

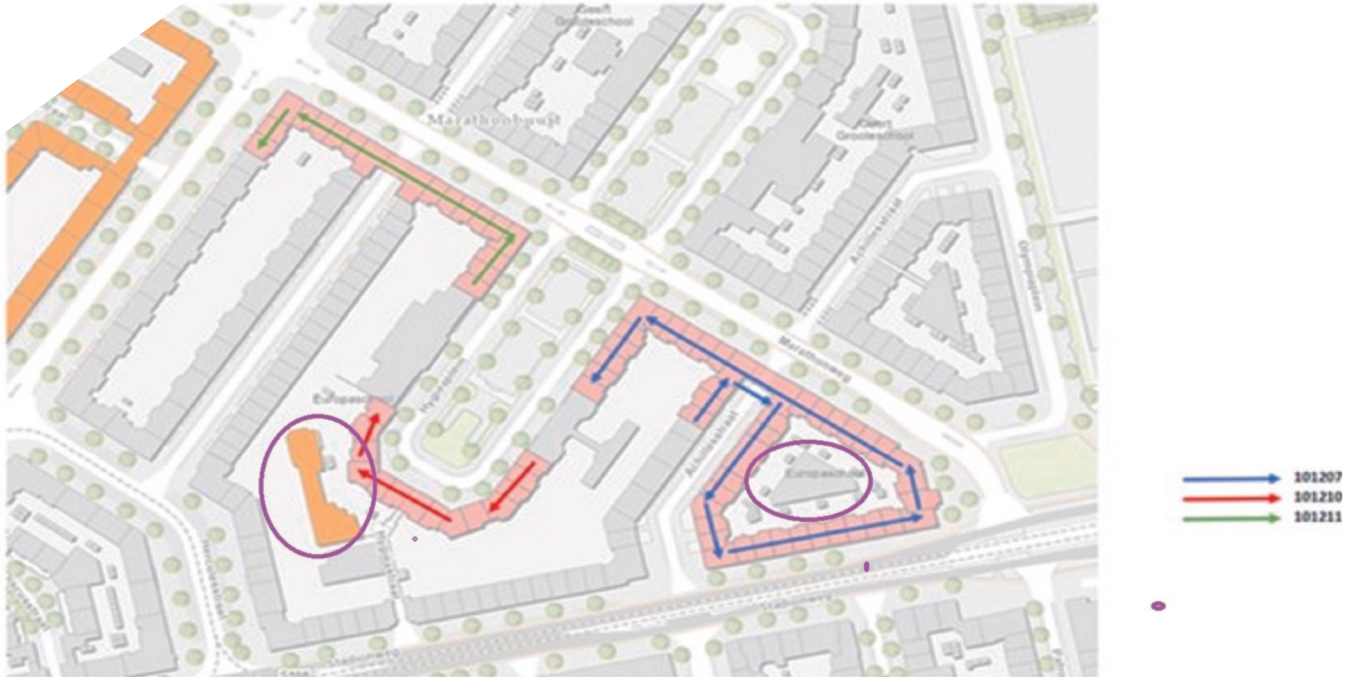
Stadionbuurt



Nieuwsbrief 1

juli 2022

Ymere



Hartelijk dank voor uw medewerking! De laatste tijd bent u gevraagd deel te nemen aan het woonbelevingsonderzoek. Ruim 1/3 van u heeft gereageerd. Dit helpt enorm bij de planvorming!

In deze eerste nieuwsbrief voor project Stadionbuurt delen we u met de belangrijkste resultaten uit de technische onderzoeken en uit het woonbelevingsonderzoek.

Ook maakt u kennis met de bewonerscommissie Marathonbuurt. Zij hebben zelf een stuk geschreven in deze nieuwsbrief.

Wist u dat?

Uw woongebouw rond 1930 – 1931 is gebouwd?
De woningen ontworpen zijn door architecten Gulden en Geldmaker?
De Marathonbuurt West volgens de gemeente Amsterdam 2356 inwoners telt die verdeeld zijn over 1523 woningen?

Technische onderzoeken

Aannemer Logchies heeft in opdracht van Ymere technische onderzoeken gedaan. In totaal is 10% van alle woningen geïnspecteerd. De daken, de gevels, de vloeren en de constructie zijn onderzocht. Ook de binnenkant van de woningen is onderzocht. Op de afbeelding hierboven kunt u zien welke gebouwen onderhouden gaan worden.

Naast de woningen uit de drie complexen nemen we ook twee bedrijfspanden mee in het onderhoudsplan. Dat zijn de fietsenstalling en het gezondheidscentrum.

