

Maasstraat e.o.



Maasstraat 1 t/m 23,
Amstelkade 95 t/m 105,
Slingerbeekstraat 2 t/m 28,
Churchillaan 110 t/m 132

Ymere

Wij hopen dat u fijne feestdagen heeft gehad en wensen u allereerst de beste wensen voor het nieuwe jaar!

Terugblik

In de vorige nieuwsbrief hebben we de uitslag van het woonbelevingsonderzoek met u gedeeld.

In deze nieuwsbrief informeren we u over de resultaten uit het funderingsonderzoek en de technische onderzoeken. We hebben eerder aangegeven om bewoners bij te praten op een inloopbijeenkomst maar kiezen er in overleg met de bewonerscommissie voor om de informatie eerst te delen via deze nieuwsbrief. De bijeenkomst plannen we in het voorjaar van 2026.

Technische onderzoeken

Afgelopen jaar hebben we technische onderzoeken gedaan. Zo hebben we onderzoek gedaan naar de kwaliteit van de fundering, de gevels, het dak en de kozijnen.

We zijn bij veel bewoners binnen in de woning geweest, waar we gekeken hebben naar de badkamers, keukens, installaties, scheefstand en scheurvormingen. We hebben een overzicht gemaakt van de vocht-, tocht-, schimmelklachten en de reparatieverzoeken die er afgelopen jaren zijn geweest.

Al deze gegevens hebben ervoor gezorgd dat we een goed beeld hebben gekregen van hoe de gebouwen en de woningen er nu voor staan.

Gemeentelijk Monument

Daarnaast hebben we informatie opgevraagd bij de gemeente over de monumentale status van de woningen aan de Maasstraat, Slingerbeekstraat, Amstelkade en Churchill-laan. Het is een gemeentelijk monument met als uitgangspunt behoud en/of restauratie.

Uitkomst technische onderzoeken

Over het algemeen geven de technische onderzoeken aan:

- Slechte staat van veel kozijnen.
- Veel verouderde cv-ketels.
- Brandveiligheid verdient op sommige punten aandacht.
- Veel woningen hebben een laag (EFG) energielabel.
- Ventilatie is bij de meeste woningen nog natuurlijk en daardoor niet voldoende.
- Vochtplekken geconstateerd in sommige woningen door dak of gevel.
- Draagkracht van de balklagen (trappenhuis en keuken) verdienen aandacht.

De resultaten uit de technische onderzoeken nemen we mee in het verder uitwerken van mogelijke aanpakken. Ook gaan we de komende tijd nog aanvullende technische onderzoeken doen.



Churchill-laan

Uitkomst funderingsonderzoek

Fundering woningen Maasstraat

Uit het rapport van het funderingsonderzoek blijkt dat de fundering van de woningen in de Maasstraat niet meer voldoet. Het gebouw heeft klasse 4 gekregen. Dit houdt in dat funderingsherstel nodig is.

U kunt gewoon veilig blijven wonen, bel gerust als u zich zorgen maakt.

Uitvoering in onbewoonde staat

Als we de fundering gaan herstellen, dan kan dit alleen in onbewoonde staat. Hoe we de fundering gaan herstellen gaan we nog uitzoeken. Als u huurder bent van de Maasstraat, betekent dit dat u tijdelijk de woning uit moet.

Fundering woningen Amstelkade, Slingerbeekstraat en Churchill-laan

De fundering van de woningen aan de Amstelkade, Slingerbeekstraat en Churchill-laan heeft klasse 3. Dit betekent dat deze nog voldoet. We hoeven de fundering nu niet te herstellen. We blijven de gebouwen jaarlijks controleren.

Uitvoering in bewoonde staat

Het plan is om de werkzaamheden zoveel als mogelijk uit te voeren in bewoonde staat. We gaan ervan uit dat u niet uw woning uit hoeft. Als u vanwege de werkzaamheden toch tijdelijk uw woning uit moet, dan zorgen wij uiteraard voor een logeerwoning.

De beslissing is nog NIET genomen

We zien deze richtingen met de kennis en informatie die we nu hebben alleen als kansrijk. Deze mogelijke voorstellen van aanpak leggen we voor aan onze directie. We vragen de directie toestemming om de voorstellen verder te mogen uitwerken. Als we toestemming krijgen gaan we in de volgende fase deze richtingen verder uitwerken. Dan kunnen we pas beoordelen of het haalbaar is.

Voorlopig gaat er nog niets gebeuren

Het maken van een plan kost tijd, zeker wel 2 jaar. U kunt er van uit gaan dat de komende 2 jaar niets zal veranderen in u huidige woonsituatie.

We houden u op de hoogte

Over de voortgang van de uitwerking. Dit doen we via de nieuwsbrieven en de bijeenkomsten. We praten u dan bij over de laatste stand van zaken en hoe we de uitwerking gaan oppakken. U hoort hier snel meer over.

Bericht van de bewonerscommissie

De bewonerscommissie zet zich in om de belangen van de bewoners in dit complex zo goed mogelijk te behartigen.

Heeft u vragen of wilt u meer informatie neem dan contact op met bewonerscommissie Blok Loogman via e-mail: info@BlokLoogman.nl

Advies bewonerscommissie

De voorstellen bespreken we ook met de bewonerscommissie. Hun advies nemen we mee in onze besluitvorming.

Is er iets stuk in uw woning?

Vraag een reparatie aan via MijnYmere



Reparatieverzoek

We vinden het belangrijk dat u niet wacht op de aanpak vanuit het project maar dat u de reparatieverzoeken gewoon blijft melden.

Heeft u nu lekkage, vocht of schimmel klachten of andere reparaties meldt dit bij Ymere. U kunt een reparatieverzoek doen via:

MijnYmere: www.ymere.nl/mijnYmere

Telefoon: 088 000 89 00

WhatsApp: 06 1322 1220

Contact met Ymere

Heeft u vragen over de nieuwsbrief?
Laat het ons weten.

Karen Loquet, Projectassistent

T 06 1114 9605

E k.loquet@ymere.nl

Sophie Dijkman Dulkes, procesmanager

T 06 3429 9141

E s.dijkman.dulkes@ymere.nl

Anja Bonnes, Procesmanager

T 06 3818 9428

E a.bonnes@ymere.nl