

Ondernemers Van der Pekbuurt



Hoe staan de plannen ervoor?

Voortgang renovatie bedrijfsruimtes

Hoog tijd om u te informeren hoe het er op dit moment voor staat met de renovatie in de wijk. Zoals u vast gemerkt heeft, wordt er volop gewerkt. In het noordelijke deel van de Van der Pekbuurt worden momenteel bijna 40 bedrijfsruimtes aangepakt. De planning van deze bedrijfsruimtes loopt zoveel mogelijk gelijk met die van de woningen, zodat de werkzaamheden zo efficiënt mogelijk verlopen.

Visie en strategie voor de Van der Pekstraat

Alle bewoners hebben in 2025 een enquête ontvangen met betrekking tot de toekomstige inrichting van de Van der Pekstraat. Van daaruit is, ook in samenwerking met de ondernemersvereniging en het stadsdeel, een plan gemaakt voor de werkzaamheden en het winkelaanbod. Met alle partijen samen werkt Ymere aan een toekomstbestendige en levendige winkelstraat.

Rol ondernemersvereniging

De ondernemersvereniging denkt actief mee over de selectie van nieuwe huurders. En de samenwerking met ondernemers in stadswijk Overhoeks wordt verder versterkt.

Hoe komt de verdeling er straks uit te zien?

- De Van der Pekstraat wordt een centralisatie van winkels, om een sterkere verbinding te maken met Overhoeks en Mosveld.
- Zo'n 7 nieuwe bedrijfsruimtes worden de komende jaren aan de Van der Pekstraat toegevoegd.
- Bedrijfsruimtes in zijstraten worden (met uitzondering van twee huisartsen) omgezet naar woningen.
- Bedrijfsruimtes in de hogere woonblokken krijgen een uitbouw, om nieuwe en bestaande ondernemers meer / betere ruimtes aan te bieden. De daken ervan worden voorzien van groen. Bewoners van de eerste verdieping kijken hierop uit.



Brinktoren Overhoeks, Amsterdam-Noord



Uitbouwen met groen, hoge blokken Van der Pekstraat

Waar wordt nog meer aan gewerkt?

Aandacht voor bezoekers in de Van der Pekstraat

- Er komt een goede mix van winkels en voorzieningen (dagelijkse voorzieningen, trekkers en unieke sfeermakers).
- Betere verkeersveiligheid.
- Vergroening van de straat en mogelijkheden voor terrassen.
- Buurtactiviteiten en tijdelijke markten, samen met ondernemers en het stadsdeel.

Uitbreiding horeca

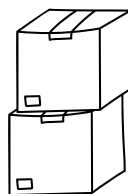
Er wordt ook gekeken naar uitbreiding van horeca op specifieke plekken. Voor de locatie Van der Pekstraat 114–118 hs zou een lunchcafé een mooie optie zijn. Koffiebar Boka's heeft hier bijvoorbeeld interesse in.



Verhuizingen en tijdelijke oplossingen

Om de renovatie mogelijk te maken, zijn verschillende ondernemers tijdelijk verhuisd of krijgen zij een passende oplossing:

- De bedrijfsruimtes in het Paarse cluster* worden naar verwachting in 2026 opgeleverd.
- In het Groene cluster** zijn de eerste werkzaamheden gestart. Voor alle ondernemers in deze fase is in goed overleg een passende oplossing gevonden.



*Adressen woningen Paarse blokken

- Lavendelstaat 2
- Sleutelbloemstraat 31 t/m 37 (oneven)
- Malvastraat 1 t/m 15 (oneven)
- Sleutelbloemstraat 12 t/m 34 (even)
- Sleutelbloemstraat 39 t/m 53 (oneven)
- Hagedoornweg 55 t/m 61 (oneven)
- Van der Pekstraat 104 t/m 136 (even)

**Adressen woningen Groene blokken

- Heimansweg 18,22,24
- Jac. P. Thijsseplein 25 t/m 39 (oneven)
- Jac. P. Thijsseplein 36 t/m 56 (even)
- Silenestraat 7 t/m 39 (oneven)
- Silenestraat 3 en 45
- Sleutelbloemstraat 6 en 10
- Sleutelbloemstraat 13 t/m 29 (oneven)
- Van der Pekstraat 72 t/m 102 (even)

Welke bedrijven zijn (tijdelijk) verhuisd?

Royal Fish is tijdelijk verhuisd naar de overkant: naar Royal Med

Na de renovatie keert Royal Fish terug naar de oorspronkelijke locatie. De bedrijfsruimte van Royal Med komt dan vrij en hierin zal een andere ondernemer starten.



Kinki Kappers

Kinki Kappers is verhuisd naar Overhoeks en keert niet terug naar de oorspronkelijke locatie.

Supermarkt Van der Pek

De supermarkt aan de Van der Pekstraat 84/86 keert na de renovatie terug naar de huidige locatie.

Kost en Inwoning

De conceptstore is tijdelijk weg, maar keert terug naar Van der Pekstraat 120.

Stichting Rozenblad / SICAN

De Stichting is tijdelijk gevestigd aan de Van der Pekstraat 49.

Chateau Karlito

De wijnwinkel is tijdelijk verhuisd naar de Van der Pekstraat 39.



Zichtbaarheid tijdens de werkzaamheden



Bouwdoeken op de hekken

Om de ondernemers zichtbaar te houden tijdens de renovatie, worden bouwdoeken geplaatst aan de Van der Pekstraat, waarop te zien is waar ondernemers tijdelijk of definitief gevestigd zijn.

Extra tijdelijke voorzieningen

- **Tijdelijke huisarts units**

De huisartsenpraktijk aan de Heimansweg verhuist eind 2026 tijdelijk naar speciaal geplaatste units op het Meidoornplein. Na de renovatie keert de praktijk terug naar de huidige locatie.

- **Tijdelijke winkelunits**

Voor ondernemers zonder passende alternatieve ruimte wordt gekeken naar tijdelijke houten winkelunits op het middenstuk van de Van der Pekstraat. Deze worden mogelijk ingezet vanaf cluster Rood.



Vlaggen na afronding

Het gevelbeeld van de winkels wordt na de renovatie fraaier. Zodra een blok is opgeleverd, worden vlaggen aan de gevels angebracht ter promotie van de ondernemer en winkelstraat.

Samenwerken aan een fijne buurt

De plannen en voortgang worden regelmatig geëvalueerd samen met de ondernemersvereniging en het stadsdeel. Het doel van alle maatregelen is een prettige, levendige en toekomstbestendige winkelstraat waar de Van der Pekbuurt en anderen graag komen en ondernemers goed kunnen functioneren.



Contactgegevens

Vragen over deze Nieuwsbrief?

Hieronder vindt u de contactgegevens van onze bedrijfsmakelaars.

Agetta van Acker - bedrijfsmakelaar

T: 06 46 21 32 94

E: a.van.acker@ymere.nl

Timon Janssen - bedrijfsmakelaar

T: 06 43 61 85 86

E: t.janssen@ymere.nl



Bedankt en tot ziens!

Ymere