

Wij willen graag onderzoeken hoe de overstap is geweest van gas naar het Warmtenet. Daarom starten wij begin volgend jaar met een evaluatie bij de bewoners in blok 6 en 7. U krijgt daar nog een brief over. We vragen u om hier vooral aan mee te doen. Want hoe meer informatie wij ontvangen hoe beter het beeld is dat wij krijgen over de overstap en het gebruik van Warmtenet.

Bereikbaarheid in de kerstvakantie

Van 24 december tot en met 8 januari is het kerstvakantie en wordt er niet gewerkt door Van Braam Minnesma. Er is dan niemand aanwezig op de bouwplaats of in het kantoor. Wel kan het zijn dat er enkele kleine werkzaamheden plaatsvinden in de kerstvakantie.

Zijn er calamiteiten zoals lekkage e.d. op of rond de bouwplaats dan kunt u dit melden via het noodnummer **088 989 8400** van Van Braam Minnesma.

Namens de projectcommissie en het projectteam Gentiaan wensen wij u fijne feestdagen en een mooie jaarwisseling toe.

Contact met Ymere

Vragen over de nieuwsbrief of de renovatie?

Sander Albinus, Procesmanager

Hij is bereikbaar op nummer 06 4672 7510 of per mail s.albinus@ymere.nl

Karen Loquet, Assistent procesmanager.

Zij is bereikbaar op nummer 6 1114 9605 of per mail k.loquet@ymere.nl

Vragen over de woning, plattegrond of wisselwoning?

Wouter Hovius, Woonmakelaar Herhuisvesting

Hij is bereikbaar van maandag tot en met donderdag op nummer 06 1114 9541 of per mail w.hovius@ymere.nl

Bas van den Berg, Woonmakelaar Herhuisvesting

Hij is bereikbaar van maandag, woensdag tot en met vrijdag op nummer 06 1114 9600 of per mail b.van.den.berg@ymere.nl

Vragen over de buurt?

Shanna Karim, Wijkbeheerder Gentiaan

Zij is bereikbaar van maandag tot en met vrijdag op nummer 06 2135 5236 of per mail s.karim@ymere.nl

Algemene vragen of reparatieverzoeken

T 088 000 89 00

whats-app 06 1322 1220

www.ymere.nl

Projectwebsite Gentiaan

www.ymere.nl/gentiaanbuurt