

Oranjebuurt



Prinses Irenestraat, Prinses
Margrietstraat, Prinses Marijkestraat,
Prins Bernhardstraat, Nassaustraat en
Oranjestraat
Ymere

Beste bewoner(s),

Enige tijd geleden heeft u alweer de laatste nieuwsbrief van ons ontvangen. Inmiddels is er veel gebeurd. In deze nieuwsbrief geven wij u een korte update over:

- Terugkoppeling achterbanraadpleging en Sociaal Plan
- Stand van zaken huisbezoeken en SV urgentie
- Toelichting toewijzing aanbod van woningen in DAK
- Lege woningen – hoe gaan we die verhuren?
- Leefbaarheid in de wijk

1. Terugkoppeling achterbanraadpleging en Sociaal Plan

Wij hebben het advies van de bewonerscommissie op het Sociaal Plan ontvangen. Het resultaat van de achterbanraadpleging en de brief vanuit een aantal bewoners heeft de bewonerscommissie in het advies verwerkt. We hebben een reactie gegeven op het advies en de reactie in goed overleg met de bewonerscommissie het Sociaal Plan daarop aangepast. Het Sociaal Plan is nu definitief. U heeft onlangs het definitieve exemplaar ontvangen.

2. Stand van zaken huisbezoeken

Veel bewoners hebben een afspraak ingepland met Jynthe Wiering, onze woonmakelaar Herhuisvesting. Ze is bij 50% van de bewoners thuis geweest voor een huisbezoek.

Al 8 huurders zijn naar een andere woning verhuisd of staan op het punt om te verhuizen. En binnenkort verhuizen 13 huishoudens naar de nieuwbouw aan de J.C. Beetslaan. In totaal gaan in een korte periode 21 bewoners de buurt verlaten naar een nieuwe plek waar ze blij mee zijn. En dat in slechts 3 maanden tijd!

Heeft u nog geen huisbezoek ingepland? Neem dan spoedig contact op met Jynthe. Zij kan uw vragen over het verhuizen beantwoorden, u helpen met administratieve afhandelingen en de urgentie voor u aanvragen. U vindt haar contactgegevens aan het eind van de nieuwsbrief.

SV Urgentie

Zoals u weet kunnen alle bewoners met een vast contract en een inkomen tot € 69.749 in 2026 Stadsvernieuwingsurgentie (SV-urgentie) krijgen. Dat betekent dat u met voorrang kunt reageren op het woningaanbod in DAK (voorheen WoningNet).

Heeft u de stukken voor het verkrijgen van SV-urgentie nog niet ingevuld, doe dat dan zo snel mogelijk. Alleen dan kunt u reageren op woningen!

3. Toelichting toewijzing aanbod van woningen in DAK

U kunt in DAK reageren op woningen die passend zijn voor uw gezinsgrootte en uw inkomen. Niet alle woningen die vrijkomen in de Haarlemmermeer worden aangeboden voor woningzoekenden. Dat komt omdat we afspraken hebben met de gemeente Haarlemmermeer. Een deel van woningen die vrijkomen, houden we achter voor calamiteiten en (overige) doelgroepen.

Daarnaast hebben we ook (tijdelijk) woningen nodig voor onze projecten. Bij sommige projecten waar we groot onderhoud of renovatiewerkzaamheden gaan uitvoeren, moeten bewoners tijdelijk naar een logeerwoning. Zodra het project klaar is, komen deze woningen weer beschikbaar voor verhuur.

4. Lege woningen in de Oranjebuurt

De woningen die de komende maanden in de Oranjebuurt leegkomen, worden geadverteerd via ROOM. Dit is een landelijk inschrijfplatform voor studenten. Ymere verhuurt de lege woningen dus tijdelijk aan studenten. Dat doen we om ook de leefbaarheid in de wijk op peil te houden en het kraken van woningen te voorkomen.

5. Leefbaarheid in de wijk

De komende maanden verhuizen veel bewoners. Daarom hebben wij in de wijk twee containers voor grofvuil laten plaatsen. De containers zijn in overleg met Meerlanden op een goed bereikbare plek in de wijk gezet. Meerlanden kan nu gemakkelijk de containers omwisselen. Per week bekijken we of het nog nodig is om de containers te laten staan.

U kunt ook zelf een afspraak maken met Meerlanden om uw grofvuil op te laten halen. Meerlanden is bereikbaar op telefoonnummer : 0297 381 717 of via de website: www.meerlanden.nl Nog bruikbare spullen kunt u ook inleveren bij een van de kringloopwinkels in Hoofddorp.

Voor- en achtertuinen

Ook vragen wij u om uw voor- en achtertuin netjes te houden. Gooi geen afval in de tuin, maar gooi deze weg in een van de afvalbakken die in de wijk staan. Afval en etenswaren die in de tuin (blijven) liggen zorgen voor overlast van muizen, ratten en ander ongedierte. Laten we met zijn allen de wijk netjes en leefbaar houden.

Daarnaast zijn er een tijd geleden her en der vlaggetjes opgehangen in de wijk. Deze vlaggetjes liggen nu deels op straat of hangen in de struiken. Om de wijk netjes te houden willen wij de mensen die deze vlaggetjes hebben opgehangen, vragen om ze te verwijderen.

6. Heeft u klachten over schimmel? Meld het ons

U kunt hiervoor contact opnemen met Ymere. Ook andere reparatieverzoeken kunt u bij ons melden. Dit kan via het reguliere telefoonnummer of via de website. De contactgegevens vindt u onderaan de nieuwsbrief.

Contactgegevens Ymere

Heeft u vragen, loopt u ergens tegenaan? Laat het ons weten. Hieronder vindt u onze contactgegevens.

Vragen over herhuisvesting

Jynthe Wiering – woonmakelaar Herhuisvesting
Telefoon: 06 25 56 56 41
E-mail: j.wiering@ymere.nl

Afdeling Herhuisvesting
Telefoon: 088 080 66 66
E-mail: herhuisvesting@ymere.nl

Vragen over het project

Jacqueline de Jong – projectassistent
Telefoon: 06 46 76 51 77
E-mail: j.de.jong@ymere.nl

Vragen over het beheer en de leefbaarheid in de Oranjebuurt

Robin Spaans, wijkbeheerder
Telefoon: 06 43 62 05 77
E-mail: robin.spaans@ymere.nl

Reparatieverzoeken

Heeft u een reparatieverzoek, neem dan contact op met Ymere Service
Telefoon: 088 080 89 00
E-mail: klantenservice@ymere.nl
Website: www.ymere.nl