

# Hof van Descartes



David Humehof - Schopenhauerhof -  
Herderhof - Hegelhof - Immanuel  
Kanthof

**Ymere**

### Voortgang werkzaamheden

Na twee weken kerstvakantie is de aannemer weer begonnen met zijn werkzaamheden. Ondanks dat de aannemer soms voor verrassingen komt te staan, wordt er nog steeds gewerkt volgens de planning. De werkzaamheden aan blok 5, Hegelhof 32 t/m 66 zijn deze week van start gegaan.

### Voortgang verhuizingen

Bij de blokken 6 tot en met 9 (Herderhof en Immanuel Kanthof) verhuizen nog steeds bewoners naar een andere vaste woning of naar een wisselwoning. Voor de huurders die naar een wisselwoning gaan verhuizen is het belangrijk om er rekening mee te houden dat er maar één aanbod wordt gedaan. Dit betreft een gestoffeerde woning. De meeste wisselwoningen liggen aan de Ingelandenweg in Amsterdam Osdorp. De aangeboden woningen zijn passend bij de grootte van uw gezin.

### Afgesproken huurverhoging wordt lager!

In het projectplan van de Hof van Descartes waren huurverhogingen afgesproken van 42 en van 50 euro. Dit wordt nu voor alle terugkerende huurders 27 euro! Dit komt omdat woningcorporaties hebben afgesproken om bij woningen die vanaf januari 2023 worden opgeleverd na renovatie, geen huurverhoging meer te berekenen voor warmte-isolatiemaatregelen. Daardoor gaat de afgesproken huurverhoging omlaag. Voor bewoners die hun zolderberging hebben ingeleverd, blijft de korting van 38 euro van kracht. Dit betekent dat deze huurders **geen huurverhoging, maar** een huurverlaging krijgen van 11 euro!

### Op zaterdag 21 januari wordt een Struikroofdag georganiseerd

Wat houdt dat in?

In de algemene tuinen en in privétuinen van woningen die nu leeg staan, kunnen mooie planten en struiken staan. Omdat er gewerkt gaat worden, moeten alle struiken worden weggehaald en zouden ze in de vuilcontainers belanden. Dat is jammer van deze mooie struiken. Om ze een goed tweede leven te geven, mogen op 21 januari de bewoners uit de buurt tussen 10.00 en 15.00 uur deze struiken uitgraven om ze in hun eigen tuin te planten. Dit wordt georganiseerd door de Stichting Struikroven. Dus als u op die dag mensen bezig ziet met kruiwagens en scheppen, dan weet u wat ze aan het doen zijn!

### Klein inkijkje hoe het gaat worden

Bent u ook zo benieuwd hoe het er uit komt te zien? Hiernaast wat foto's, waardoor u al een beetje een idee krijgt.



Binnenkant zolderwoning



Keuken in appartement



Nieuwe gevelkozijnen en geïsoleerde voorzetwanden

### Planning van de werkzaamheden

Hieronder geven we de planning nog een keer door. De planning blijft onder voorbehoud, want als er iets tegenzit, kan de start bouw, of de oplevering wijzigen.

Blok	Straat	Start bouw in de week van:	Oplevering woning aan Ymere in de week van:
1	David Humehof 2 t/m 12 (incl. Proefportiek)	01-07-2022	24-03-2023
2	Schopenhauerhof 47 t/m 73	03-11-2022	08-05-2023
3	Schopenhauerhof 32 t/m 62	21-11-2022	05-06-2023
4	Hegelhof 45 t/m 77	12-12-2022	30-06-2023
5	Hegelhof 32 t/m 66	16-01-2023	30-08-2023
6	Herderhof 47 t/m 73	06-03-2023	22-09-2023
7	Herderhof 82 t/m 116	13-03-2023	03-11-2023
8	Immanuel Kanthof 13 t/m 21	24-04-2023	08-12-2023
9	Immanuel Kanthof 2 t/m 12	15-05-2023	16-02-2024

### Tot slot....

- Op de Ymere-website vindt u een mooi artikel over de renovatie van de Hof van Descartes en de toe te voegen 34 woningen.
- Als u nog gaat verhuizen, zorg dan voor een goede verwerking van het grofvuil. Zet het op de woensdagavond buiten op de daarvoor bestemde plek.
- In maart wordt Blok 1, David Humehof 2 t/m 12, opgeleverd. Bewoners die daar gaan wonen krijgen voor de oplevering een uitnodiging voor de inmeetdag thuisgestuurd.

### Heeft u vragen?

Voor algemene vragen over deze nieuwsbrief of de renovatieplannen kunt u terecht bij: Marieke van Leeuwen, projectassistent, via [m.van.leeuwen@ymere.nl](mailto:m.van.leeuwen@ymere.nl) of via 06-5028 4240.

Voor vragen over het zoeken naar een andere woning, het gebruik van een wisselwoning of het bespreken van voorkeuren bij het doorstromen naar een andere woning, kunt u terecht bij de afdeling herhuisvesting: Patricia Stoute, bewonersbegeleider, via [p.stoute@ymere.nl](mailto:p.stoute@ymere.nl) of via 06-4632 8860  
Fran van der Kroft, bewonersbegeleider, via [f.van.der.kroft@ymere.nl](mailto:f.van.der.kroft@ymere.nl) of via 06-43618452

Ook kunt u op afspraak langskomen op het spreekuur van de bewonersbegeleiders. Dit is niet meer in de modelwoning, maar in het Wijkbeheerderkantoor aan de Immanuel Kanthof 11.  
Dit spreekuur vindt plaats op dinsdagmiddag tussen 15.00 en 16.00 uur. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen via 088-080 6666.

Voor technische vragen kunt u mailen naar [descartes@duravermeer.nl](mailto:descartes@duravermeer.nl).

Als u contact wilt met de bewonerscommissie kunt u hen mailen via: [bwc.hofvandescartes@gmail.com](mailto:bwc.hofvandescartes@gmail.com)