

Gele Blokken Van der Pekbuurt



Laatste nieuwsbrief over renovatie Gele Blokken



Inleiding

Nieuwsbrief Gele blokken van der Pekbuurt

De renovatie van de Gele Blokken in de Van der Pekbuurt is afgerond! We hopen dat u tevreden bent met het eindresultaat. In deze laatste nieuwsbrief praten we u graag nog één keer bij en nemen we als projectteam op een warme manier afscheid.

Klanttevredenheidsonderzoek

Nu de renovatie van de Gele Blokken is afgerond, zijn we heel benieuwd hoe u deze periode heeft ervaren. Daarom voert Ymere een klanttevredenheidsonderzoek uit.

We horen graag van u!

Met dit onderzoek willen we horen wat er goed ging, maar ook waar we nog van kunnen leren. Uw mening is voor ons heel belangrijk—zeker omdat we de komende tijd ook andere clusters in de Van der Pekbuurt gaan renoveren.

U ontvangt een deze dagen een uitnodiging om mee te doen (of u heeft deze al ontvangen). Het kost maar een paar minuten en u helpt ons er enorm mee.

Alvast bedankt voor uw bijdrage!



De tuinen



Oplevering woningen



Opleverpunten



Energieconcept,
vastrechtkosten

Heeft u na het lezen van deze nieuwsbrief nog vragen?

Op de laatste pagina leest u bij wie u waarvoor terecht kunt.

Renovatie Gele blokken is klaar!



Renovatie Gele blokken is klaar!

Na een aantal jaren renoveren zijn de Gele Blokken nu helemaal opgeknapt. We willen u bedanken voor uw geduld en medewerking tijdens dit traject. Het was een lange weg en niet altijd zonder hobbels. Samen met aannemer Van Braam Minnesma hebben we ons best gedaan om de werkzaamheden zo goed mogelijk voor u te regelen: zowel in de voorbereiding als tijdens de uitvoering. De Gele Blokken zijn het eerste cluster dat is gerenoveerd in de noordelijke fase van de Van der Pekbuurt. We hebben tijdens dit project veel geleerd. Die ervaringen nemen we natuurlijk mee naar de renovatie van de volgende clusters.

In totaal zijn 11 huurders teruggekeerd naar hun eigen woning. Daarnaast zijn er 36 bewoners doorgestroomd vanuit de clusters Paars, Groen en Blauw of vanuit een andere woning in cluster Geel.

De overige woningen blijven de komende jaren beschikbaar als wisselwoningen voor huurders van wie de woning nog moet worden gerenoveerd. Zo kunnen bewoners uit de Van der Pekbuurt tijdens de renovatie gewoon in de buurt blijven wonen. Deze wisselwoningen kunnen uiteindelijk ook permanent worden bewoond door een huurder uit een ander cluster, die graag naar een woning uit Geel wil doorschuiven.

Opleverfeest Gele Blokken

Op 28 januari 2026 hebben we de renovatie feestelijk afgesloten met een opleverfeest voor alle bewoners van de Gele Blokken.

Speciaal voor deze gelegenheid hebben we een Gele Van der Pek-theedoek laten maken.

Was u niet aanwezig bij het feest? Dan vindt u de theedoek bij deze nieuwsbrief. Hopelijk wordt het een vrolijke toevoeging aan uw keuken!



Waaruit bestond de renovatie?

Woningen klaar voor de toekomst

De woningen, die zo'n 100 jaar oud zijn, hebben we helemaal gerenoveerd. De woningen zijn klaar voor de toekomst, maar wel zo dat het monumentale karakter behouden is gebleven. De woningen hebben een nieuwe keuken, badkamer en toilet gekregen. Ook zijn de woningen geïsoleerd en aangesloten op het warmtenet van Vattenfall.

Bewonerscommissie Gele Blokken

Bedankt voor jullie inzet!

Tijdens de renovatie, van de eerste plannen tot aan de oplevering, heeft Ymere regelmatig overleg gehad met de Bewonerscommissie (BC).

Zij volgden de voortgang kritisch, dachten actief mee en spraken ons aan wanneer iets beter kon. De commissie heeft zich met veel betrokkenheid ingezet voor alle bewoners.

Daar zijn we hen heel dankbaar voor! Inmiddels zijn de leden van de Bewonerscommissie verhuisd naar een andere woning buiten de Gele Blokken. Hiermee is hun werk als commissie tot een einde gekomen.



