

# Huurovereenkomst - Hospitaverhuur

Voor het huren van een kamer bij de hospitaverhuurder in huis

Ondergetekenden:

Naam hospitaverhuurder:  
Adres hospitaverhuurder:  
Woonplaats hospitaverhuurder:  
Telefoonnummer  
hospitaverhuurder:

hierna te noemen verhuurder

en

Naam hospitahuurder:  
Adres hospitahuurder:  
Woonplaats hospitahuurder:  
Telefoonnummer hospitahuurder:

hierna te noemen huurder,

komen het volgende overeen:

## **A. DE WOONRUIMTE**

### **Artikel 1**

1. Verhuurder verhuurt met ingang van \_\_\_\_\_ de kamer in de woning aan de \_\_\_\_\_ te \_\_\_\_\_. Deze kamer is/zijn gelegen op de \_\_\_\_\_ verdieping aan de voorzijde/achterzijde (*streep door wat niet van toepassing is*) van de woning.
2. Deze kamer wordt/worden gebruikt als woonruimte voor maximaal 1 persoon.
3. Verhuurder verleent:

(mede)gebruik eigen keuken	ja/nee	( <i>streep door wat niet van toepassing is</i> )
(mede)gebruik eigen douche/bad	ja/nee	( <i>streep door wat niet van toepassing is</i> )
(mede)gebruik eigen wc	ja/nee	( <i>streep door wat niet van toepassing is</i> )
(mede)gebruik eigen balkon	ja/nee	( <i>streep door wat niet van toepassing is</i> )
medegebruik tuin	ja/nee	( <i>streep door wat niet van toepassing is</i> )
medegebruik schuur/berging	ja/nee	( <i>streep door wat niet van toepassing is</i> )
4. Verhuurder is zelf huurder van de woning.  
Naam en akkoord verhuurder die de woning huurt

Naam verhuurder:  
Adres verhuurder:  
Postcode verhuurder:  
Woonplaats verhuurder:

Datum:

Plaats:

handtekening verhuurder

5. Huurder en verhuurder stellen gezamenlijk bij aanvang van de overeenkomst een opnamestaat vast, omfattende een nauwkeurige omschrijving van de staat van onderhoud van het gehuurde. Beiden ontvangen een gedateerd en ondertekend exemplaar.

## Artikel 2

De huurovereenkomst is aangegaan voor maximaal 12 maanden.

## B. HUURPRIJS EN OVERIGE KOSTEN

### Artikel 3

De huurprijs bedraagt bij aanvang van de overeenkomst € \_\_\_\_\_ zegge <schrijf voluit de huurprijs> \_\_\_\_\_ per maand.

### Artikel 4

1. De vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten is € \_\_\_\_\_ zegge <schrijf voluit de huurprijs> \_\_\_\_\_ per maand en wordt maandelijks voldaan.

2. De bijkomende leveringen en diensten zijn:

Gas	ja/nee	(streep door wat niet van toepassing is)
Elektra	ja/nee	(streep door wat niet van toepassing is)
Water	ja/nee	(streep door wat niet van toepassing is)

Gebruik:

- wasmachine ter waarde van €
- koelkast ter waarde van €
- vloerbedekking ter waarde van €
- gordijnen ter waarde van €
- meubels ter waarde van €

### Artikel 5

De huurprijs wordt maandelijks vóór de <datum huurbetaling> \_\_\_\_\_ van de betreffende maand voldaan. De bijkomende leveringen en diensten worden tegelijk met de betaling van de huurprijs voldaan.

Betaling geschiedt:

- door storting op girorekening/bankrekening (streep door wat niet van toepassing is)  
<rekeningnummer> \_\_\_\_\_  
ten name van <naam rekeninghouder> \_\_\_\_\_  
of
- contant tegen afgifte van een getekende kwitantie.

## D. OVERIGE RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

### Artikel 6

De huurder is verplicht om de schade die hij heeft veroorzaakt, te vergoeden of te herstellen. De huurder is tevens aansprakelijk voor de schade die is veroorzaakt door een persoon die met zijn toestemming het gehuurde gebruikt of bezoekt.

## **Artikel 7**

De verhuurder is verplicht het gehuurde op de daartoe overeengekomen aanvangsdatum schoon aan de huurder ter beschikking te stellen en aan de huurder de sleutels te overhandigen.

## **Artikel 8**

De huurder verplicht zich om verhuurder, medebewoners en omwonenden geen hinder of overlast te bezorgen.

## **Artikel 9**

1. Verhuurder verplicht zich de huurder geen hinder of last te bezorgen.
2. Verhuurder zal de privacy van de huurder respecteren en de kamer(s) slechts betreden na afspraak met de huurder. Huurder heeft het recht de kamer(s) af te sluiten.

## **Artikel 10**

De verhuurder zal ervoor zorgen dat de bij het gehuurde behorende voorzieningen dag en nacht door de huurder te gebruiken zijn.

## **Artikel 11**

1. De huurder mag het gehuurde naar eigen inzicht inrichten.
2. De huurder mag zonder toestemming van de verhuurder geen ingrijpende veranderingen in of aan het gehuurde aanbrengen.

## **Artikel 12**

De huurder heeft het recht bezoek in het gehuurde te ontvangen en te laten overnachten. Dit mag echter niet het karakter van permanente medebewoning krijgen, tenzij artikel 1 bewoning door meer dan één persoon toestaat.

## **Artikel 13**

De huurder verplicht zich om zich in te schrijven bij de Gemeentelijke Basisadministratie (voorheen Bevolkingsregister) in de plaats waar het gehuurde zich bevindt.

## **E. HET EINDE VAN DE HUUROVEREENKOMST**

### **Artikel 14**

Indien het gehuurde deel uitmaakt van een woning waarin de verhuurder zijn hoofdverblijf heeft, kan de verhuurder in de eerste negen maanden na het aangaan van deze overeenkomst zonder opgaaf van redenen opzeggen. De huurovereenkomst eindigt in dat geval zonder rechterlijke tussenkomst. De voor de verhuurder geldende opzegtermijn van drie maanden blijft wel van toepassing. De opzegging dient schriftelijk en aangetekend te gebeuren.

### **Artikel 15**

De opzegtermijn voor de verhuurder is drie maanden en wordt verlengd met een maand voor ieder jaar dat de huurder ononderbroken heeft gehuurd, tot een maximum van zes maanden.

### **Artikel 16**

De opzegtermijn van de huurder is een maand. De opzegging moet gedaan worden door middel van een aangetekende brief of deurwaardersexploot. De huurder kan de huur opzeggen zonder opgaaf van redenen.

### **Artikel 17**

De huurovereenkomst kan met wederzijds goedvinden van huurder en verhuurder, nadat de huur is ingegaan, op elk moment worden beëindigd.

### **Artikel 18**

Bij het einde van de huurovereenkomst levert de huurder overeenkomstig de opnamestaat het gehuurde op in de staat waarin het gehuurde bij aanvang van de overeenkomst is ontvangen. De huurder zal op de dag van ontruiming de sleutels aan de verhuurder overhandigen.

Aldus opgemaakt en in tweevoud getekend, te <plaats van tekening> \_\_\_\_\_ op  
<datum van tekening> \_\_\_\_\_.

Handtekening hospita-verhuurder

Handtekening hospita-huurder