

Spanderswoudstraat en omgeving



Bussumstraat 1 t/m 56
Spanderswoudstraat 1 t/m 167
Volendammerweg 92 t/m 146

Ymere

Terugblik

In een eerdere nieuwsbrief hebben we het stappenplan (blz. 2) met u gedeeld. Hierin staat welke stappen we zetten tot de start van de sloop en nieuwbouw. En wat dit voor u betekent.

In deze nieuwsbrief leest u meer over de volgende stap (Fase 2) in het schetsontwerp voor de nieuwbouw. Daarbij is het belangrijk om te weten dat u nu nog niets hoeft te doen. We vertellen ook kort hoe het ervoor staat met het verhuizen naar een andere woning.

Voortgang stedenbouwkundig plan

We zijn nu in gesprek met de gemeente en de bewonerscommissie. Samen kijken we naar de uitgangspunten voor de nieuwbouw. Daarbij kijken we welke regels er gelden en wat er mogelijk is binnen deze regels.

Hierdoor wordt bijvoorbeeld meer duidelijk over:

- De hoogte en vorm van de gebouwen.
- De gebouwsoorten (type toegang en woningen).
- De ruimte om de gebouwen (groen en straten).

Ook beginnen we met het maken van een sociaal plan. Hierin komen afspraken voor huurders te staan. Denk aan vergoedingen, hulp en voorrang bij het vinden van een andere woning

U hoeft nu niets te doen

We merken dat bewoners zich zorgen maken over het moment van verhuizen. Dat begrijpen we goed. Daarom leggen we dit graag duidelijk uit. U hoeft **nu nog niets te doen**. Verhuizen is nog niet aan de orde.

Pas in de volgende fase (ongeveer 2027/2028 als alles goed gaat):

- Werken we de plannen verder uit tot een definitief ontwerp.
- Vragen we vergunningen aan.
- Bereiden we de bouw voor.
- Start het verhuistrject.

Wat betekent dit voor u?

Pas in deze volgende fase, fase 3, krijgt u voorrang (SV-urgentie) en start de periode waarin u een andere woning kunt zoeken (verhuistrject). U hoeft dan niet meteen te verhuizen. U krijgt hier de tijd voor. Dit duurt meestal tot ongeveer 1,5 jaar. U krijgt hierbij hulp van onze herhuisvestingsmakelaars.

Stappenplan



Gebouw/woningen

Dit doen en regelen wij allemaal om de woningen te kunnen bouwen.



Ontwerper en aannemer kiezen



Overleggen met bewoners, gemeente en andere betrokkenen



Samen schetsontwerp maken



Goedkeuring vragen

Fase 2
Conceptplan
(1 - 2 jaar)

Huurders

Deze momenten zijn belangrijk voor u als huurder.



Wij maken een Sociaal Project Plan, in overleg met de bewonerscommissie



De bewonerscommissie vraagt u wat u vindt van het Sociaal Project Plan (bewonersraadpleging)



De bewonerscommissie geeft 'gekwalificeerd' advies op het Sociaal Project Plan



Definitief Sociaal Project Plan

Stappenplan



Gebouw/woningen

Dit doen en regelen wij allemaal om de woningen te kunnen bouwen.



Ontwerper en aannemer kiezen



Overleggen met bewoners, gemeente en andere betrokkenen



Samen schetsontwerp maken



Goedkeuring vragen



Uitwerken schetsontwerp



Locatie voorbereiden op de bouw



Vergunningen



Definitief ontwerp



Sloop- en grondwerkzaamheden



Start bouw



Gebouw en woningen klaar



Woningen verhuurd

Huurders

Deze momenten zijn belangrijk voor u als huurder.



2025

Fase 2 Conceptplan (1 - 2 jaar)



Wij maken een Sociaal Project Plan, in overleg met de bewonerscommissie



De bewonerscommissie vraagt u wat u vindt van het Sociaal Project Plan (bewonersraadpleging)



De bewonerscommissie geeft 'gekwalificeerd' advies op het Sociaal Project Plan



Definitief Sociaal Project Plan

2027

Fase 3 Definitief plan (1 - 2 jaar)



Wij vragen peildatum SV-urgentie voor u aan bij de gemeente



U verhuist (1 - 1,5 jaar)



Wij zeggen de huurcontracten op



Woningen leeg

2029

Fase 4 Realisatie (2 jaar)



Bewoners van de nieuwbouw:

Horen wanneer zij de sleutel krijgen van hun nieuwe woning



Bekijken de woning en tekenen huurcontract

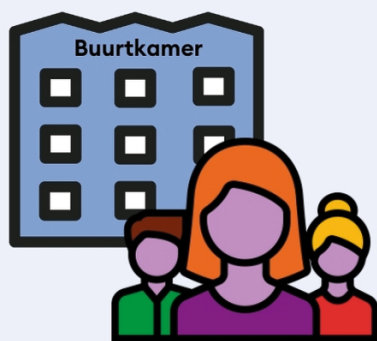


Maken kennis met de burens



Maken woonafspraken met elkaar

2031



IJdoornlocatie (65+)

Half juni zijn bewoners van 65 jaar en ouder uitgenodigd om te komen kijken bij de nieuwbouw op de IJdoornlocatie/Hauwerthof.

Tijdens deze dag konden zij aangeven of zij interesse hebben. Deze bewoners krijgen persoonlijk bericht over het vervolg. De planning wordt nog verder uitgewerkt.

Bewonersavond in het najaar

We begrijpen dat dit project vragen kan oproepen. We houden u op de hoogte van de volgende stappen.

In het najaar ontvangt u een uitnodiging voor een bewonersavond voor alle bewoners van het complex. Tijdens deze avond praten wij u bij over hoe het project ervoor staat en wat de volgende stappen zijn.

Buurtkamer De Parel

Buurtkamer De Parel wordt op dit moment opgeknapt. Het elektriciteitshuisje is bijvoorbeeld net afgerond.

Geen inloopsprekuren Ymere

In juni en juli is er geen inloopsprekuren op maandag van 12.00 tot 13.00 uur in de Parel van Ymere en Eigen Haard, vanwege de vakantie. Vanaf 3 augustus is Ymere weer aanwezig.

Contact Ymere

Algemeen

www.ymere.nl/contact

Uw contactpersonen

Karen Loquet, projectassistent
06 11 14 96 05
k.loquet@ymere.nl

Anna Boogaard, procesmanager
06 41 09 66 22
anna.boogaard@ymere.nl

www.ymere.nl/projecten/spanderswoudstraat-eo/



Flora- en faunaonderzoek

Van april tot en met oktober doen we onderzoek naar beschermde vogels en vleermuizen in en rond de woningen.

Dit gebeurt overdag en in de avond, vooral in de groene openbare ruimtes. Het onderzoek wordt uitgevoerd door Adviesbureau ECO Logisch.

Reparatieverzoeken

Wij vinden het belangrijk dat u niet wacht op de nieuwbouw, maar dat u reparaties gewoon blijft melden. Heeft u last van lekkage, vocht, schimmel of andere problemen? Geef dit dan door aan Ymere.

U kunt een reparatieverzoek doen via:

MijnYmere: www.ymere.nl/mijnYmere
Telefoon: 088 000 89 00
WhatsApp: 06 1322 1220