Binnentuin en privetuinen

Duurzaam en groen

- Onder de tuin zijn Rockwool-blokken aangelegd. Deze zorgen ervoor dat regenwater beter wordt opgevangen en afgevoerd.
- De binnentuin is beplant met een gevarieerde mix van planten. Door te kiezen voor afwisseling in bloeitijd en bloeikleur, staat er het hele jaar door iets in bloei. Dit geeft de tuin een levendige en kleurrijke uitstraling.
- Daarnaast zijn er in de binnentuin en in twee privétuinen diverse bomen geplant.

Slim gebruik van ruimte

- Vier grote privétuinen zijn verkleind. De vrijgekomen ruimte is benut voor het plaatsen van 8 fietsnietjes, zodat bewoners van de bovenwoningen hun fietsen veilig kunnen stallen. Er wordt flink gebruik gemaakt van de nietjes.
- Op dezelfde plek zijn 6 dakplatanen geplant en gerecyclede waterdoorlatende tegels gelegd, wat bijdraagt aan een duurzame en groene leefomgeving.

Picknicktafel

Bewoonster Ingrid de Groot had een mooi idee: een grote picknicktafel met banken in de binnentuin, zodat burens daar kunnen zitten en elkaar makkelijker kunnen ontmoeten. Ze legde haar plan voor aan Ymere, die er meteen enthousiast over was. Daarna stuurde Ingrid een formulier rond zodat alle burens konden aangeven wat zij ervan vonden. De uitkomst was duidelijk: een ruime meerderheid stond achter het plan. Daarom wordt de picknicktafel binnenkort geplaatst op het ronde stukje gras in de tuin. De kosten worden gedekt vanuit de bewonersinitiatieven van de gemeente.

Met de nieuwe tafel ontstaat er een fijne plek waar burens elkaar spontaan kunnen treffen, een kop koffie kunnen drinken of gewoon even kunnen genieten van de tuin.



Overzicht vastrechtkosten 2026

In 2024 heeft Vattenfall het vastrecht fors verhoogd. Wij vinden het belangrijk dat huurders hierdoor niet in de problemen komen. We hebben namelijk beloofd dat de kosten voor het warmtenet niet hoger mogen zijn dan de kosten voor verwarming met aardgas.

Daarom hebben Ymere en de Gemeente Amsterdam een extra regeling afgesproken.

Bijdrage van Ymere

Ymere betaalt de komende 15 jaar (tot en met 2040) een deel van het vastrecht voor dit adres.

Dit is een vast bedrag van € 264,00 per jaar. Dit bedrag blijft gedurende de hele periode hetzelfde.

Bijdrage van de gemeente

Ook de Gemeente Amsterdam geeft tot en met 2032 een vergoeding.

Voor 2026 is dit bedrag € 91,48.

Voor de jaren 2025 t/m 2032 kijkt de gemeente elk jaar naar de actuele tarieven voor warmte en warm water. Op basis daarvan bepalen zij de hoogte van de vergoeding. De gemeente blijft daarnaast in gesprek met de Rijksoverheid over betaalbare warmtetarieven, ook voor de periode na 2032.

Kostenoverzicht 2026

Hieronder ziet u hoe de korting is opgebouwd voor 2026.

Omschrijving	Bedrag
Vastrecht Vattenfall	€ 760,77
Bijdrage Ymere	– € 264,00
Korting Gemeente Amsterdam (prijspeil 2026)	– € 91,48
Totaal	€ 405,29

De kortingen worden automatisch verrekend met uw jaarafrekening.

Contactgegevens



Heeft u vragen over uw woning, complex of buurt?

Neem contact op met de wijkbeheerder.

Dennis Schomakers, wijkbeheerder

T. +06 114 04553

E. d.schomakers@ymere.nl

Heeft u algemene vragen?

Dan kunt u terecht bij de afdeling klantcontact van Ymere

Telefoonnummer: 088-000 89 00 (ook voor WhatsApp)

Reparatie nodig binnen 1 jaar?

Ontdekt u in het eerste jaar een bouwkundig of technisch gebrek?

Meld dit zo snel mogelijk bij Afdeling Nazorg van Ymere

- E-mail: nazorg@ymere.nl
- Telefoon: 088 – 080 6123 (werkdagen 9:00 – 16:15)

Reparaties 1 jaar na oplevering

Na de periode van 1 jaar kunt u via mijn.ymere.nl of via de Ymere

Klantenservice uw reparaties melden via telefoonnummer:

088 – 000 89 00 (ook voor Whatsapp)

