

Gran Vista



Terugblik bewonersbijeenkomst
Gran Vista en vooruitblik op de plannen

Ymere

Geslaagde bewonersbijeenkomst

Op 29 juni organiseerden we een bewonersbijeenkomst op het binnenterrein van Gran Vista. We bedanken de bewoners die aanwezig waren hartelijk voor hun komst, betrokkenheid en waardevolle bijdrage.

Waardevolle input van bewoners

Tijdens de bijeenkomst gaf de architect een eerste inkijk in de ontwerpen voor de gevels en de inrichting van het binnenterrein. Onder het genot van een hapje en een drankje gingen we met elkaar in gesprek over de plannen. Bewoners waren positief over de plannen voor meer groen en een aantrekkelijkere leefomgeving, maar vroegen ook aandacht voor toegankelijkheid, duurzaamheid en het toekomstige onderhoud van het groen.

Bewoners deelden hun ideeën en aandachtspunten over onder andere het onderhoud van de woningen, ventilatie, vocht- en schimmelproblemen, de lift, brandveiligheid, veiligheid op het binnenterrein en het groen.

Een paar uitgelichte opmerkingen van bewoners

"Ik ben blij met de plannen voor meer groen, maar denk ook goed na over het toekomstige onderhoud."

"De lift is vaak buiten gebruik. Voor bewoners die afhankelijk zijn van de lift is dat een groot probleem."

"In mijn woning heb ik last van vocht en schimmel. In de zomer is het erg warm en in de winter tocht het. Daardoor zijn mijn energiekosten hoog."

Wat doen we met uw reacties?

We waarderen alle reacties en opmerkingen. We gebruiken deze bij het verder uitwerken van de plannen. Zo zorgen we ervoor dat de plannen zo goed mogelijk aansluiten bij wat bewoners belangrijk vinden.



Geen tweede lift, wel onderzoek naar verbeteringen

Tijdens de bewonersbijeenkomst werd voor het eerst met bewoners gedeeld dat er geen tweede lift komt. Ymere heeft zorgvuldig onderzocht of een tweede lift passend is. Op basis van de kenmerken van het gebouw en de richtlijnen die Ymere gebruikt voor levensloopbestendige woongebouwen, is besloten geen tweede lift aan te leggen.

We begrijpen dat een goed werkende lift belangrijk is voor veel bewoners. Daarom hebben we een onafhankelijk bureau gevraagd te onderzoeken hoe we de lift kunnen verbeteren. Ook hebben we nieuwe afspraken gemaakt met de liftleverancier. We controleren beter of deze afspraken worden nagekomen.

Dank aan de bewonerscommissie

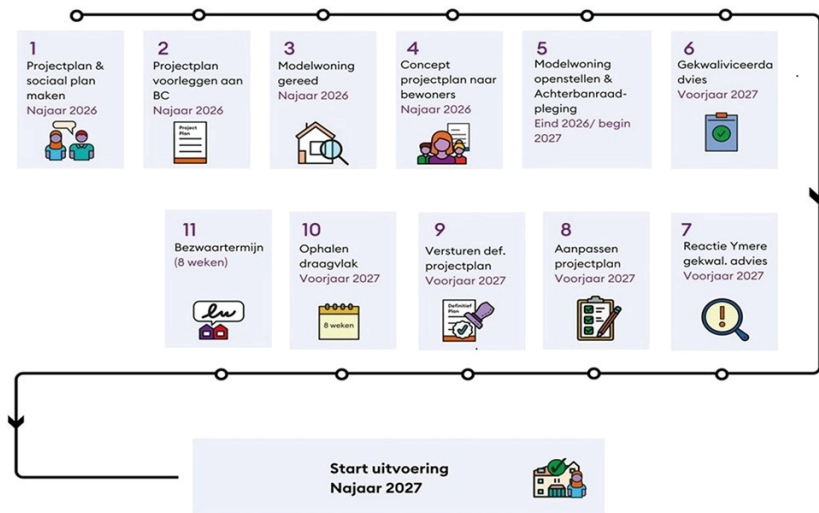
We bedanken de bewonerscommissie voor hun inzet tijdens de bijeenkomst. Zij stonden bezoekers te woord en hielpen mee om het terrein netjes te houden door gevallen etensresten direct op te ruimen. Dankzij hun betrokkenheid verliep de middag prettig en verzorgd.

Samen zorgen voor een prettige woonomgeving

De bewonerscommissie gaf tijdens de bijeenkomst het goede voorbeeld door te helpen het terrein schoon te houden. Een schone woonomgeving draagt bij aan prettig en veilig wonen. Ook helpt dit om overlast van dieren en ongedierte te beperken.

Zo zorgen we samen voor een fijne leefomgeving





Planning

We werken stap voor stap toe naar de uitvoering van het project. Op de afbeelding hierboven ziet u de planning. Hieronder leggen we de verschillende stappen uit.

Najaar 2026

- We starten met het maken van het projectplan. Hierin staat welke werkzaamheden we willen uitvoeren, wat dit voor bewoners betekent en welke afspraken we tijdens het project met bewoners maken.
- De bewonerscommissie (BC) bekijkt het projectplan en geeft advies.
- We richten een woning in als modelwoning om de plannen zichtbaar te maken.
- Bewoners ontvangen de eerste versie van het projectplan.

Eind 2026 / begin 2027

- Bewoners kunnen de modelwoning bekijken.
- De bewonerscommissie (BC) organiseert samen met !WOON een achterbanraadpleging. Bewoners kunnen hierbij aangeven wat zij van de plannen vinden.
- We bekijken alle reacties en passen het projectplan aan als dat nodig is.

Voorjaar 2027

- De bewonerscommissie (BC) geeft aan Ymere een officieel advies over het projectplan. Dit heet een gekwalificeerd advies.
- Ymere bekijkt het gekwalificeerd advies en past het projectplan aan als dat nodig is.
- Daarna ontvangen alle bewoners het definitieve projectplan.

Draagvlakmeting en bezwaarperiode

- Nadat alle bewoners het definitieve projectplan hebben ontvangen, start de draagvlakmeting. Dit is een stemming onder bewoners om te kijken of er voldoende steun is voor de plannen.
- Bewoners hebben 8 weken de tijd om aan te geven of zij akkoord gaan met het projectplan. Het projectplan heeft voldoende steun als minimaal 70% van de bewoners vóór stemt.
- Daarna volgt een bezwaarperiode van 8 weken.

Najaar 2027

We verwachten dat de werkzaamheden in het najaar van 2027 beginnen. Hiervoor moeten eerst alle stappen zijn afgerond.

Let op: dit is een voorlopige planning. De planning kan tijdens het project nog veranderen.

Projectenwebsite

Wilt u meer weten over het project?

Bezoek dan <https://www.ymere.nl/projecten/gran-vista>

Op deze website informeren wij bewoners, omwonenden en andere betrokkenen over (de voortgang van) het project.

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief?

Bel of mail ons gerust. We beantwoorden uw vragen graag.

Sophie Dijkman Dulkes | Procesmanager
s.dijkman.dulkes@ymere.nl | 06 34 29 91 41

Ellen Jong | Projectassistent
ellen.jong@ymere.nl | 088 080 64 31