

Amsteldorp



Stand van zaken project

Ymere

Beste bewoners van Amsteldorp, beste huurder van Ymere,

In deze zomerupdate vertellen we kort waar we staan en wat er de komende tijd gebeurt in Amsteldorp.

Modelwoning voor de renovatie: Het schiet al lekker op!

De bouwploeg werkt hard:

- De oude balkons zijn weggehaald en de nieuwe hangen er al.
- De kolenbak is verwijderd.
- De nieuwe kozijnen zitten erin.
- Op dit moment wordt het dak vernieuwd.
- Binnenkort worden de steenstrips geplaatst.

We verwachten dat de modelwoning na de zomervakantie klaar is. Daarna nodigen we alle bewoners uit om een kijkje te komen nemen. U krijgt hiervoor een uitnodiging.



Het nieuwe dak



Het nieuwe balkon is geplaatst

In gesprek met één van de burens van de modelwoning

Heeft u veel overlast van de werkzaamheden aan de modelwoning?

"Tot nu toe valt de overlast mee. Bij werkzaamheden die meer geluid veroorzaken, word ik vooraf geïnformeerd. Daardoor weet ik waar ik aan toe ben en dat vind ik prettig." Ook zijn er geen 'knallende' radio's van 7.00 uur - 15.30 uur.

Heeft u goed contact met de co-maker?

"Ja, het contact verloopt goed. Ik word op de hoogte gehouden van de werkzaamheden en er is ruimte om vragen te stellen of zaken te bespreken als dat nodig is."

Heeft u vertrouwen in het eindresultaat?

Ik heb het volste vertrouwen in het eindresultaat en verheug mij er dan ook op. (Het aangezicht aan de buitenkant, is een kwestie van smaak, maar de huidige kleuren zijn een doorn in mijn oog).

De werkzaamheden die ik nu zie, nieuwe kozijnen met HR++ glas, de dikte van het isolatiemateriaal, de daken die aangepakt en geïsoleerd, worden, balkons die vernieuwd worden. Dat geeft mij, als leek weliswaar, een goed gevoel!

Kijkt u uit naar de renovatie van uw eigen woning? Wat wordt volgens u de grootste verbetering?

"Ja, ik kijk uit naar de renovatie. Op basis van wat ik nu zie, verwacht ik dat de woning beter geïsoleerd wordt en straks prettiger en comfortabeler aanvoelt."

Wilt u nog iets meegeven aan andere bewoners?

Je kunt het nooit iedereen naar de zin maken, maar ik heb het vertrouwen dat uiteindelijk de meeste bewoners uit Amsteldorp tevreden zijn en nog lang profijt hebben van de renovatie.

Bezoek aan de Welstandscommissie (COK) voor de sloop-nieuwbouw

Op 13 mei hebben we de plannen voor sloop en nieuwbouw voor het eerst besproken met de COK. Een paar bewoners waren erbij. Het gepresenteerde plan was ongeveer hetzelfde als het plan dat we op 17 en 18 februari in hotel Casa aan bewoners en omwonenden hebben gepresenteerd. De commissie vond het aan de ene kant jammer dat we woningen gaan slopen, maar stond verder redelijk positief tegenover het gepresenteerde plan. We werken nu samen met De Zwarte Hond (stedenbouwkundige) aan kleine verbeteringen van het plan. Bijvoorbeeld aan hoe de gebouwen in Zuid naast elkaar komen te staan en waar straks de entrees komen. In september presenteren we ons (aangepaste) plan aan de COK.

Daarnaast kijkt HSB, onze bouwpartner, mee of alles technisch en financieel haalbaar is. Na de zomer starten we met het kiezen van een architect.

Het is nog niet bekend wanneer de sloop precies zal plaatsvinden. Dit hangt onder andere af van de vergunningen die nodig zijn om te mogen slopen en bouwen en eventuele bezwaren. De woningen worden in ieder geval niet vóór 2028 gesloopt. Het kan ook later worden.

Bewoners van de sloopgebieden kunnen tot die tijd gebruik blijven maken van de mogelijkheid om binnen Amsteldorp te verhuizen naar een woning in het renovatiegebied.

Samenwerking met de bewonerscommissie

- Overleggen tussen BCA en Ymere over renovatie verlopen constructief.
- De bewonerscommissie heeft aangegeven over de sloop-nieuwbouw (van Zuid) niet te willen spreken. Recent heeft de BCA een schriftelijk advies gestuurd over het sloopbesluit dat Ymere vorig jaar heeft genomen.
- Met hulp van een onafhankelijke partij onderzoeken we hoe we weer met elkaar in gesprek kunnen gaan over de plannen voor sloop en nieuwbouw. Zo weet iedereen waar we nu staan en welke stappen nog volgen.

Fijne zomer!

Van 20 juli tot en met 17 augustus zijn de aannemer en Ymere op vakantie.

We wensen iedereen een hele fijne zomer. Geniet van het mooie weer, de buurt en elkaar. Na de vakantie praten we u graag verder bij.

Contact

Project

We houden u de komende tijd op de hoogte met nieuwsbrieven. Maar wilt u liever met iemand praten? Bijvoorbeeld over de renovatie, de sloop en nieuwbouw, of omdat u ergens zorgen over heeft? Dat kan altijd.

Bel of mail dan met Joyce Hoogendoorn:

06 – 4611 9422

j.hoogendoorn@ymere.nl

Reparaties

Ook al zijn we bezig met de voorbereidingen voor het project, het gewone onderhoud gaat gewoon door.

Heeft u een reparatie of last van schimmel? Meld het dan zoals u gewend bent. U kunt Ymere bereiken via:

 088 000 8900

 WhatsApp op hetzelfde nummer

 Of via je MijnYmere-account

Namens het projectteam Amsteldorp:

Sofie Woldring – Kees van de Steeg – Marjolein van Zanten – Joyce Hoogendoorn