

Van der Pekbuurt Paarse blokken

Inleiding

U bent huurder van een woning in de paarse blokken in de Van der Pekbuurt. Na december 2024 wordt uw woning gerenoveerd. In deze nieuwsbrief geven wij u graag een update over de voorbereidingen en de planning tot aan de renovatie.

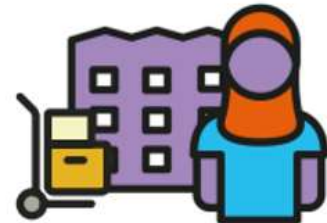
Het belangrijkste voor u om nu al te weten is:



Wij beginnen met de renovatie in december 2024.



U kunt niet in uw woning blijven tijdens de renovatie.



U krijgt tijdens de renovatie een ander huis te huur van Ymere.



Na de renovatie mag u terug naar uw woning.



U houdt uw huurcontract.



Na de renovatie betaalt u dezelfde huur.

De projectcommissie Paars

In september 2022 is de eerste informatiebijeenkomst geweest voor de huurders van de paarse blokken. Onder deze huurders is een projectcommissie gevormd die de huurders vertegenwoordigt. Met deze commissie hebben wij regelmatig overleg en werken we toe aan het opstellen van een projectplan voor de renovatie van de paarse blokken. Wilt u contact met de projectcommissie? Zij zijn bereikbaar op e-mailadres hetpaarseblok@gmail.com.

Woonwensenonderzoek

In de voorbereiding op de renovatie is in december 2022 een woonwensenonderzoek gehouden onder de huurders. Het onderzoek is door 54% van de huurders uit de paarse blokken ingevuld. Hieruit blijkt dat zij tevreden zijn over hun tuin en de buurt, maar ook over de grootte van de woon- en slaapkamers. Daarentegen worden geluidsisolatie, warmte isolatie, de indeling van de woning en de slechte staat van de badkamer en wc genoemd als aandachtspunten voor de renovatie. Deze punten worden besproken en meegenomen in het projectplan.

Nieuwe plattegronden voor de woningen

Met de projectcommissie werken we, in verschillende ontwerpessies, samen aan nieuwe plattegronden. We hebben besproken wat de huurders graag terugzien in een nieuwe plattegrond. Voorbeelden hiervan zijn: een open verbinding tussen de woonkamer en de keuken en het toilet apart van de keuken en de badkamer. Ook is er gesproken over het open laten van de plafonds in de slaapkamers op de bovenste verdieping, zodat u de ruimte beter kunt gebruiken. Uiteindelijk worden er voor alle type woningen twee plattegronden gemaakt waar de huurders uit mogen kiezen als zij besluiten terug te keren naar hun woning na de renovatie.

Verder heeft de projectcommissie een bezoek gebracht aan het startblokje (de 8 gerenoveerde woningen aan de Hagedoornweg) om alvast te zien hoe de renovatie vordert.



Foto: achterzijde startblokje aan Hagedoornweg 47 t/m 53.

Nieuwe inrichting van de binnentuinen

Ook hebben we met de projectcommissie gesproken over de tuinen. Huurders hebben aangegeven graag hun tuin te behouden. Maar wat doen we met de gezamenlijke tuinen? We bespreken hoe we deze tuinen kunnen inrichten en hebben een ontwerp laten maken door een adviesbureau. De definitieve inrichting van de binnentuinen wordt samen met de huurders die na de renovatie terugkeren naar hun woning bepaald.

Planning

Wij begrijpen dat u graag wilt weten wat u de komende tijd kunt verwachten. Volgens de huidige planning start de renovatie eind 2024. We zijn bezig met het schrijven van een projectplan. Deze willen wij, Ymere en projectcommissie Paars, eind dit jaar met u delen. Dan horen wij graag of u ermee akkoord gaat. De peildatum, de datum waarop u urgentie aan kunt vragen, verwachten wij begin volgend jaar.

