

Jollemanhof 21
1019 GW Amsterdam
Postbus 2412
1000 CK Amsterdam
Telefoon 088 000 89 00
KvK nr. 41212857
www.ymere.nl

Datum 12 november 2025
Afdeling pv - stedelijke vernieuwing
Contactpersoon Ellen Jong
Telefoon 088 080 63 41
E-mail ellen.jong@ymere.nl

Beste bewoners van Gran Vista,

In deze brief informeren we u over de voortgang van de onderzoeken, de resultaten van het woonbelevingsonderzoek en de vervolgstappen.

Onderzoek mechanische ventilatie – Feenstra

In de vorige nieuwsbrief vertelden we dat Feenstra onderzoek doet naar klachten over de mechanische ventilatie. Dit onderzoek is afgerond. Als ze niet bij u zijn geweest, en u wilt u alsnog een controle? Dan kunt u zelf contact opnemen met Feenstra via telefoonnummer 088-84 55 000.

Regenwaterafvoer – RRS

RRS heeft alle regenwaterafvoeren doorgespoten. Dit was nodig omdat er op sommige plekken water bleef staan, zoals in het trappenhuis en op het binnenterrein. Er zijn extra afvoerputjes geplaatst en de standleidingen zijn schoongemaakt. De resultaten helpen ons om te bepalen welke vervolgstappen nodig zijn.

Videofoon en bellenpanelen

Goed nieuws: het elektrische slot bij één van de toegangsdeuren is eindelijk geplaatst! Het moest helemaal uit Zwitserland komen, dus dat duurde even. Er zijn nog twee woningen waar de videofoon nog niet is geïnstalleerd. Woont u in één van deze woningen? Neem dan contact op met firma Duynker via telefoonnummer 020-6001774, zodat we dit kunnen afronden.

Resultaten woonbelevingsonderzoek

In mei, juni en juli hebben we een woonbelevingsonderzoek gedaan. 34 van de 61 huishoudens hebben de vragenlijst ingevuld. Dat is 55% van alle bewoners. Hartelijk dank voor uw deelname!

De respons is mooi, maar niet hoog genoeg om harde conclusies te trekken. Toch geeft het ons een goed beeld van wat bewoners belangrijk vinden.

Wat bewoners positief vinden:

- Het wonen in Gran Vista wordt gemiddeld gewaardeerd met een 7,1, bewoners aan de Waterlooplein-kant geven gemiddeld een 6,6.
- De locatie, de zonnige ligging en het uitzicht.
- De staat van de badkamer.

Wat bewoners minder goed vinden:

- Verouderde woning met veel gebreken.
- Klachten over schimmel, vocht en lekkage.
- Problemen met koelen en verwarmen van de woning.
- Geluidsoverlast van buiten.
- Problemen met de lift.
- Stank.
- Duivenoverlast.
- Het binnenterrein.

**STILSTAAN
BIJ JE
HANDELEN
IS
VOORUITGANG**

Loesje

 Wat nemen we mee in het plan van aanpak?

De resultaten van het onderzoek, de kennismaking begin dit jaar en de bijeenkomst in mei helpen ons bij het maken van keuzes. Als we moeten kiezen tussen verschillende oplossingen, dan gebruiken we deze informatie als richtlijn. Zo houden we rekening met wat bewoners belangrijk vinden.

Belangrijkste aandachtspunten**In de woning:**

- Lekkages
- Schimmel, vocht en tocht
- Staat van badkamer, keuken en toilet
- Staat van kozijnen en buitendeuren (balkon- en voordeur), inclusief hang- en sluitwerk
- Koelen en verwarmen van de woning (denk aan betere isolatie en oplossingen tegen hittestress)
- Stank
- Brandveiligheid: wat kunnen we nog doen om brand te voorkomen of te beperken?

Buiten de woning:

- Lift: Er zijn regelmatig storingen. 38% van de bewoners is afhankelijk van de lift.
- Binnenterrein: Het terrein heeft veel potentie, maar is nu rommelig. Er staan fietsen, fietswrakken en grof afval. Tegelijk is het een plek waar kinderen veilig kunnen spelen.
- Nooduitgangen: Bij brand is het belangrijk dat nooduitgangen bereikbaar zijn, bekend zijn en vrij van obstakels.

Het projectteam gaat samen met de bewonerscommissie verder aan de slag om een goed plan te maken voor de verbetering van Gran Vista.

Heeft u vragen of opmerkingen? Laat het ons weten.

Met vriendelijke groet,
Projectteam Gran Vista