

Juni 2025

Nieuwsbrief



Omwonenden Amsteldorp

Ymere



Nieuwsbrief voor omwonenden Amsteldorp (bezit Ymere)

Sinds +/- 5 jaar kijkt Ymere naar de mogelijkheden voor renovatie en sloop nieuwbouw van haar bezit in Amsteldorp. Dit is om uiteenlopende redenen een lang traject geweest. Afgelopen maart heeft Ymere het besluit genomen. Nu is duidelijk welke woningen gerenoveerd worden en welke woningen gesloopt.

In deze nieuwsbrief informeren wij u als direct omwonende over deze beslissing en geven we een doorkijkje naar de periode die voor ons ligt.

Nieuwbouwplan

Voor u als (direct) omwonende is het natuurlijk belangrijk om te weten wat Ymere straks wil gaan bouwen in de sloopgebieden. De komende maanden gaan wij een plan maken voor de nieuwbouw in de beide sloopgebieden. Deze nieuwbouw moet passen bij het huidige groene en dorpse karakter van Amsteldorp. Er komen geen torenflats, maar Ymere wil wel circa 100 woningen toevoegen ten opzichte van de huidige 81.

Sloop van 81 woningen en vervangende nieuwbouw

Onze eerste aandacht ging als verhuurder de afgelopen maanden uit naar de huurders die hier direct door geraakt worden omdat zij in het aangewezen sloopgebied wonen. Zij hebben van ons in maart een brief ontvangen met de definitieve sloopboodschap. Vervolgens zijn er persoonlijke gesprekken gevoerd met deze huurders. We hebben ruim 50 huurders gesproken. Tijdens deze gesprekken is opnieuw de schrijnende situatie in de woningen naar voren gekomen. Vocht, tocht en schimmel zijn voor velen aan de orde van de dag. Er is onbegrip waarom het allemaal zo lang duurt. Huurders in het sloopgebied willen vooral zo snel mogelijk een goed perspectief ten aanzien van termijnen en vervangende woonruimte.

Perspectief bieden

Samen met de gemeente Amsterdam kijken we op dit moment hoe we zo goed en snel mogelijk perspectief kunnen bieden aan de bewoners van het sloopgebied. Dit is een ingewikkelde puzzel, waarbij we zoveel mogelijk tegemoet willen komen aan ieders individuele woonwensen. Tegelijkertijd spelen er veel (tegengestelde) krachten en belangen. Hierdoor is het heel ingewikkeld om een concrete planning te maken. Ymere wil hier graag eerlijk over zijn.

Sloopgebied Zuid

Dit gebied met de “kleine huisjes” en veel groen ligt parallel aan de Fafrenheidsingel. Het behoud van het groene karakter, de Japanse kersbomen en de strokenbouw is iets wat voor iedereen, zo ook voor Ymere en de Gemeente belangrijk is. Met deze opdracht gaan we op pad richting de architect. Ook hier gaan we extra woningen toevoegen. U moet dan denken aan strokenbouw (+/- 4 lagen) die goed aansluit bij de rest van Amsteldorp en haar omgeving. Het wordt hoger dan wat het nu is maar wel met veel groen in de tussengebieden.



Sloopgebied Oost

Ook de bewoners aan de Oostzijde van Amsteldorp hebben te horen gekregen dat de woningen gesloopt worden. Dit betreft het blok van de fietsenstalling en het kleine naastgelegen blokje (zie kaartje). Dit gebied aan de rand van het dorp leent zich voor een iets hoger gebouw. Het hoogste punt vergelijkbaar met de hoogte van de Lobby Fizeau, aflopend richting de kern van het dorp. Ook voor dit gebied gaan wij binnenkort samen met een architect aan de slag met een eerste opzet. En ook hier zijn woningen toevoegen en aansluiten bij het groene dorpse karakter het uitgangspunt.

Participatie

Ymere hecht veel waarde aan participatie met omwonenden over de nieuwbouwplannen. De komende maanden gaan wij nadenken over hoe we dit vorm kunnen geven. Er is inmiddels contact gelegd met een aantal bewoners van de Fahrenheitsingel die hebben aangegeven mee te willen denken of een bijdrage te leveren. Uiteraard gaan wij deze participatie breder trekken zodat iedereen die dat wil mee kan doen.

Contact

Heeft u vragen naar aanleiding van deze nieuwsbrief. Dan horen wij deze graag. Onze projectassistent Joyce Hoogendoorn is bereikbaar via j.hoogendoorn@ymere.nl of 06 - 4611 9422.