Deze planning is wel onder voorbehoud. Houd uw brievenbus goed in de gaten voor meer informatie. Of kom langs op één van onze spreekuren. Daar kunt u al uw vragen aan ons kwijt.

We werken in de zomer door aan het Startblokje

Er wordt hard gewerkt aan de 8 woningen op Hagedoornweg 47 t/m 53. We verwachten dat de woningen na de zomer klaar zijn. Dat betekent dat de werkzaamheden nog doorgaan tijdens de zomervakantie. Er kan ook op zaterdagen gewerkt worden. In het najaar organiseren we een kijkmoment voor iedereen.



Blijf niet zitten met een klacht

Is er iets stuk in of aan uw woning of heeft u een andere klacht? Meld dit dan bij Ymere. Onze servicemonteurs helpen u graag. Zij pakken het onderhoud op totdat uw woning wordt gerenoveerd.

Reparatieverzoek maken?

Dat kan via www.ymere.nl/mijnymere
Of bel telefoonnummer 088 000 89 00.



We organiseren kookworkshops

Alle woningen worden tijdens de renovatie gasloos gemaakt. Dat betekent dat u straks elektrisch kookt. Wij kunnen ons voorstellen dat u dit niet gewend bent en graag wilt weten hoe dit werkt. Daarom organiseren wij kookworkshops in samenwerking met Buurthuis Van der Pek en Buurtbuik. Tijdens de workshop krijgt u uitgelegd hoe een inductie kookplaat werkt en kunt u oefenen in het maken van gerechten. Interesse? Meld u dan aan via de QR code in de uitnodiging die u heeft ontvangen. De uitnodigingen zijn per post en per e-mail verstuurd.



Buurteam Amsterdam, altijd hulp dichtbij

Heeft u vragen over geld, wonen, gezondheid, zorg, veiligheid, werk of ontmoeten? Dan kunt u terecht bij Buurteam Amsterdam. Bij u in de buurt zijn dat de medewerkers van Buurteam Volewijck. Heeft u bijvoorbeeld hulp nodig bij het ordenen van uw administratie of bij het invullen van formulieren? Heeft u geldzorgen? Of heeft u in uw dagelijks leven extra zorg nodig? Wat uw situatie ook is: Buurteam Volewijck kan u helpen. Door een luisterend oor te bieden. En ook met praktische ondersteuning. Zij bekijken samen met u wat u nodig heeft, zodat u zelf weer verder kunt. De hulp is gratis.

Kijk op hun website voor een overzicht van de spreekuren. Het kan zijn dat zij u gelijk helpen tijdens een van de inloopsprekuren. Het kan ook zijn dat u eerst telefonisch of via de mail een afspraak moet maken.

Contactgegevens Buurteam Volewijck:

Locatie: Hagedoornplein 1c

Tel: 020 435 45 55

E-mail: volewijck@buurteamamsterdamnoord.nl.

Overzicht spreekuren: www.buurteamamsterdam.nl/volewijck.



Contactgegevens en spreekuur Ymere

Heeft u vragen over de renovatie? Kom dan naar het spreekuur! Het spreekuur wordt gehouden op iedere eerste maandag van de maand op Meidoornplein 40 tussen 17.00 uur en 19.00 uur.

Buiten het spreekuur om kunt u voor vragen altijd contact opnemen met:

Anja Bonnes

Procesmanager

Tel: 06-38189428

Email: a.bonnes@ymere.nl



Sharon Braakman

Projectassistent

Tel: 06-46134772

Email: s.braakman@ymere.nl



Of kijk op onze website www.ymere.nl/projecten/van-der-pekbuurt/veel-gestelde-vragen voor een antwoord op de meest gestelde vragen.



De informatie in deze nieuwsbrief is voor huurders met een vast contract. Heeft u een tijdelijk huurcontract of huurt u via een (zorg)instantie, dan gelden er voor u mogelijk andere regels.