

# Amsteldorp



Stand van zaken voorbereiding  
renovatiedeel

Ymere

### Korte terugblik

In de nieuwsbrief van augustus hebben wij u geïnformeerd over de voortgang van het voorkeursscenario en de langere adviestermijn voor de bewonerscommissie Amsteldorp.

In deze nieuwsbrief informeren wij u over 2 belangrijke zaken:

- Advies op het renovatieplan en het vervolg.
- Voortgang Zoekgebied.

## Renovatiedeel

### Positief besluit voorkeursscenario renovatie.

In oktober heeft de directie van Ymere een positief besluit genomen over het voorkeursscenario voor het renovatiedeel. Dat is mooi want dat betekent dat wij nu verder kunnen met de uitwerking van de plannen.

Ook de bewonerscommissie staat positief tegenover de plannen van Ymere om de woningen te renoveren. Zij had echter wel graag gewild dat we alle woningen in Amsteldorp gaan renoveren en niet alleen maar 368 woningen. Dat advies heeft Ymere niet overgenomen.

De woningen in het renovatiedeel zijn:

### Renovatie

Belverdereweg 2 t/m 10 (even)  
Buitenrustpad 1 t/m 20  
De Peerelstraat 1 t/m 34  
Manenburgstraat 1 t/m 35  
Middelhoffstraat 2 t/m 30 (even)  
Rosendaalstraat 1 t/m 89  
Somerlustpad 1 t/m 13  
Starrenboschstraat 1 t/m 37 (oneven)  
Swedenrijckpad 1,2, 4  
Vrijheid Bijheidpad 2, 4, 6  
IJslandpad 1 t/m 12

### Uitwerking renovatieplan

Inmiddels zijn we bezig met het uitwerken van het renovatieplan. Dit doet Ymere samen met aannemer Van Lith. Ook hebben we KAW architecten opdracht gegeven om de renovatieplannen nader uit te werken.

Uiteindelijk leidt de uitwerking van de plannen tot een projectplan. In het projectplan staat welke werkzaamheden we gaan uitvoeren in de woningen en wat dat voor bewoners betekent (sociaal plan). Dit projectplan leggen wij aan alle bewoners voor om een akkoord op te geven.



### Welke werkzaamheden willen we gaan doen?

#### Werkzaamheden buitenkant woning:

- Het isoleren van de gevels en daken.
- Het aanbrengen van nieuwe kozijnen met HR++ glas.
- Aanbrengen nieuwe ventilatieroosters.
- Het vernieuwen van de voordeur.
- Vernieuwen balkon en hekwerk.
- Aanbrengen zonnepanelen in samenwerking met lederzon.

#### Werkzaamheden in de woning:

- Aanbrengen mechanische ventilatie.
- Keuren van water-, elektra- en cv-installatie.
- Voorbereiden aansluiting elektrisch koken en Warmtenet.
- Mogelijkheden onderzoeken om de geluidsisolatie in de trapopgangen te verbeteren.
- Waar nodig vervangen van badkamer, keuken en toilet die slecht zijn.
- Controle kierdichting / tocht dichting en check brandveiligheid.

### Voorlopige planning renovatiedeel

De voorlopige planning op hoofdlijnen voor het renovatieplan is als volgt:

Nu t/m juni 2024	Uitwerking projectplan renovatie
Juli 2024	Projectplan definitief
Oktober 2024	Modelwoning gereed
November 2024	Ophalen akkoord bewoners
April 2025	Start renovatie

De totale uitvoering van alle woningen duurt ca 3,5 jaar. Waar we in Amsteldorp starten met de werkzaamheden dat weten we nu nog niet.

# Zoekgebied

## Advies bewonerscommissie voorkeursscenario zoekgebied

Zoals u in de vorige nieuwsbrief heeft kunnen lezen heeft Ymere de bewonerscommissie uitstel gegeven tot 16 oktober 2023 om haar advies op het voorkeursscenario voor het zoekgebied (sloop/nieuwbouw) te geven.

De bewonerscommissie heeft Ymere laten weten dat zij meer tijd nodig heeft in verband met het uitvragen van de achterbanraadpleging bij de 113 bewoners in het zoekgebied.

