Stappenplan

Gebouw/woningen

Dit doen en regelen wij allemaal om de woningen te kunnen bouwen.

Huurders

Deze momenten zijn belangrijk voor u als huurder.

Fase 1 Onderzoek (1 jaar)

Wij onderzoeken:

- De technische staat van de woningen
- Uw mening: wat vindt u van uw woongebouw, woning en buurt? (woonbelevingsonderzoek)
- Nieuwbouwmogelijkheden
- Scenario's voor de aanpak

Huurders richten bewonerscommissie op

U geeft ons uw mening over uw woongebouw, woning en buurt (woonbelevingsonderzoek)

De bewonerscommissie reageert op de nieuwbouwmogelijkheden

De bewonerscommissie adviseert over de scenario's voor de aanpak

2025

Fase 2 Ontwerp (1 - 2 jaar)

- Ontwerper en aannemer
- Overleggen met bewoners en omwonenden
- Toestemming van de gemeente
- Schetsontwerp, samen met gemeente

Wij maken een Sociaal Project Plan, in overleg met de bewonerscommissie

De bewonerscommissie vraagt u wat u vindt van het Sociaal Project Plan (bewonersraadpleging)

De bewonerscommissie geeft 'gekwalificeerd' advies op het Sociaal Project Plan

Definitief Sociaal Project Plan

2027

Fase 3 Voorbereiding (1 - 2 jaar)

- Uitwerken schetsontwerp
- Locatie klaar voor de bouw
- Vergunningen
- Definitief ontwerp

Wij vragen peildatum SV-urgentie voor u aan bij de gemeente

U verhuist (1 - 1,5 jaar)

Wij zeggen de huurcontracten op

Woningen leeg

2029

Fase 4 Realisatie (2 jaar)

- Grondzaken (samen met gemeente)
- Start bouw
- Gebouw en woningen klaar
- Woningen verhuurd

Bewoners van de nieuwbouw:

Horen wanneer zij de sleutel krijgen van hun nieuwe woning

Bekijken de woning en tekenen huurcontract

Maken kennis met de buren

Maken woonafspraken met elkaar

2031

Ymere