

Van der Pekbuurt Noordelijke fase



We zijn gestart!

Ymere

Zo gaan we de Van der Pekbuurt vernieuwen

In het noordelijk deel van de Van der Pekbuurt renoveren we 1.123 woningen en 42 bedrijfsruimten. Omdat het een groot gebied is, hebben we de wijk verdeeld in gekleurde blokken van ongeveer 100 woningen (bijvoorbeeld de Gele blokken of de Paarse blokken). Onder de plattegrond ziet u de indeling en de volgorde waarin we de blokken aanpakken.



Volgorde:



Inleiding

In de nieuwsbrief van juni 2022 hebben wij u geïnformeerd over de voorbereidingen van de renovatie van 8 woningen aan de Hagedoornweg en de woningen van de Gele blokken. De bewoners van de Gele blokken zijn akkoord met het renovatieplan. En de voorbereidingen voor het renovatieplan van de Paarse blokken zijn gestart.

Start renovatie Hagedoornweg

Deze woningen worden als eerste gerenoveerd. De steigers zijn in januari geplaatst en de renovatie is begonnen. De woningen worden binnen en buiten opgeknapt. De raamkozijnen worden vervangen. De woningen krijgen goede geluids- en warmte isolatie. En de woningen worden aardgasloos door aansluiting op het Warmtenet. Naar verwachting zijn de woningen in de zomer van 2023 klaar.

Bewoners Gele blokken akkoord met renovatieplan

In samenwerking met de bewonerscommissie van de Gele blokken is een projectplan voor de renovatie opgesteld. Dit projectplan is persoonlijk aan de huurders overhandigd in december 2022. De huurders zijn toen gevraagd hun stem uit te brengen op het wel of niet akkoord gaan met het plan. Wij zijn blij te vertellen dat meer dan 70% van de huurders van de Gele blokken akkoord is gegaan met het projectplan. Dit betekent wettelijk gezien dat het voorgestelde plan redelijk is. En dat wij het plan voor alle woningen in de Gele blokken mogen uitvoeren. Naar verwachting starten we met de renovatie in januari 2024.

In 2023 kiezen de huurders die terug willen keren uit een nieuwe plattegrond voor de woning en besluiten zij of zij hun bajonetkamer willen behouden. Huurders die niet terug willen keren, gaan in 2023 op zoek naar een andere woning met een stadsvernieuwingsurgentie. Ook krijgen zij de kans om door te schuiven naar een gerenoveerde woning in de Gentiaan. Zij krijgen hierbij hulp van Ymere. De individuele gesprekken met de bewoners zijn gestart.



Foto van de bovenzijde van het Startblokje.



Foto van de binnenzijde van het Startblokje.



Foto van de binnenzijde van het Startblokje.



De voorbereidingen voor de Paarse blokken zijn gestart

In september 2022 zijn de eerste informatiebijeenkomsten geweest voor de huurders van de Paarse blokken. Onder deze bewoners is een projectcommissie gekozen die de huurders vertegenwoordigt. Met deze commissie hebben wij de komende maanden regelmatig overleg en werken we ook toe aan het opstellen van een projectplan voor de Paarse blokken.

In de voorbereiding op de renovatie is een woonwensenonderzoek gehouden onder de bewoners. Het onderzoek is door 54% van de bewoners uit de Paarse blokken ingevuld. Hieruit blijkt dat zij tevreden zijn over hun tuin en de buurt, maar ook over de grootte van de woon- en slaapkamers. Daarentegen worden geluidsisolatie, warmte isolatie, de indeling van de woning en de slechte staat van de badkamer en wc genoemd als aandachtspunten voor de renovatie. Deze punten worden de komende maanden besproken en meegenomen in het projectplan. De renovatie van de Paarse blokken staat gepland voor 2025.

Woont u in de Paarse blokken en heeft u vragen over de voorbereidingen van de renovatie? Neem dan contact op met de projectcommissie. Zij zijn bereikbaar op e-mailadres hetpaarseblok@gmail.com.

Inzet FIXbrigade: Grip op je energierekening

Uw energierekening omlaag krijgen gaat het snelst door minder energie te gebruiken. Maar dat is lastig in een nog niet goed geïsoleerde woning.

Het kost tijd om alle woningen in de wijk te renoveren en energiezuinig te maken. Daarom zet Ymere, in samenwerking met Talent4Service, de FIXbrigade in voor de periode tot aan de renovatie van uw woning. Zij komen bij u langs om energiebesparende maatregelen uit te voeren. Bijvoorbeeld het plaatsen van radiatorfolie, het schoonmaken van de ventilatieroosters en het plaatsen van nieuwe tochtstrips. Zij kijken per woning wat nodig is en mogelijk is en geven u advies en tips.

De FIXbrigade is gratis

U bepaalt zelf wat u in uw huis wilt laten doen. Het is niet verplicht.

Hoe gaat het in zijn werk?

Talent4Service gaat door de wijk in de volgorde van de renovatiefases, zoals vermeld op blz. 2. Zodra uw blok aan de beurt is, ontvangt u van Ymere een flyer en neemt Talent4Service telefonisch contact met u op voor het maken van een afspraak.



Het wijkkantoor van Ymere op Meidoornplein 40.

Wilt u meer weten? Kom naar het spreekuur

Wij begrijpen dat de renovatie veel vragen bij u oproept. Daarom gaan wij graag met u in gesprek. U bent welkom op het maandelijkse spreekuur. Het spreekuur is op iedere **eerste maandag** van de maand. U kunt bij ons binnenlopen voor vragen of zorgen die u heeft over de renovatie.

Adres: Meidoornplein 40
Tijd: 17.00 – 19.00 uur

Het eerstvolgende spreekuur is op maandag 5 juni.

Blijf op de hoogte via e-mail

Ontvangt u liever alle correspondentie van Ymere zoveel mogelijk per e-mail? Stuur dan een e-mail naar s.braakman@ymere.nl. Dan verwerken wij uw gegevens in onze administratie.

Rattenproblematiek

Amsterdam heeft last van ratten. Ook in de Van der Pekbuurt geven de beesten overlast. Heeft u problemen met ratten in en rondom uw huis? Meld dit dan bij de gemeente via de website <https://meldingen.amsterdam.nl> of bel met het informatienummer van de gemeente Amsterdam op **14 020**.

Contact

Heeft u vragen over de renovatie in de Van der Pekbuurt? Stel uw vraag aan Michelle, Anja, Sharon of Lisanne.

Michelle Oudhuis
Procesmanager
E: m.oudhuis@ymere.nl
T: 06 27 62 34 46

Anja Bonnes
Procesmanager
E: a.bonnes@ymere.nl
T: 06 38 18 94 28

Sharon Braakman
Projectassistent
E: s.braakman@ymere.nl
T: 06 46 13 47 72

Lisanne Muskita
Projectassistent
E: lisanne.muskita@ymere.nl
T: 06 43 61 85 88

Of kijk op www.ymere.nl/vanderpekbuilt. Daar kunt u het antwoord op de meest gestelde vragen terugvinden.

