

Van der Pekbuurt



Ymere

Een update over het project

Het renovatieproject in de Van der Pekbuurt gaat in volle vaart door. Via deze nieuwsbrief brengen wij u op de hoogte van alle huidige ontwikkelingen. U kunt lezen over de verschillende fases in het project, en wat hierin de stand van zaken is. Maar ook nodigen wij u uit voor een informatiebijeenkomst voor alle ondernemers in de van der Pekbuurt.



Volgorde van uitvoering



Fase Geel

Geel is de eerste fase van het project. In deze fase zitten geen ondernemers. De eerste woningen van cluster geel worden opgeleverd in het voorjaar van 2025. De rest zal in het najaar van 2025 worden opgeleverd.

Fase Paars

Fase paars is de tweede fase van het project, en de eerste fase met ondernemers. In deze fase zitten twee ondernemers: op de van der Pekstraat 120 (Kost & Inwoning) en 114 (tijdelijk in gebruik). Wij starten met dit blok vanaf 1 maart 2025. De woningen en bedrijfsruimtes worden ongeveer één jaar later opgeleverd. De ruimtes aan de van der Pekstraat 114 en 116 worden samengevoegd, en nader te bepalen ingevuld.

BLVC plan

Wij kunnen ons voorstellen dat u zich zorgen maakt over bijvoorbeeld de bereikbaarheid van de straat tijdens de renovatie. Voor dit deel van de van der Pekstraat is een BLVC plan tot stand gekomen. Hierin is onderzocht en in kaart gebracht welke maatregelen nodig zijn om een goede balans te creëren tussen veilig en efficiënt bouwen en het handhaven van de bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid van de winkelstraat.

Bereikbaarheid

De Paarse blokken aan de Van Der Pekstraat worden tijdens de renovatie (tijdelijk) afgezet met hekken. Aangezien er tijdelijke voorzieningen worden geplaatst, zal ook de stoep, fietspad, rijbaan en deel van het middenstuk/parkeerplaatsen afgezet worden. De van Der Pekstraat blijft per voet, fiets en auto bereikbaar tijdens de renovatie, maar alleen via de oneven-zijde en voor de even-zijde alleen via een omleiding via de Heimansweg of Hagedoornweg.



Leefbaarheid

We streven ernaar de leefbaarheid zo min mogelijk te verstoren tijdens de werkzaamheden. Dit doen wij door te werken met een schone en nette werkplaats, vaste werktijden, en zo min mogelijk geluids-, parkeer en lichthinder te veroorzaken.

Veiligheid

Tijdens de werkzaamheden wordt een veilige omgeving gegarandeerd door maatregelen te nemen op het gebied van bouwverkeer en hijsveiligheid.

Communicatie

De aannemer en nutspartijen communiceren met de omgeving met betrekking tot de inhoud van de werkzaamheden, planning hiervan, invloed op bereikbaarheid en waar de omgeving terecht kan voor specifieke informatie en vragen.



Denk mee over de uitstraling van de bouwhekken

Samen met de ondernemers wil Ymere graag zo veel mogelijk doen aan de uitstraling van de bouwhekken. Bij deze vragen we u om hierover na te denken. Zou u uw ideeën mee willen nemen naar de informatiebijeenkomst van 11 februari? De uitnodiging hiervoor kunt u verder in deze nieuwsbrief vinden. Kort na de informatiebijeenkomst worden de doeken besteld en opgehangen.

Fase Groen en Blauw

Dit is de eerste fase in het project waar meer ondernemers gevestigd zijn. We hebben inmiddels 70% draagvlak gehaald bij de bewoners. Daarom zijn we sinds september met alle ondernemers uit deze fases in gesprek om de toekomstige plattegronden te bespreken. Hiermee zitten we in een vergevorderd stadium. Alle ondernemers uit de groene fase ontvangen in de 1e helft van 2025 een persoonlijk voorstel van Ymere met afspraken die we daarin maken over onder andere de tegemoetkomingen, planning, tijdelijke huisvesting tijdens de renovatie, nieuwe huurprijs, etc.

- De start bouw van de bedrijfsruimtes in het groene blok in de Van Der Pekstraat staat gepland voor eind 2025. De oplevering hiervan zal ongeveer één jaar later zijn.
- Voor de bedrijfsruimtes in blauw staat de start bouw gepland voor lente 2026 en zal de oplevering ook ongeveer één jaar later zijn.

Om de winkelstraat te versterken streven we ernaar om de woning aan de Van Der Pekstraat 102-HS om te zetten naar een winkelruimte. Op deze manier willen wij voor meer verbondenheid zorgen tussen de winkels in Paars en Groen. Dit is afhankelijk van de Gemeente en of de huidige bewoner terugkeert naar deze benedenwoning.

Ymere en Kapper Rob hebben een overeenstemming bereikt! Per begin 2026 verhuist Kapper Rob naar de Gentiaanbuurt. Wij zijn blij met deze ontwikkeling en wensen hem alvast succes bij de verhuizing en voortzetting van zijn zaak.

Fase Rood, Zwart en Grijs

De planning voor deze fases is nog niet concreet. In de voorlopige planning streven wij ernaar om met cluster Rood te starten in het najaar van 2026, Zwart eind 2026 en Grijs in de lente van 2027.

Volgorde van uitvoering



Gevelbeeld in de wijk

Het gevelbeeld in de wijk moet volgens de richtlijnen buitenschil monumenten terug naar de oorspronkelijke staat. Ondernemers zijn uitgenodigd mee te denken om een nuance op deze richtlijnen voor te stellen aan Bureau Monumenten. Goed nieuws: er zijn een aantal zaken goedgekeurd. Zoals reclame in verschillende lettertypes, kleuren, led-lichtbakken en vlaggen.



Uitbouwen

De hoge blokken aan de Van Der Pekstraat worden uitgebouwd. De voorwaarden van Bureau Monumenten zijn hiervoor dat alle uitbouwen tot aan de perceelgrens worden uitgebouwd. Ook moet er een groen dak komen. Dit is dan ook opgenomen in de toekomstige plannen.

Buurtcoalitie Van Der Pek

De Ondernemersvereniging en Ymere praten mee in de Buurtcoalitie Van Der Pek. In deze coalitie wordt aandacht geschonken aan de buurteconomie en het sterker maken van de leefbaarheid. Bij deze coalitie zitten meerdere stakeholders van de Van Der Pekbuurt aan tafel.

Komt u ook naar de informatiebijeenkomst?

Graag nodigen wij alle ondernemers in de Van Der Pekbuurt uit op: dinsdag 11 februari van 8.30 tot 10.00 uur. Tijdens deze bijeenkomst ontvangt u het laatste nieuws over de renovatie.

De bijeenkomst zal plaatsvinden bij Pexpo op de Van der Pekstraat 49. Hopelijk zien we u dan!

Contactgegevens

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze nieuwsbrief? Neem dan contact met ons op. We staan u graag te woord!

Willem Neerincx - bedrijfsmakelaar

Tel: 06 508 865 61

Email: W.Neerincx@Ymere.nl

Agetta van Acker - bedrijfsmakelaar

Tel: 06 462 132 94

Email: A.van.Acker@Ymere.nl