Ymere heeft het adviestraject daarom opnieuw verlengd en heeft het advies van de bewonerscommissie op 17 november ontvangen. De bewonerscommissie heeft een negatief advies uitgebracht en is van mening dat alle woningen gerenoveerd moeten worden.

Op 28 november heeft Ymere de bewonerscommissie laten weten haar advies niet over te nemen. We gaan het overgrote deel van de woningen in Amsteldorp renoveren (368 woningen) en houden vast aan het nieuw bouwen van ongeveer 213 woningen. Op die manier voegen we niet alleen 100 sociale huurwoningen toe. Maar kunnen we zo ook geschikte woningen voor bijvoorbeeld ouderen toevoegen, wat zorgt voor een kwaliteitsverbetering van de wijk.

## Wij begrijpen uw zorgen

Wij realiseren ons heel goed dat dit voor een deel van de bewoners een vervelende boodschap is. Wij gaan bij de uitwerking van de plannen er alles aan doen om een goede andere woning te zoeken voor bewoners die in een woning wonen die gesloopt gaat worden. Iedereen die in Amsteldorp wil blijven wonen, kan in Amsteldorp blijven wonen. Dat kan door terugkeer in de nieuwbouw als de woning passend is, of in één van de te renoveren woningen. Deze bewoners kunnen ook met voorrang buiten Amsteldorp een woning zoeken op Woningnet.

# Goed om te weten!

De ervaring leert dat het traject om tot een sloop/nieuwbouwplan te komen veel tijd kost. Het zal waarschijnlijk nog 3 a 4 jaar duren voordat er gestart kan worden met de uitvoering daarvan.

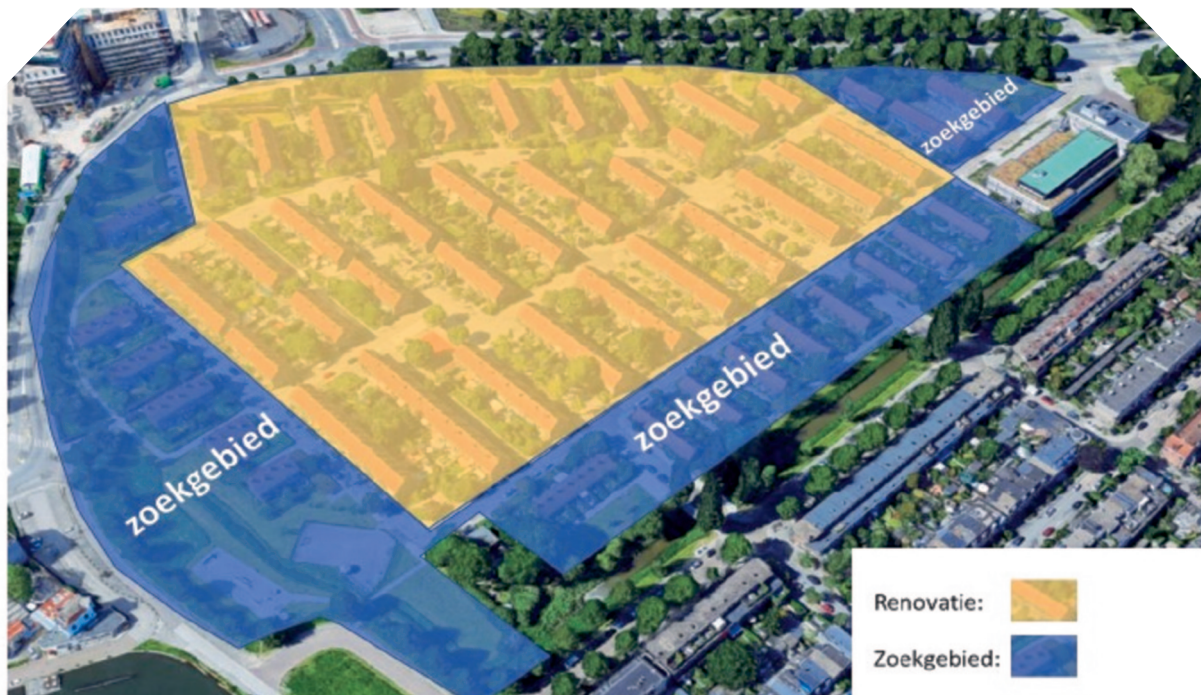
Voor alle duidelijkheid: alle bewoners van het zoekgebied kunnen, als ze dat willen, in Amsteldorp blijven wonen. We geven alle bewoners terugkeergarantie.



