

# Stadionbuurt



Stand van zaken project

Ymere

## Korte terugblik

In de nieuwsbrief van augustus hebben wij u verteld over de start van het draagvlakmeting en de uitvoering van de proefwoningen aan de Marathonweg 42. In deze nieuwsbrief leest u de stand van zaken.

## Geen draagvlak voor het plan

Er is geen draagvlak voor het plan dat u heeft ontvangen. In juli en augustus is er veel energie gestoken in het bereiken van alle bewoners. We zijn langs de deuren gegaan. Ook zijn we met heel veel bewoners in gesprek gegaan. Om te luisteren naar de behoeften en zorgen.

Ondanks deze inzet is 58% van de bewoners akkoord gegaan. Dat is niet genoeg om het plan door te laten gaan. Daarvoor moet 70% van de bewoners akkoord gaan met het plan.

### 42% van de bewoners heeft nee gestemd of niet gereageerd

De redenen waarom bewoners niet akkoord zijn, zijn veelzijdig. Zo is er een groep bewoners die de werkzaamheden niet als verbetering zien. Een andere groep maakt zich zorgen over de impact van de werkzaamheden en het tijdelijk verblijven in een logeerwoning.

Ook vindt een aantal bewoners de vergoeding niet in verhouding staan met de werkzaamheden. Daarnaast zijn er bewoners die vinden dat er te weinig wordt gedaan, omdat ze nog andere onopgeloste reparatieverzoeken hebben.

## Proefportiek Marathonweg

Op 8 juli is aannemer Logchies gestart met de uitvoering van de proefportiek aan de Marathonweg 42. De werkzaamheden bij deze 4 woningen zijn bijna afgerond. Tijdens de werkzaamheden verbleven de bewoners in een logeerwoning.

De uitvoering van de proefportiek is niet geslaagd. We hebben helaas niet het resultaat behaald wat we graag wilden hebben. Zo hebben de werkzaamheden heel veel langer geduurd dan verwacht. Ook vonden de bewoners de communicatie en informatie over de werkzaamheden niet voldoende. Ook naar de burens toe. Dit heeft tot ontevredenheid van de bewoners geleid.

Dit is een voorlopige conclusie die we trekken. We gaan de proefwoningen nog uitgebreid evalueren met de bewoners van de proefwoningen en onderling met het projectteam.



**Ymere bedankt de bewoners uit de proefportiek** voor hun medewerking, geduld en hun grote inzet bij de uitvoering van de werkzaamheden.

## Hoe nu verder?

Er is geen draagvlak en de uitvoering van het proefportiek is niet geslaagd. Dat betekent dat we nu niet verder kunnen gaan met het project. Dat is jammer, maar we respecteren de mening van de bewoners.

Ymere staat wel nog achter de uitgangspunten van het plan. We vinden het belangrijk dat u woont in een goed onderhouden, comfortabele, energiezuinige woning. Maar dat moeten en gaan we op een andere manier organiseren.

### Het projectteam gaat zich bezinnen hoe nu verder

Wat dat precies betekent weten we nog niet. Wel weten we dat dit enige tijd gaat duren en we niet in 2024 starten met de werkzaamheden. We houden u in de tussentijd op de hoogte van de stappen.

## Iets stuk? Doe een reparatieverzoek

Gaat er in de tussentijd iets stuk is in uw woning? Dan wilt u dat natuurlijk zo snel mogelijk gemaakt hebben. Dat begrijpen wij. Wacht in ieder geval niet tot er nieuwe plannen worden gepresenteerd.

In het huurdersportaal MijnYmere maakt u snel en makkelijk een reparatie-afspraken. U kunt de afspraak ook online verzetten en afzeggen.

Natuurlijk kunt u ook bellen met Ymere om uw reparatieverzoek door te geven.





## Bericht van de Bewonerscommissie Marathonbuurt

Allereerst zijn alle bewoners van Ymere-woningen in de Marathonbuurt ontzettend veel dank verschuldigd aan de bewoners van de proefportiek. Het zich beschikbaar stellen als proefwoning is ondanks alles van onschatbare waarde voor het renovatieproject, op welke manier dat ook verder gestalte zal gaan krijgen.

Helaas zijn de ervaringen met de proefwoningen zelf van dien aard dat de bewonerscommissie het positieve advies, dat onder voorwaarde van de resultaten van de proefportiek was verleend, heeft moeten intrekken: De kwaliteit van het geleverde werk, de informatievoorziening, de communicatie, en in het algemeen het tekort schieten in velerlei opzicht van Woningcorporatie Ymere als opdrachtgever zijn daarvan de reden.

Een grote gemiste kans om iedereen, ook kritische en terughoudende bewoners mee te krijgen. Dat is voor alle betrokkenen een grote tegenvaller, vooral voor de bewoners die uitzagen naar het opknappen van hun woning naar de maatstaven van deze tijd.

Ook het niet behalen van het vereiste draagvlak moeten wij ons aantrekken: zowel Ymere als de bewonerscommissie. De afgelopen twee-en-een-half jaar is samen toegewerkt naar het moment dat de werkzaamheden van start zouden gaan. Helaas is het zover nog niet.

Natuurlijk moet hierbij uitgebreid stilgestaan worden maar echt veel tijd hebben we niet. Er wordt door een duidelijke meerderheid van de bewoners op ons gerekend: Er moet een nieuw en sterk verbeterd plan komen. Daar zal de bewonerscommissie zich namens de bewoners van de Marathonbuurt voor blijven inzetten.

## Contactpersonen projectteam Ymere

**Heeft u vragen over het ophalen van het draagvlak? Laat het ons dan weten!**

**Milena Alves**  
Woonmakelaar  
Herhuisvesting  
T 06 8193 8905  
E m.alves@ymere.nl

**Youri Buur**  
Woonmakelaar  
Herhuisvesting  
T 06 8193 8904  
E youri.buur@ymere.nl

### Voor algemene vragen over het project.

**Karen Loquet**  
Projectassistent  
T 06 1114 9605  
E k.loquet@ymere.nl

**Abel Ponger**  
Procesmanager  
T 06 1114 9617  
E a.ponger@ymere.nl

**Algemene vragen of reparatieverzoeken**  
T 088 000 89 00  
whats-app 06 1322 1220  
www.ymere.nl

**Projectwebsite Stadionbuurt**  
[www.ymere.nl/stadionbuurt](http://www.ymere.nl/stadionbuurt)