Belangrijkste resultaten technische onderzoeken

- De kans op funderingsproblemen is zeer klein.
- Bij sommige woningen op de begane grond is zwam en houtworm aangetroffen. Later worden alle begane grondwoningen onderzocht.
- De daken verkeren in een redelijke staat.
- Het schilderwerk is slecht.
- Op verschillende plekken is houtrot aangetroffen.
- Niet alle woningen hebben dubbelglas.
- De badkamers, keukens en toiletten zijn gedateerd, maar werken nog wel.
- Er is geen centrale mechanische ventilatie.
- De daken en gevels zijn niet geïsoleerd.

Inspectie daken

Van woensdag 24 augustus tot en met vrijdag 26 augustus doet firma Logchies een aanvullend onderzoek aan de daken. Met een hoogwerker rijdt Logchies langs de woningen om de daken te inspecteren.

Woonbelevingsonderzoek

In totaal zijn er 283 bewoners gevraagd om mee te doen aan het woonbelevingsonderzoek. Ruim 1/3 heeft gereageerd. De antwoorden zijn anoniem verwerkt. In dit stukje van de nieuwsbrief worden de belangrijkste resultaten en leuke feitjes gedeeld.

Leuke feitjes:

Het gemiddelde rapportcijfer dat de bewoners de woning geven is een 5,49. Er is vijf keer een 8, twee keer een 9 en één keer een 10 gegeven. Ook de locatie van de woning wordt erg gewaardeerd.

De meeste bewoners die hebben meegedaan bestaan uit een 1-persoons huishouden. Veel van u heeft aangegeven dat de woongebouwen al lang niet onderhouden zijn en dat het trappenhuis in slechte onderhoudsstaat verkeerd.

Belangrijkste resultaten

Het woonbelevingsonderzoek is opgedeeld in 14 vragen. De vragen zijn samen met de bewonerscommissie bedacht en opgesteld. Zo hebben we bijvoorbeeld gevraagd hoe tevreden u bent over verschillende onderdelen.

Veel bewoners gaven aan dat zij **ontevreden** zijn over:

- Het feit dat er al lang geen onderhoud heeft plaatsgevonden.
- De woningen slecht geïsoleerd zijn.
- De aanwezigheid van houtrot.
- De slechte onderhoudsstaat van de trappenhuizen.
- Het gedateerde sanitair.
- De gehorigheid van de woningen.
- De kwaliteit van het hang- en sluitwerk.

Uit de antwoorden is gebleken dat u het belangrijk vindt dat de woningen geïsoleerd worden, dat er schilderwerk wordt gedaan en dat het trappenhuis opgeknapt wordt. Ook is er de wens van de bewoners dat de badkamers, keukens en toiletten vernieuwd worden en dat er mechanische ventilatie wordt aangebracht. Een enkeling heeft zelf de badkamer en keuken al vernieuwd.

Hoe nu verder?

Met de resultaten van de technische onderzoeken en de resultaten van de woonbelevingsonderzoeken op zak, werken wij een aantal onderhoudsscenario's uit. Uw input wordt daarin meegenomen! Deze scenario's bespreken we vervolgens met de bewonerscommissie om tot een voorkeursscenario te komen waarin uw belangen zo goed als mogelijk worden meegenomen.

Als bekend is wat het voorkeursscenario wordt, dan wordt u daarover geïnformeerd. Het voorkeursscenario wordt uitgewerkt tot een definitief onderhoudsplan waar de directieraad van Ymere een akkoord op moet geven.



Bewonerscommissie Marathonbuurt

Voor het project stedelijke vernieuwing van Ymere in de Marathonbuurt is een bewonerscommissie in het leven geroepen. Die bestaat uit vier buurtbewoners die regelmatig overleggen met Ymere en de belangen van de bewoners in dit project zo goed mogelijk behartigen.

Dat neemt niet weg dat bewoners zelf een eigen belang hebben in het welslagen van dit project door nieuwsbrieven te lezen, te delen met medebewoners en te reageren. Ook onderstreept de bewonerscommissie het belang dat bewoners bereikbaar zijn met een actueel e-mailadres.

Stuur daarom vragen en suggesties naar de bewonerscommissie die bereikbaar is op het mailadres: contact@bcmarathonbuurt.nl

Daarnaast is de huurdersvereniging Huurders Ymere Amsterdam (HYA) de overkoepelende belangenbehartiger van de huurders van Ymere in Amsterdam die ondersteunt weer alle bewonerscommissies. HYA is bereikbaar op het mailadres: info@hya.nl

Vragen?

Heeft u vragen over deze brief, of over de onderzoeksresultaten? Laat het ons dan weten!

Jurgen Hardonk
Procesmanager
T 06 1553 0368
E j.hardonk@ymere.nl

Karen Loquet
Projectassistent
T 06 1114 9605
E k.loquet@ymere.nl

Algemene vragen of reparatieverzoeken
T 088 000 89 00
whatsapp 06 1322 1220
www.ymere.nl