

Heesterveld



Op het moment zijn de werkzaamheden op Heesterveld in volle gang bezig. Binnenkort ronden wij de werkzaamheden bij het blauwe blok af. Dit betekent dat wij daarna starten met de werkzaamheden bij het gekleurde blok.

Het gekleurde blok is een bijzonder gebouw door de karakteristieke buitenkant en de aanwezigheid van meerdere bedrijfsruimtes op de begane grond. Daarom willen wij u in deze nieuwsbrief alvast extra informeren over de planning en de werkzaamheden.

Informatieavond

Voor alle huurders in het gekleurde blok

Op woensdag 25 maart organiseren wij een informatieavond. Van 19:00 tot 21:00 uur kunt u binnenlopen voor informatie over het project en vragen die u heeft. Tijdens deze avond is het projectteam aanwezig om u te woord te staan. Ook is er tijdens deze avond ruimte om persoonlijk met ons in gesprek te gaan over uw woning of bedrijfsruimte.

Wij hopen u te zien op deze avond. Zo bent u goed op de hoogte van wat er gaat gebeuren en kunt u direct uw vragen stellen.

Datum: 25 maart

Tijd: 19:00 – 21:00 uur

Locatie: Bouwkeet van Hemubo

Kunt u de ingang van de bouwkeet niet vinden? Bel dan naar Lisanne Muskita, 06 43 61 85 88



Werkzaamheden buiten uw woning of bedrijfsruimte

Steigers

Voordat de werkzaamheden in uw woning of bedrijfsruimte starten, beginnen wij met het opbouwen van de steigers. Het opbouwen van de steigers worden in twee fases uitgevoerd. Op de afbeelding hiernaast zijn deze delen groen en paars gemarkeerd.

Het groen gemarkeerde deel van het gebouw komt vanaf 27 april 2026 in de steigers.

Het paars gemarkeerde deel volgt later en komt vanaf 17 augustus 2026 in de steigers.



Tijdens het opbouwen van de steigers kunt u te maken krijgen met:

- Geluidsoverlast van montagewerkzaamheden;
- Werklieden rondom het gebouw;
- Tijdelijk minder parkeerplaatsen, omdat wij een aantal plekken nodig hebben voor materiaal en werkzaamheden.

Wanneer de steigers zijn geplaatst, kan dit voor enige overlast zorgen. Werklieden zullen via de steigers langs de gevel werken en kunnen daardoor langs ramen, balkons en galerijen komen. Hierdoor kan er tijdelijk minder privacy zijn. Ook kan het zijn dat er iets minder licht in de woning komt doordat de steigers voor de gevel staan. Daarnaast kan er af en toe geluidsoverlast zijn door werkzaamheden die vanaf de steigers worden uitgevoerd.

Reinigen

In het groene en paarse gedeelte starten wij vanaf 20 april 2026 met het reinigen van de gevels. Dit doen wij met een hoogwerker. Tijdens deze werkzaamheden kan er geluidsoverlast ontstaan door het gebruik van een hoge drukspuit en kan er water of vuil naar beneden komen.

Om de werkzaamheden goed uit te kunnen voeren en om schade aan uw spullen te voorkomen, vragen wij u om uw loggia en balkon leeg te halen voordat wij starten met de gevelreiniging. Deze moeten ook leeg zijn wanneer wij later werkzaamheden in uw woning of bedrijfsruimte uitvoeren.

Dakwerkzaamheden

Daarnaast voeren wij ook werkzaamheden aan het dak uit. Deze kunnen geluidsoverlast veroorzaken. Wij proberen deze werkzaamheden zoveel mogelijk gelijktijdig met de werkzaamheden in uw woning of bedrijfsruimte uit te voeren, zodat de totale overlast beperkt blijft.

Extra werkzaamheden bij dit blok

Door de unieke uitstraling van het gekleurde blok hebben wij een aantal extra werkzaamheden. We gaan onder andere bij bedrijfsruimtes op de begane grond een aantal kozijnen en gevels volledig vernieuwen, hiervoor word onder de kozijnen het beton uitgezaagd. Daarnaast worden er ook glazen aluminium puien geplaatst, waarvoor gedeeltes van de bakstenen gevels gesloopt worden. Deze werkzaamheden zullen extra overlast veroorzaken. De planning hiervoor wordt nog gemaakt en delen wij op een later moment.

Tot slot wordt het gebouw opnieuw geschilderd. Deze werkzaamheden geven over het algemeen weinig geluidsoverlast voor bewoners.

Start werkzaamheden in de woningen en bedrijfsruimtes

De werkzaamheden in de woningen starten op 18 mei. Op de afbeelding zoals op de vorige pagina is aangegeven ziet u een startpunt en een eindpunt aangegeven.

Wij werken per strang van boven naar beneden. Als een strang klaar is, gaan wij door naar de volgende strang volgens de lijn die op deze afbeelding is aangegeven. Volgens de huidige planning ronden wij de werkzaamheden binnen de woningen af op 19 november. In de bijlage van deze nieuwsbrief vindt u een overzicht met daarin een indicatie van wanneer er in uw woning of bedrijfsruimte gewerkt wordt.

Per woning zijn wij 10 werkdagen bezig. In de bedrijfsruimtes zijn wij gemiddeld 10 werkdagen per strang bezig.

Wekelijkse nieuwsbrief

U ontvangt wekelijks een nieuwsbrief per e-mail van Hemubo. Hierin informeren wij u over de werkzaamheden en mogelijke overlast in de komende periode. Zodra er meer bekend is over nieuwe werkzaamheden, leest u dit in de nieuwsbrief.

Werkzaamheden in uw woning

Bent u benieuwd welke werkzaamheden wij in uw woning gaan uitvoeren? Scan dan de QR-code naar het projectplan. Hier vindt u een overzicht van alle werkzaamheden.



Daarnaast komt de bewonerscoördinator bij u langs voor een huisbezoek. Tijdens dit bezoek worden de werkzaamheden in uw woning uitgelegd en kunt u al uw vragen stellen.

Begin april ontvangt u een brief met:

- De data van het huisbezoek en andere voorbereidende afspraken
- De start- en opleverdatum van uw woning

Contactgegevens

Voor vragen over de werkzaamheden kunt u contact opnemen met Hemubo:

- Noranne Oudeman: Tel: 06 83 11 88 32 | Email: heesterveld@hemubo.nl

Voor vragen over de sociale regelingen vanuit het project kunt u contact opnemen met de bewonersbegeleider vanuit Ymere:

- Annette Wirdjo: tel: 06 27 82 59 59 | Email: a.wirdjo@ymere.nl

Voor algemene vragen kunt u contact opnemen met de Procesmanager en Projectassistent van Ymere:

- Sander Albinus: Tel: 06 46 72 75 10 | Email: s.albinus@ymere.nl
- Lianne Muskita: Tel: 06 43 61 85 88 | Email: lianne.muskita@ymere.nl

Op de site van de Bewonerscommissie Heesterveld kunt u ook informatie vinden over het project. Ga hiervoor naar www.bcheesterveld.nl

Ook op de projectenwebsite van Heesterveld kunt u informatie terugvinden. Ga hiervoor naar www.ymere.nl/projecten/heesterveld/