

Gentiaanbuurt



Nieuws over de renovatie

Ymere

De renovatie van het laatste blok, blok 8 verloopt voorspoedig. In deze nieuwsbrief informeren wij u over de voortgang van de renovatie en over de aankomende vakantieperiode.

Blok 8:

Buitenkant is al bijna klaar

Er wordt hard gewerkt in blok 8. De uitvoering van de werkzaamheden gaan goed en loopt volgens planning. In de woningen zijn alle sloopwerkzaamheden klaar en wordt er nu druk gewerkt aan de afbouw en het aanbrengen van leidingen en aansluitingen. Aan de buitenkant van de woningen zijn alle gevels gereed en worden de steigers weggehaald.

Werkzaamheden Nuts

Na de zomervakantie, in september start de Nuts met haar werkzaamheden. Alle straten rondom blok 8 worden opengemaakt voor het leggen van de leidingen voor aansluiting op het Warmtenet.

Deze werkzaamheden duren ongeveer 10 weken. Wanneer dit werk gereed is worden de straten weer dichtgemaakt en opnieuw bestraat.

Planning blok 8

Dit is een globale planning en afhankelijk van de weersomstandigheden en de werkzaamheden van de Nuts. U kunt er geen rechten aan ontleen. Als de planning wijzigt voor uw woning dan informeren wij u zo snel mogelijk.

augustus 2023	Kijk- en inmeetdagen
december 2023	Oplevering woningen
dec. 2023 - jan. 2024	Terugverhuizen naar gerenoveerde woning
jan. - feb. 2024	Bouw gereed

Doorwerken in de bouwvakantie

Tijdens de **zomervakantie van 31 juli tot en met 18 augustus** werkt aannemer Van Braam Minnesma met een kleine ploeg door. Een aantal werklieden werken ook op de zaterdag tussen 7.30 en 15 uur door. Zo voorkomen we dat er vertraging in de planning komt, zodat de werkzaamheden aan het eind van het jaar klaar zijn.

De aannemer zorgt er voor om de overlast voor bewoners zo gering mogelijk te houden.

Mocht u vragen hebben of er is iets mis op de bouw, meld dit dan bij de aannemer op Mosveld 63-hs. Hier is altijd één van de uitvoerders aanwezig.

Bij calamiteiten zoals lekkage e.d. op of rond de bouwplaats kunt u ook altijd het noodnummer **088 989 8400** van Van Braam Minnesma bellen.

Veilige manier van ramen lappen

Wij ontvingen berichten over onveilig situaties bij het lappen van de ramen. Bewoners die 1-hoog uit hun raam hangen om de ramen te kunnen wassen. We willen u adviseren, voor uw eigen veiligheid en die van uw burens om dit niet te doen en voor een veilige manier van raambewassing te kiezen.



Wijkbeheerder Gentiaanbuurt - Gert Jan de Jong

Even voorstellen

Wijkbeheerder Gentiaan - Gert Jan de Jong

Sinds juli 2023 is Gert Jan de Jong de nieuwe wijkbeheerder van Gentiaanbuurt en Van der Pekbuurt.

Gert Jan heeft veel ervaring als wijkbeheerder in Amsterdam Noord. Hij hoopt dat hij met zijn inzet en enthousiasme snel het vertrouwen zal winnen bij de bewoners van Gentiaan.

Heeft u vragen kom dan dan kunt u hem bereiken tijdens werkdagen via 06 4610 4654 of via de mail g.de.jong@ymere.nl

Op maandag en dinsdag is Gert Jan aanwezig in het Wijkgebouw op het Meidoornplein 40.



Leefbaarheid in Gentiaanbuurt

Heeft u overlast van duiven op balkon?

Neem dan contact op met Ymere. Wij zorgen dat er een afspraak met u gemaakt wordt voor een advies op maat. Dat betekent dat een extern bedrijf bekijkt wat de oorzaak van het probleem is en direct maatregelen neemt.

Wilt u afspraak maken? Stuur een e-mail naar e.van.stralen@ymere.nl of bel naar 06 4106 3177.

Een buurtkastje voor de buurt

In Noord staan veel buurtkastjes om spullen in weg te geven of uit te halen voor wie dat nodig heeft. Denk aan boeken, etenswaren of hygiëneproducten zoals maandverband. In de Van Der Pekbuurt hangt er al eentje.

Wilt u een buurtkastje bij de woning? Laat het ons weten, wij schaffen deze dan kosteloos voor u aan. Stuur een e-mail naar e.van.stralen@ymere.nl of bel naar 06 4106 3177.

Heeft u vragen over uw buurt

Gert Jan de Jong, wijkbeheerder voor Gentiaan. Hij is bereikbaar van maandag tot en met vrijdag op nummer 06 4610 4654 of per mail g.de.jong@ymere.nl

Contact met Ymere

Vragen over de woning of wisselwoning?

Bas van den Berg, Woonmakelaar Herhuisvesting
Hij is bereikbaar van maandag, woensdag tot en met vrijdag op nummer 06 1114 9600 of per mail b.van.den.berg@ymere.nl

Rachid Bouraajaj, Woonmakelaar Herhuisvesting
Hij is bereikbaar op nummer 06 1500 6798 of per mail r.bouaajaj@ymere.nl

Vragen over de nieuwsbrief of de renovatie?

Sander Albinus, Procesmanager
Hij is bereikbaar op nummer 06 4672 7510 of per mail s.albinus@ymere.nl

Karen Loquet, Projectassistente
Zij is bereikbaar op nummer 06 1114 9605 of per mail k.loquet@ymere.nl

Het projectteam Gentiaan wenst u een fijne zomervakantie.

Algemene vragen of reparatieverzoeken

T 088 000 89 00
WhatsApp 06 1322 1220
www.ymere.nl

Projectwebsite Gentiaan
www.ymere.nl/gentiaanbuurt