

Van der Pekbuurt Paarse blokken

De renovatie van de huurwoningen in de paarse blokken is gestart. Via deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van het laatste nieuws. Zo leest u meer over de verbeteringen die we gaan doorvoeren in uw woning. Ook vertellen wij u meer over het aanbieden van grofvuil.



Doorschuiven naar de Gele Blokken

Halverwege april zijn de eerste woningen in de Gele Blokken opgeleverd. Als huurder in de Paarse blokken heeft u de mogelijkheid om naar de Gele Blokken te verhuizen. Huurders die eerder hebben aangegeven interesse te hebben om door te schuiven, hebben de opgeleverde woningen eind april bezichtigd.

De volgende woningen worden in april/mei 2025 opgeleverd:

- Malvastraat 2 t/m 6, Silenestraat 2 t/m 30
- Heimansweg 2 t/m 13, Muurbloemstraat 1 en Hagedoornplein 5

Er zijn meerdere 2- en 3-kamer woningen met verschillende indelingen beschikbaar in de Gele Blokken. De meeste 2-kamer woningen zijn benedenwoningen en de 3-kamerwoningen zijn bovenwoningen.

We weten nu nog niet exact welke woningen beschikbaar komen. Dit komt omdat de bewoners van de Gele blokken voorrang hebben om door te schuiven naar een andere woning binnen de Gele blokken. Ook worden een aantal woningen gereserveerd als wisselwoning voor de Van der Pekbuurt.

Heeft u interesse om door te schuiven naar de Gele blokken?

En dat nog niet aan ons doorgegeven? Dan kunt u binnen 2 weken na ontvangst van deze nieuwsbrief contact op nemen met Lonneke Laan via telefoonnummer: 06 43 61 85 65 of een e-mail sturen naar herhuisvesting@ymere.nl. Als u een e-mail stuurt, dan vragen wij u duidelijk uw naam en adres door te geven én dat u graag de huurwoningen in de Gele blokken wilt bezichtigen



De gerenoveerde woningen in de van der Pekbuurt

Verbeteringen in uw woning

De Projectcommissie van cluster Groen en Blauw heeft Ymere gevraagd om extra onderzoek te doen naar mogelijke maatregelen die uw woning en wooncomfort verbeteren. Hiervoor heeft Ymere adviesbureau Merosch ingeschakeld. Zij hebben een aantal aanbevelingen gedaan, die wij ook graag voor de huurwoningen in de paarse blokken overnemen. Het gaat om:

CO2 gestuurde mechanische ventilatie

CO2 gestuurde mechanische ventilatie is een ventilatiesysteem dat zorgt voor een optimaal binnenklimaat door de hoeveelheid koolstofdioxide (CO2) in de lucht automatisch te reguleren. Door te ademen, koken en douchen ontstaat er CO2 en vocht in de woning. Een hoog gehalte aan CO2 kan leiden tot klachten zoals hoofdpijn, concentratieverlies en vermoeidheid, en kan vooral schadelijk zijn voor mensen met astma of allergieën. CO2 gestuurde ventilatie helpt deze problemen te voorkomen door de luchtkwaliteit voortdurend te monitoren en aan te passen.

Geluidsdempende vloerbedekking

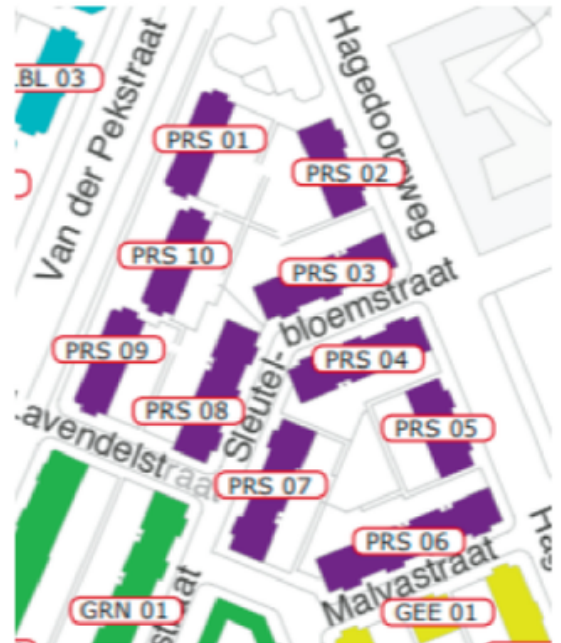
Als huurders van de trap gebruik maken, dan zorgt dit voor contactgeluid. Om dit zo veel mogelijk te voorkomen, plaatsen we geluidsdempende vloerbekleding op de trappen naar de bovenwoningen.



Planning

In onderstaand schema ziet u wanneer wij willen dat de woning leeg is.

Gewenste Verhuisdatum	Adressen
28-05-2025	Van der Pekstraat 126-136 (even)



Plattegrond paarse blokken, genummerd

Vragen? Neem contact op met de woonmakelaar Herhuisvesting

De Woonmakelaar Herhuisvesting is uw contactpersoon voor al uw vragen en zorgen over de renovatie. Heeft u een vraag over stadsvernieuwingsurgentie, terugkeren naar uw woning of de verhuiskostenvergoeding? Geen probleem! Neem contact op met Lonneke Laan.

U vindt haar contactgegevens aan de achterkant van deze nieuwsbrief. En als u liever persoonlijk langskomt, bent u van harte welkom op de inloopspreekuren. Deze zijn elke maandag en donderdagmiddag van 14:00 tot 16:00 uur op Jac. P. Thijsseplein 20 HS.



Grofvuil aanbieden

Als u gaat verhuizen naar uw wisselwoning of nieuwe woning, dan komt u vast spullen tegen die u weg wil gooien. Grofvuil zijn spullen die niet in een vuilniszak passen, zoals een magnetron, matras, vloerkleed of tafel. De gemeente haalt grof afval gratis op.

Het grofvuil wordt op maandag opgehaald

Grofvuil wordt door de gemeente opgehaald. Dit doen zij één keer per week, op maandag. U mag het grofvuil alleen op deze dag op de stoep aan de weg zetten. Dat betekent dat u het grofvuil mag buitenzetten op:

- Zondag vanaf 21.00 uur tot maandag 07.00 uur

Breng zelf uw grofvuil weg

Breng uw grof afval gratis naar een recyclepunt. Dan bent u er meteen vanaf. Het recyclepunt in Amsterdam Noord zit aan de Toetsenbordweg 4, 1033 MZ Amsterdam. Het afvalpunt is 7 dagen per week open.



Contactgegevens

Wist u dat u onze woonmakelaars van de afdeling Herhuisvesting iedere maandag en donderdag kunt bezoeken op de Jac. P. Thijsseplein 20 HS.

U kunt hier tussen 14:00 en 16:00 uur terecht voor uw vragen over o.a. Stadsvernieuwingsurgentie of WoningNet. U kunt ze ook zelf bereiken als u vragen heeft.

Hieronder vindt u de contactgegevens van de woonmakelaars.

Lonneke Laan

Woonmakelaar

Tel: 06-43 61 85 65

Email: lonneke.laan@ymere.nl



Projectcommissie paars

De Projectcommissie Paars vertegenwoordigt de bewoners uit de Paarse blokken. De Projectcommissie treedt op als overlegpartner van Ymere.

U bereikt de Projectcommissie via het e-mailadres:

hetpaarseblok@gmail.com

Of stuur uw vragen naar Cleo Greidanus, bewonersondersteuner vanuit stichting !WOON, via c.greidanus@wooninfo.nl



Ymere