## Twee aparte projecten

Wanneer de directie van Ymere het besluit voor het zoekgebied heeft genomen start er een 2e projectteam. Dit projectteam gaat samen met de gemeente, de bewonerscommissie en bewoners het plan voor het zoekgebied verder uitwerken.

We hebben dan 2 aparte projecten lopen in Amsteldorp: 1 voor het renovatiedeel en 1 voor het zoekgebied. Naast het informeren van alle bewoners in Amsteldorp, maken we ook aparte nieuwsbrieven voor renovatie of het zoekgebied met meer specifiek nieuws voor de bewoners van dat deelgebied.



### Verhuizing projectwoning naar Manenburgstraat 3

In januari 2024 verhuizen we met de projectwoning van het Buitenrustpad 6-hs naar Manenburgstraat 3-1.

Ymere heeft twee lege woningen op de Manenburgstraat 3 die we voor technisch onderzoek ten behoeve van de renovatie hebben gebruikt. Deze onderzoeken zijn nu bijna klaar. De bovenwoning nr. 3-1 wordt ingericht als werkplek en vergaderplek voor het projectteam.

Van de benedenwoning 3-hs maken we straks een modelwoning. Dan kunnen de bewoners zien welke renovatiewerkzaamheden wij in de woning gaan doen. Eventueel kunnen we de modelwoning ook gebruiken om spreekuur te houden, als daar behoefte aan is bij de bewoners. Woning Buitenrustpad 6-hs wordt per 1 februari weer regulier verhuurd.

## Contactpersonen projectteam

**Heeft u vragen aan Ymere? Bel of mail ons.**

(Wij zijn van 14 t/m 29 augustus met vakantie).

**Rob Oosterloo**  
procesmanager  
T 088 080 7049  
E r.oosterloo@ymere.nl

**Karen Loquet**  
Projectassistent  
T 06 1114 9605  
E k.loquet@ymere.nl

**Algemene vragen of reparatieverzoeken**  
T 088 000 89 00  
whats-app 06 1322 1220  
www.ymere.nl

**Projectwebsite Amsteldorp**  
www.ymere.nl/amsteldorp

**Namens het projectteam Amsteldorp wensen wij u fijne feestdagen en een mooie jaarwisseling toe.**

### Heeft u vragen aan Bewonerscommissie Amsteldorp?

U kunt de BC bereiken via email [amsteldorpinactie@bcamsteldorp.nl](mailto:amsteldorpinactie@bcamsteldorp.nl) of op het secretariaat Starrenboschstraat 16 hs. Meer informatie over de BC vindt u op [www.bcamsteldorp.nl](http://www.bcamsteldorp.nl)

## Buurtteam Dynamo Watergraafsmeer

**Buurtteam Amsterdam, altijd hulp dichtbij**

Heeft u vragen over geld, wonen, gezondheid, zorg, veiligheid, werk of ontmoeten? Dan kunt u terecht bij Buurtteam Amsterdam. Bij u in de buurt zijn dat de medewerkers van Buurtteam Watergraafsmeer.

Zij bekijken samen met u wat u nodig heeft, zodat u zelf weer verder kunt. De hulp is gratis. Kijk op hun website voor een overzicht van de spreekuren. Het kan zijn dat zij u gelijk helpen tijdens een van de inloopsprekuren. Het kan ook zijn dat u eerst telefonisch of via de mail een afspraak moet maken.

### Contactgegevens Buurtteam Watergraafsmeer:

Locatie: Kamerlingh Onneslaan 34  
Tel: 020 46 20 300  
E-mail: [info@buurtteamamsterdamoost.nl](mailto:info@buurtteamamsterdamoost.nl)  
Overzicht spreekuren:  
[www.buurtteamamsterdam.nl/oost](http://www.buurtteamamsterdam.nl/oost)  
maandag t/m vrijdag 9:00 - 17:00 uur